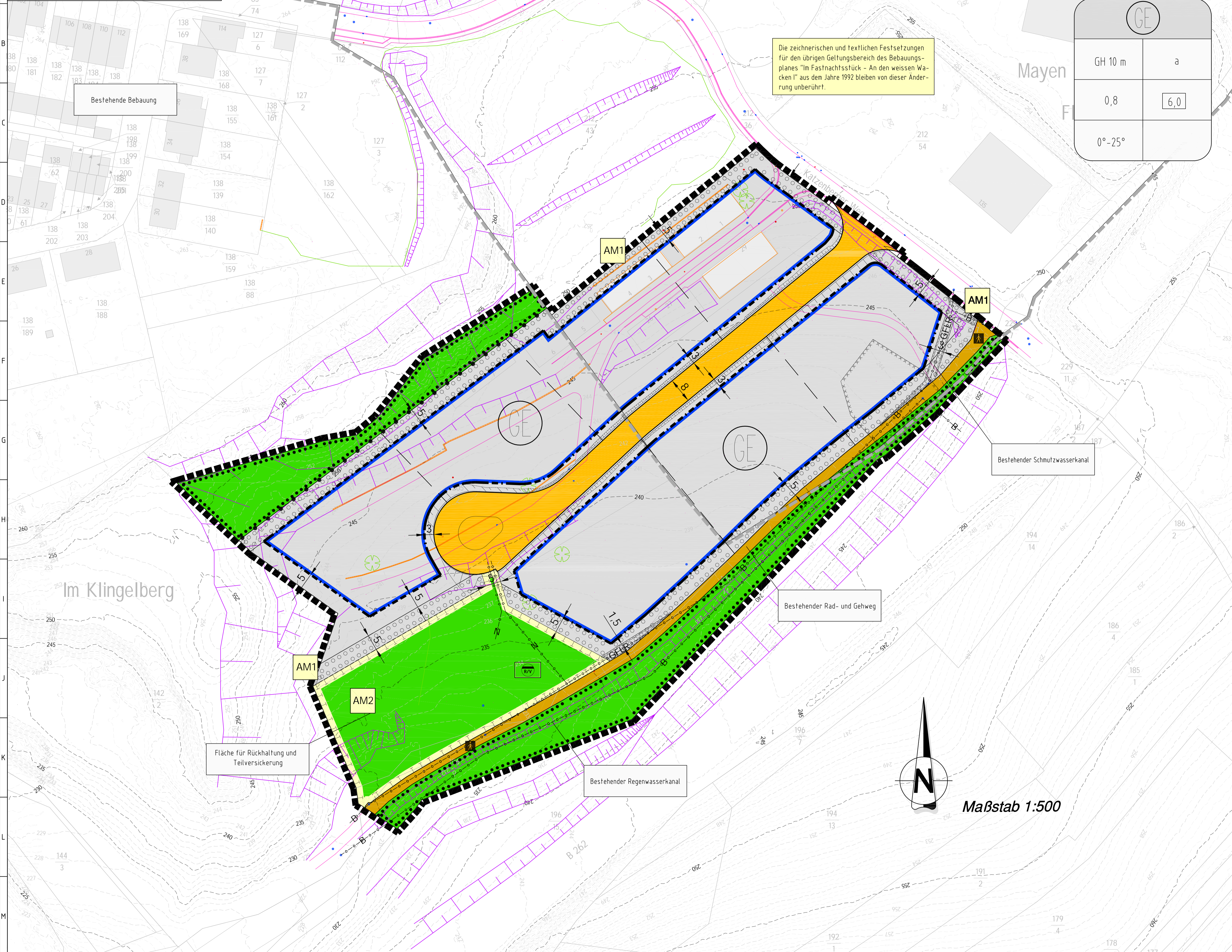


BEBAUUNGSPLAN "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III", Stadt Mayen

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



GE	
GH 10 m	a
0,8	6,0
0°-25°	

ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMAßNAHMEN GEM. § 1a (3) I.V.M § 11 BAUGB

FLÄCHENBILANZ

Nettoabland	16.95 m ²
Grünflächen	Öffentliche Grünflächen (25,9%) 6.590 m ²
Verkehrsflächen	Straßenfläche Gewerbegebiet (7,35%) 1.860 m ² Rad- und Gehweg (Bestand) 785 m ²
Plangebiet (gesamt)	25.400 m²

