

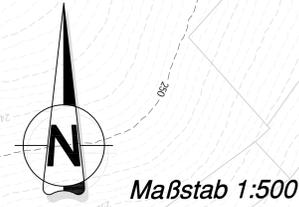
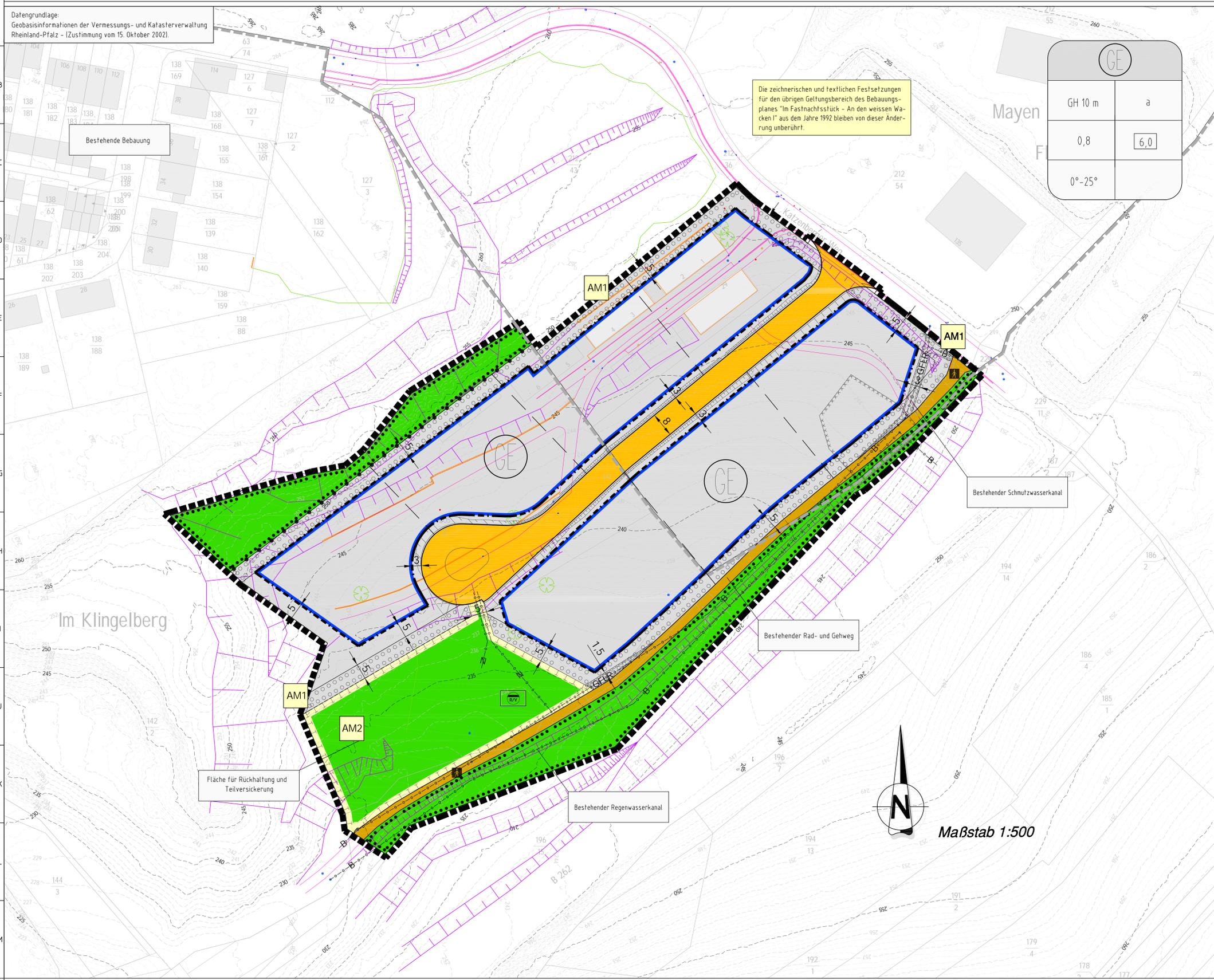
BEBAUUNGSPLAN "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III", Stadt Mayen

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).

GE	
GH 10 m	a
0,8	6,0
0°-25°	

ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUS-
GLEICHSMÄßNAHMEN GEM. § 1a (3)
I.V.M § 11 BAUGB

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen für den übrigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken I" aus dem Jahre 1992 bleiben von dieser Änderung unberührt.



ZEICHNERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet
§ 8 Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung



0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

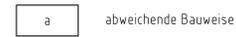


6,0 Baumassenzahl (BMZ)



GH 10 m Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen



a abweichende Bauweise



Baugrenze

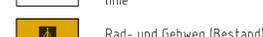
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



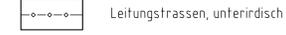
Rad- und Gehweg (Bestand)

Flächen für Versorgungsanlagen

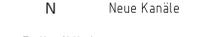


Fläche für die Entwässerung, hier Rückhaltung von Regenwasser

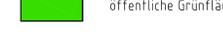
Hauptabwasserleitungen



Leitungsstrassen, unterirdisch



B Bestehende Kanäle



N Neue Kanäle

Grünflächen

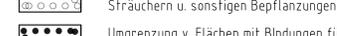


öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft



Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Mit Geb-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (vgl. textl. Festsetzungen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
"Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken I"



Nutzungsgrenze



Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme/-fläche



Aufschüttung/Abgrabung (hier aus dem Straßenbau)



Urgelände



Altablagerung Registrier-Nr.: 137 00 068 - 0249