

Niederschrift öffentlicher Teil

10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Sitzungstermin:	Mittwoch, 14.09.2016
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schritfführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 /
Die Grünen

Mitglieder

Frau Margot Bechtoldt	FWM	ab 18.40 Uhr (Ende der Sitzung 18.45 Uhr)
Herr Hans Grünewald	CDU	
Frau Hannelore Knabe	CDU	
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 /	
Die Grünen		
Herr Dirk Meid	SPD	
Herr Helmut Sondermann	SPD	

stellv. Mitglied

Frau Lydia Schwindenhammer	CDU	Vertretung für Herrn B. Mael
Frau Katharina Slabik	Bündnis 90 /	Vertretung für Herrn A. Lentes
Die Grünen		
Herr Dr. Axel Zimmermann	FDP	

Ratsmitglied

Herr Dennis Falterbaum	CDU	Vertretung für Herrn P. Wilbert
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 /	
Die Grünen		
Herr Siegmund Stenner	SPD	Vertretung für Herrn K.-J. Weber
Herr Dieter Winkel	CDU	Vertretung für Frau S. Faßbender

Von der Verwaltung

Frau Claudia Henning-Prehl
Herr Gerd Schlich

Schriftführer

Herr Günter Luxemburger

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Herr Aaron Lentes	Bündnis 90 /
Die Grünen	
Herr Bernhard Mael	CDU
Herr Fabian Raab	FDP
Herr Karl-Josef Weber	SPD
Herr Peter Wilbert	CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Sachstandsmitteilung zur Umsetzung des Parkraumbewirtschaftungskonzept
Vorlage: 4529/2016
- 3.2 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung
Vorlage: 4560/2016
- 4 Aktive Stadt - Grünanlage "Im Trinnel"
Vorlage: 4521/2016
- 5 Satzung über den Schutz von Bäumen und Grünbeständen in der Stadt Mayen
Vorlage: 4523/2016
- 6 Ausbaubeiträge Bäckerstraße - Im Preul
Vorlage: 4530/2016
- 7 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Auf dem Sumpesberg«, Mayen
Vorlage: 4548/2016
- 8 Bebauungsplan »Auf dem Sumpesberg«, Mayen
Vorlage: 4552/2016
- 9 Bebauungsplan "Hinter Burg III" (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 4556/2016
- 10 Verschiedenes
- 10.1 Hundekot in der Stadt Mayen

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

[Die Niederschrift der Sitzung vom 22.07.2016 wurde den Mitgliedern zugesendet.
Der Einwand von Mitglied Meid wurde aufgrund Ergänzung und Änderung der Niederschrift
genehmigt.]

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Eine Beschlusskontrolle lag nicht vor]

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Sachstandsmitteilung zur Umsetzung des Parkraumbewirtschaftungskonzept Vorlage: 4529/2016

[Die Sachstandsmitteilung zur Umsetzung des Parkraumbewirtschaftungskonzepts wurde zur
Kenntnis genommen.]

zu 3.2 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung Vorlage: 4560/2016

[

Die Sachstandsmitteilung „Aktive Stadt“ wurde zur Kenntnis genommen.]

zu 4 Aktive Stadt - Grünanlage "Im Trinnel"
Vorlage: 4521/2016

Beschluss:

Auf Antrag von Mitglied Sondermann soll die Angelegenheit vertragt werden. Ferner soll geprüft werden, ob die Bänke, die von den Stadtwerken im Bereich des Badezentrums aufgestellt wurden angeschafft werden können und einheimische Firmen beauftragt werden können.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .einstimmig
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

zu 5 Satzung über den Schutz von Bäumen und Grünbeständen in der Stadt Mayen
Vorlage: 4523/2016

Beschluss:

Auf Antrag von Mitglied Sondermann soll die Angelegenheit in den nächsten Sitzungslauf vertragt werden. Die Verwaltung wird um Überarbeitung der Satzung gebeten.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig .
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

zu 6 Ausbaubeiträge Bäckerstraße - Im Preul
Vorlage: 4530/2016

Die Mitglieder Meid und Grünewald stellen den Antrag, die Aufteilung 40 % Anlieger und 60 % Stadt festzulegen

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Beschluss rechtlich überprüft wird und lässt über den Antrag abstimmen.

Der Ausschuss stimmt demAntrag mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme bei 1 Enthaltung zu.]

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt,

- den Anteil der Stadt Mayen und der Beitragspflichtigen an den umlagefähigen Ausbaukosten für den Ausbau der Verkehrsanlage „Bäckerstraße/ Im Preul“ wie folgt festzusetzen:

Stadt Mayen	50% 60 %
Anlieger	50% 40 %

2. gem. § 7 Abs. 5 Kommunalabgabengesetz Rheinland-Pfalz (KAG) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit der aktuellen Satzung über die Erhebung von Ausbaubeiträgen der Stadt Mayen (ABS), Vorausleistungen in Höhe von 100 % der voraussichtlichen umlagefähigen Kosten für die Verkehrsanlage „Bäckerstraße/ Im Preul“ zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8.
Ablehnung: 1.
Enthaltung: 1.

Die Mitglieder Knabe und Zimmermann nehmen an der Beratung und Beschlussfassung wegen Ausschlussgründen nicht teil.

**zu 7 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Auf dem Sumpesberg«, Mayen
Vorlage: 4548/2016**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt die Erweiterung des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich »Auf dem Sumpesberg«, Mayen. Ferner beschließt der Stadtrat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 8 Bebauungsplan »Auf dem Sumpesberg«, Mayen
Vorlage: 4552/2016**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt die Erweiterung des Bebauungsplangeltungsbereiches »Auf dem Sumpesberg«, Mayen. Ferner beschließt der Stadtrat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .einstimmig
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 9 Bebauungsplan "Hinter Burg III" (2. Änderung), Mayen
 Vorlage: 4556/2016**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt für den Bebauungsplan „Hinter Burg III“ (2. Änderung)

1. - öffentliche Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
2. - Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr 1 BauGB
3. - Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr 1 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

zu 10 Verschiedenes

**zu
 10.1 Hundekot in der Stadt Mayen**

1. Mitglied Knabe bittet um Prüfung, ob nicht umweltfreundliche Hundekotsammeltüten zur Verfügung gestellt werden können.
2. Mitglied Meid bittet darum, dass das Ordnungsamt öfters Kontrollen durchführen soll, um die Verunreinigung öffentlicher Flächen mit Hundekot zu ahnden.
3. Mitglied Kohlhaas bittet um Überprüfung, ob nicht entsprechende Hinweisschilder, dass das Abkoten verboten ist, aufzustellen.
4. Mitglied Grünewald bittet, einen entsprechenden Presseartikel in den Medien zu veröffentlichen.
5. Bürgermeister Schumacher macht darauf aufmerksam, dass Hundehalter mit ihren Hunden die Friedhöfe besuchen. Er bittet an den Eingangstoren entsprechende Hinweisschilder anzubringen.