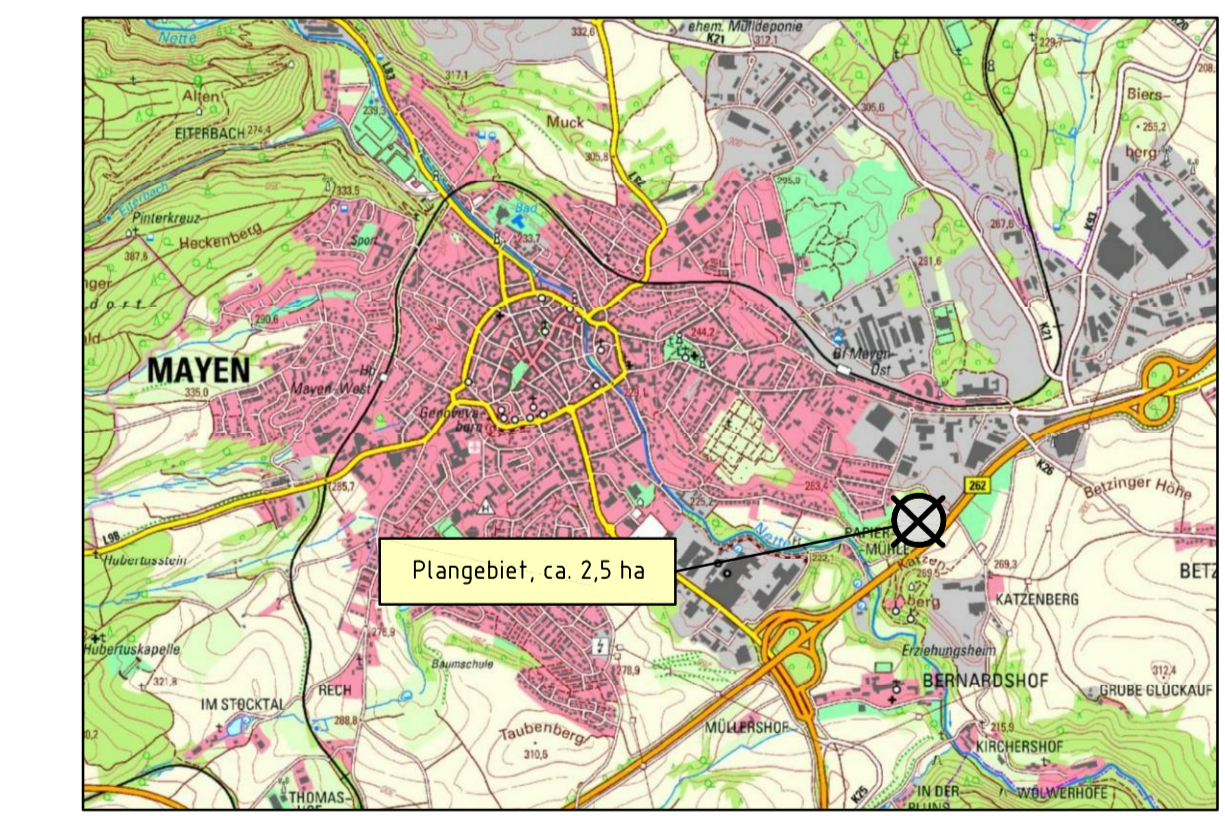
RECHTSGRUNDLAGEN

- In der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung!
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.1998 (BGBl. I S. 332)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 156), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz -LPG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 47)
 - Vorgeschriebene Vorschriften i. V. m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 ff)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504)
 - Bundesemissionschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat an gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.
..... den
.....
.....
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEIT- UND BÜRHÖRENTEILNAHME** (gem. § 3 (1) und § 4 c III)
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte von bis bei der Stadtverwaltung Mayen eingesehen werden. Mit Schreiben vom wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
..... den
.....
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Der Bebauungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB neben Text und Begründung in der Zeit von bis im öffentlichen Auslegungsort öffentlich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.
..... den
.....
- SATZUNGSBESCHLUSS**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat am den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
..... den
.....
- AUSFERTIGUNG**
Die Satzung, bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen und Begründung, stimmt mit allen ihren Best- und Nebenbestimmungen mit dem Willen des Stadtrates der Stadt Mayen überein. Das vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft!
..... den
.....
- INKRAFTTRETEN**
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB am bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist er in Kraft getreten.
..... den
.....

LAGEPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p> Gewerbegebiet § 8 BauNVO</p>	<p>Bauweise, Baugrenzen</p> <p> abweichende Bauweise</p> <p> Baugrenze</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p> Fläche für die Entwässerung, hier Rückhaltung von Regenwasser</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</p> <p> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft</p> <p> Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen</p> <p> Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p>	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III"</p> <p> Nutzungsgrenze</p> <p> Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme/-fläche</p> <p> Aufschüttung/Abgrabung (hier aus dem Straßenbau)</p> <p> Urgelände</p> <p> Altablagerung Registrier-Nr.: 137 00 068 - 0249</p>
<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p> Grundflächenzahl (IGRZ)</p> <p> Baumassenzahl (BMZ)</p> <p> Maximale Gebäudehöhe</p>	<p>Verkehrsflächen</p> <p> Straßenverkehrsfläche</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Rad- und Gehweg (Bestand)</p>	<p>Hauptabwasserleitungen</p> <p> Leitungstrassen, unterirdisch</p> <p> Bestehende Kanäle</p> <p> Neue Kanäle</p>	<p>Grünflächen</p> <p> öffentliche Grünfläche</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (vgl. textl. Festsetzungen)</p>

Index	Art der Änderung	Datum	Name
Projekt: Bebauungsplangebiet "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III", Stadt Mayen			
56743 Thür • Seigachstraße 9 • Tel.: 02662/9398-0 55449 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westertburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Stadt Mayen		Bestand	1 : 500
Planbezeichnung: Bebauungsplan (Vorentwurf)	Bearb.: Schmützer Gez.: Wichter Gepr.: Schmützer	Datum: 26.10.2016 Pr. Nr.: 16.082 Ank. Nr.: 1	
Der Bauherr:		Aufgestellt, den	