

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.2	Az.:	Datum: 15.10.2026	Vorlage Nr. 2026/0263/2.2
-------------------------	------	----------------------	------------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		22.10.2026	Entscheidung	

BETREFF

Valentin-Ostertag-Schule

hier: Vergabe der Architektenleistungen

Beschlussvorschlag:

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Zuschlag nach Abschluss der Prüfung an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen, sofern das angebotene Honorar die Kostenschätzung von 360.000 € (netto) um nicht mehr als 20 % überschreitet.

Bürgermeisterin/Dezernentin/Dezernent:



Begründung:

Zur Umsetzung der energetischen Sanierung und Modernisierung der Valentin-Ostertag-Schule während des Schulbetriebs wurden die Architekten- und Objektplanungsleistungen öffentlich ausgeschrieben.

Die Ausschreibung umfasst das EFRE (Europäischer Fonds für regionale Entwicklung)-geförderte Planungspaket 1 (Dämmmaßnahmen an Dach/Fassade, Fensteraustausch, Umstellung auf Wärmepumpe und Lüftungsanlagen) sowie das kommunale Planungspaket 2 für ergänzende Bauarbeiten (Sanitäranlagen EG, Treppeneinhausung für den Brandschutz, Untergeschossfenster und Vorbereitung einer PV-Anlage).

Die Submission erfolgt am Dienstag, 20.10.2026. Die anschließende Prüfung erfolgt anhand der Kriterien Preis, Planungsmanagement, Herangehensweise, Personalorganisation sowie Termin- und Kostenmanagement.

Der Bauausschuss tagt 22.10.2026. Bis dahin wird die Prüfung der Angebote noch nicht abgeschlossen sein. Um den straffen Zeitplan des EFRE-Förderprogramms einzuhalten und eine Verzögerung bis zur nächsten Gremiensitzung zu vermeiden, wird die Bürgermeisterin zur Zuschlagserteilung an den wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.

Die Mittel für die Umsetzung der Maßnahme stehen im Haushalt 2026 unter der Invest-Nr. 11410031 zur Verfügung.