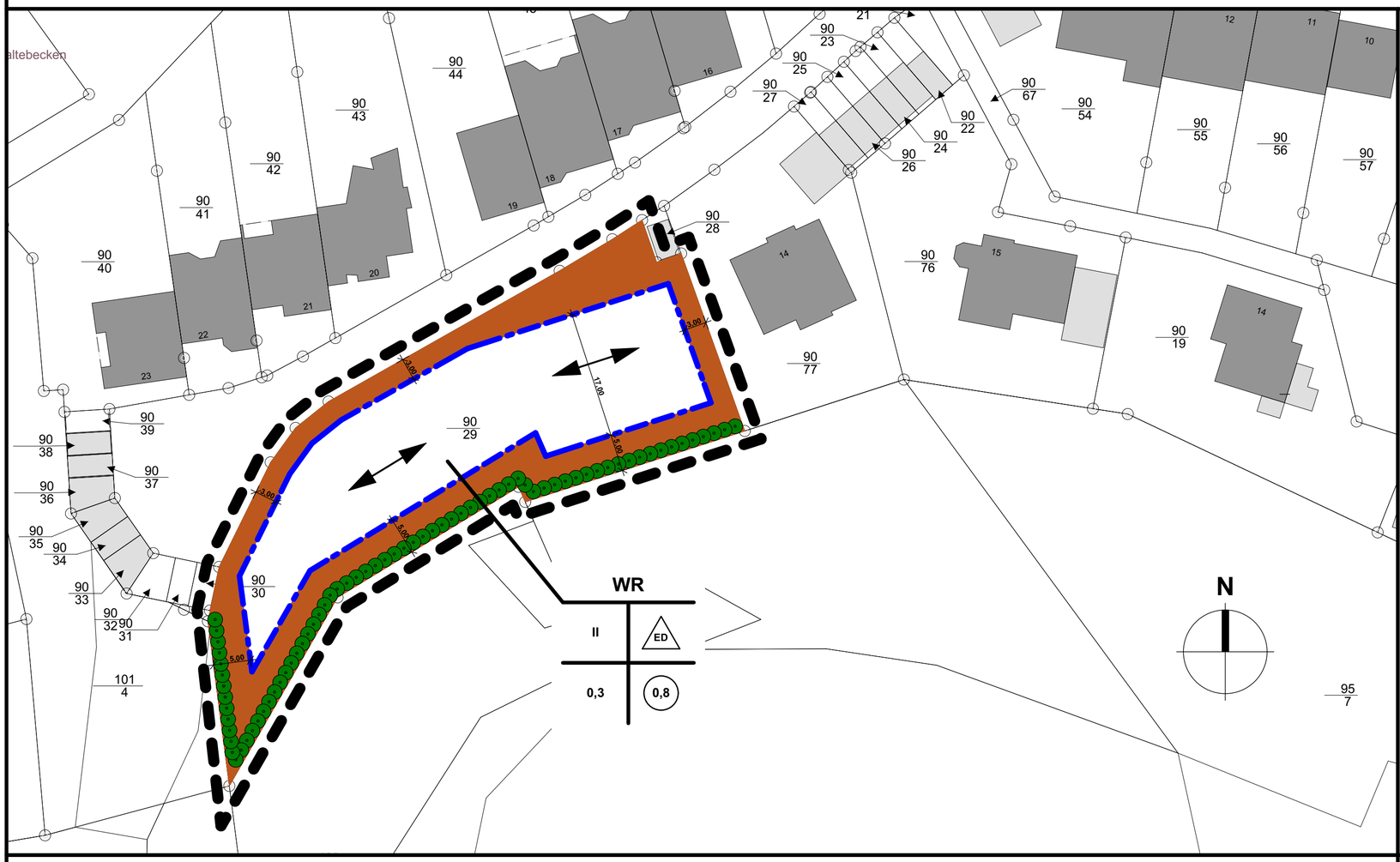
Bebauungsplan "Hinter Burg III" (2. Änderung), Mayen



Zeichenerklärung

1. ART UND MAS DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

2. BAUWEISE

ED	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSSER ZULÄSSIG
	ABGRENZUNG
	BAUGRENZE
	FIRSTRICHTUNG

3. SCHUTZ; PFLEGE UND ENTWICKL. DER LANDSCHAFT

	ANPFLANZUNGEN VON STRÄUCHERN

Verfahren

Aufstellung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB[1] i.V. mit § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Unterrichtung

Der Bebauungsplan wurde am vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13 a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden.

Auslegung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am gemäß § 3 Abs. 2 BauGB[1] i.V.m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis .

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB[1] i.V.m. § 13 a BauGB wurde mit Schreiben vom durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Abwägung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Verabschiedung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am gemäß § 10 Abs.1 BauGB[1] i.V.m. § 88 LBauO[2] und § 24 GemO[3] den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1 : 500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO[3] i.V.m. § 10 GemO-DVO[3] wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs.3 BauGB i.V.m. § 14 Hauptsatzung[4] ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplans nebst Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Bescheinigung

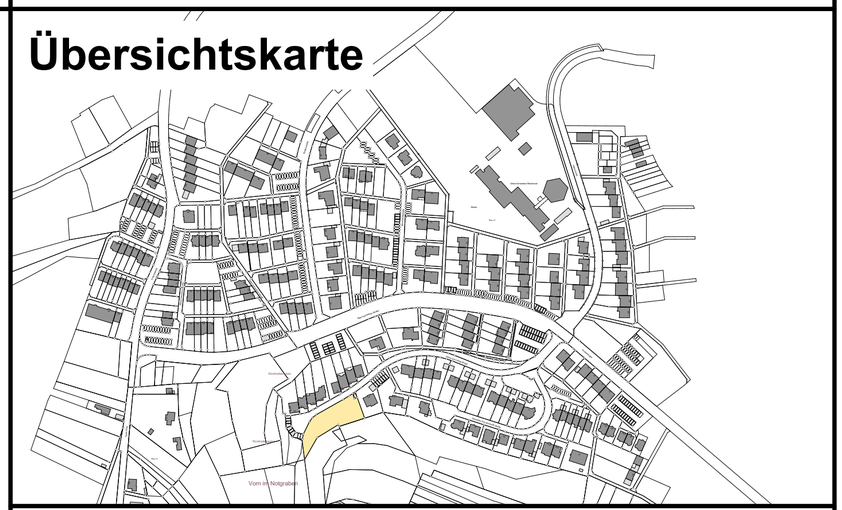
Plangrundlage

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den 02.09.2016

i:A. Claudia Henning-Prehl

Übersichtskarte



"Hinter Burg III" (2. Änderung) Mayen

Bebauungsplan

Bauherr.:

Stadtverwaltung Mayen

Rosengasse 2
56727 Mayen

Mayenzeit leben und erleben

Planung:

Stadtplanung

Maßstab: 1/500

Plan-Datum: 02.09.2016