

Beschlussvorlage	<b>4605/2016</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Flächennutzungsplan-Änderung Teilbereich »Im Fastnachtsstück - An den Weißen Wacken III, Mayen - frühzeitige Beteiligung</b>		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die Verkleinerung des Geltungsbereichs, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB. |

<b><u>Gremium</u></b>	<b><u>Ja</u></b>	<b><u>Nein</u></b>	<b><u>Enthaltung</u></b>	<b><u>wie Vorlage</u></b>	<b><u>TOP</u></b>
<b><u>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</u></b>					
<b><u>Haupt- und Finanzausschuss</u></b>					
<b><u>Stadtrat</u></b>					

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13. Juli 2016 die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung für den Teilbereich »Im Fastnachtsstück – An den weißen Wacken III« beschlossen. Dieser Bereich umfasst den Etlzlergraben mit seinen ehemals 12 Behelfsbauten, von denen mittlerweile 9 niedergelegt worden sind sowie einen Teil seines Umfeldes. Das Gebiet weist eine Größe von ca. 2,5 ha auf. Der Geltungsbereich der FNP-Änderung wurde um 1,1 ha im Nordwesten (Parzellen 212/43 tlw und 205/2 tlw.) reduziert, da die Fläche aufgrund seiner ökologischen Wertigkeit sowie deren ungünstigen Bodenverhältnisse keiner wirtschaftlichen baulichen Nutzung zugeführt werden kann.

Der Entwickler der Fläche (=Stadtentwicklungsgesellschaft) hat ein Planungsbüro beauftragt die erforderlichen Planunterlagen und Gutachten zu erstellen.

Parallel zur Flächennutzungsplan-Änderung wird auch ein Bebauungsplan aufgestellt. |

**Finanzielle Auswirkungen:**

Kosten trägt der Entwickler

**Familienverträglichkeit:**

**Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?** |

nein

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

nein |

**Anlagen:**

1. Begründung (bunt)
2. Flächennutzungsplan-Änderung Teilbereich »Im Fastnachtsstück – An den weißen Wacken III«, Mayen (verkleinert DIN A 3, bunt)
3. artenschutzrechtliche Vorab einschätzung (bunt, für jede Fraktion einfach)
4. Geltungsbereichsreduktion |