

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 25.09.2026	Vorlage Nr. 2026/0245/2.1
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		01.10.2026	Entscheidung	

BETREFF

Konzeptstudie zur Gewässerentwicklung der Isenach im Bereich des Bebauungsplanes Seilerbahn, Änderungsplan I

Beschlussvorschlag:

Die Konzeptstudie zur Gewässerentwicklung der Isenach im Bereich des Bebauungsplanes Seilerbahn Änderungsplan I soll erweitert werden.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:



Begründung:

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes Seilerbahn Änderungsplan I in Hardenburg wurde vom Landschaftsarchitekturbüro LAUB ein Konzept zur Entwicklung des Gewässers Isenach erarbeitet. Der Planbereich umfasst das Gewässer inklusive der beidseitigen Gewässerrandstreifen von 10 Metern.

Die Abgrenzung wird benötigt, um die tatsächlichen Bauflächen für die Schule und die Bebauung festlegen zu können.

In einem ersten Abstimmungsgespräch mit der Oberen Wasserbehörde wurden die Rand- und Rahmenbedingungen diskutiert. Ebenso wurde über Fördermöglichkeiten der Gewässerumgestaltung gesprochen.

Seitens der Wasserwirtschaft wurde vorgeschlagen, den umzugestaltenden Bereich größer zu fassen. Eine Renaturierungsmaßnahme nur auf den Bebauungsplan bezogen ist mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht förderfähig.

Es wird deshalb vorgeschlagen, den Bebauungsplan auf die Wohnbebauung und die Schule zu reduzieren und den Gewässerumbau in einem eigenen Genehmigungsverfahren, Planfeststellung oder Plangenehmigung, voranzutreiben.