

## Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.2	Az.:	Datum: 10.06.2026	Vorlage Nr. 2026/0138/2.2
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		11.06.2026	Entscheidung	

### BETREFF

Grundschule Grethen

hier: Vergabe der Architektenleistungen und TGA-Leistungen

### Beschlussvorschlag:

- a) Die Architektenleistungen zum Neubau der Mensa mit Küche für die Grundschule Grethen werden zu einem Angebotspreis von 238.839,56 Euro (brutto) an die mz<sup>3</sup> Architekten und Ingenieure GmbH, Rheinallee 79-81, 55118 Mainz vergeben.
  
- b) Die TGA-Leistungen zum Neubau der Mensa mit Küche für die Grundschule Grethen werden zu einem Angebotspreis von 139.564,13 Euro (brutto) an das IGB Ingenieurbüro Palm, Am Oberen Luisenpark 7, 68165 Mannheim vergeben.

**Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:**

---



## Begründung:

### a) Vergabe der Architektenleistungen

Die Planungsleistungen für die Objektplanung zum Neubau der Mensa mit Küche für die Grundschule Grethen wurden gemäß der Förderrichtlinie in einem EU-weiten Verfahren ausgeschrieben.

Zur Submission lagen 6 Angebote vor. Nach erster Prüfung wurden 3 Angebote wegen fehlender Unterlagen, die aufgrund der Vergabevorgaben nicht nachgefordert werden dürfen, ausgeschlossen. Bei zwei weiteren Bietern haben ebenfalls Unterlagen gefehlt, die nachgefordert werden durften. Hier hat nur ein Bieter die Unterlagen nachgereicht.

Die eingehende Prüfung erfolgte auf Basis der Wertungskriterien für Preis, Planungsmanagement, Herangehensweise, Personalorganisation und Termin-/Kostenmanagement und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Platz 1: mz<sup>3</sup> Architekten und Ingenieure GmbH, Rheinallee 79-81, 55118 Mainz

Das Büro hat bei der Wertung 880 Punkte von 1.000 möglichen Punkten erhalten. Das Honorarangebot beläuft sich auf eine Höhe von € 238.839,56 brutto

Platz 2: 686,29 Punkte / € 247.317,00 brutto

Das Büro mz<sup>3</sup> ist qualifiziert den Neubau der Mensa umzusetzen und wird hiermit zur Beauftragung gemäß unserer Vertragsunterlagen empfohlen. Der aktuelle Terminplan sieht die Fertigstellung bis Ende 2028 vor.

Die Kosten für die Umsetzung der Maßnahme stehen im Haushalt 2026 unter der Invest-Nr. 11410029 zur Verfügung.

Es wird empfohlen das Planungsbüro mz<sup>3</sup> in Höhe von € 238.839,56 brutto zu beauftragen.

## b) Vergabe der TGA-Leistungen

Die Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung zum Neubau der Mensa mit Küche für die Grundschule Grethen wurden gemäß der Förderrichtlinie in einem EU-weiten Verfahren ausgeschrieben.

Zur Submission lagen 6 Angebote vor. Nach erster Prüfung wurden zwei Angebote wegen fehlender Unterlagen, die aufgrund der Vergabevorgaben nicht nachgefordert werden dürfen, ausgeschlossen. Bei zwei weiteren Bietern haben ebenfalls Unterlagen gefehlt, die nachgefordert werden durften. Hier hat nur ein Bieter die Unterlagen nachgereicht.

Platz 1: IGB Ingenieurbüro Palm, Am Oberen Luisenpark 7, 68165 Mannheim

Das Büro hat bei der Wertung 790 von 1.000 möglichen Punkten erhalten.

Das Angebot beläuft sich auf eine Höhe von € 139.564,13 brutto

Platz 2 € 295.623,95 Brutto / 758,84 Punkte

Platz 3 € 215.198,30 Brutto / 739,41 Punkte

Das Büro ist qualifiziert den Neubau der Mensa umzusetzen und wird hiermit zur Beauftragung gemäß Vertragsunterlagen empfohlen. Der aktuelle Terminplan sieht die Fertigstellung bis Ende 2028 vor.

Die Kosten für die Umsetzung der Maßnahme stehen im Haushalt 2026 unter der Invest-Nr. 11410029 zur Verfügung.

Es wird empfohlen das Planungsbüro IGB Ingenieurbüro Palm in Höhe von € 139.564,13 brutto zu beauftragen.