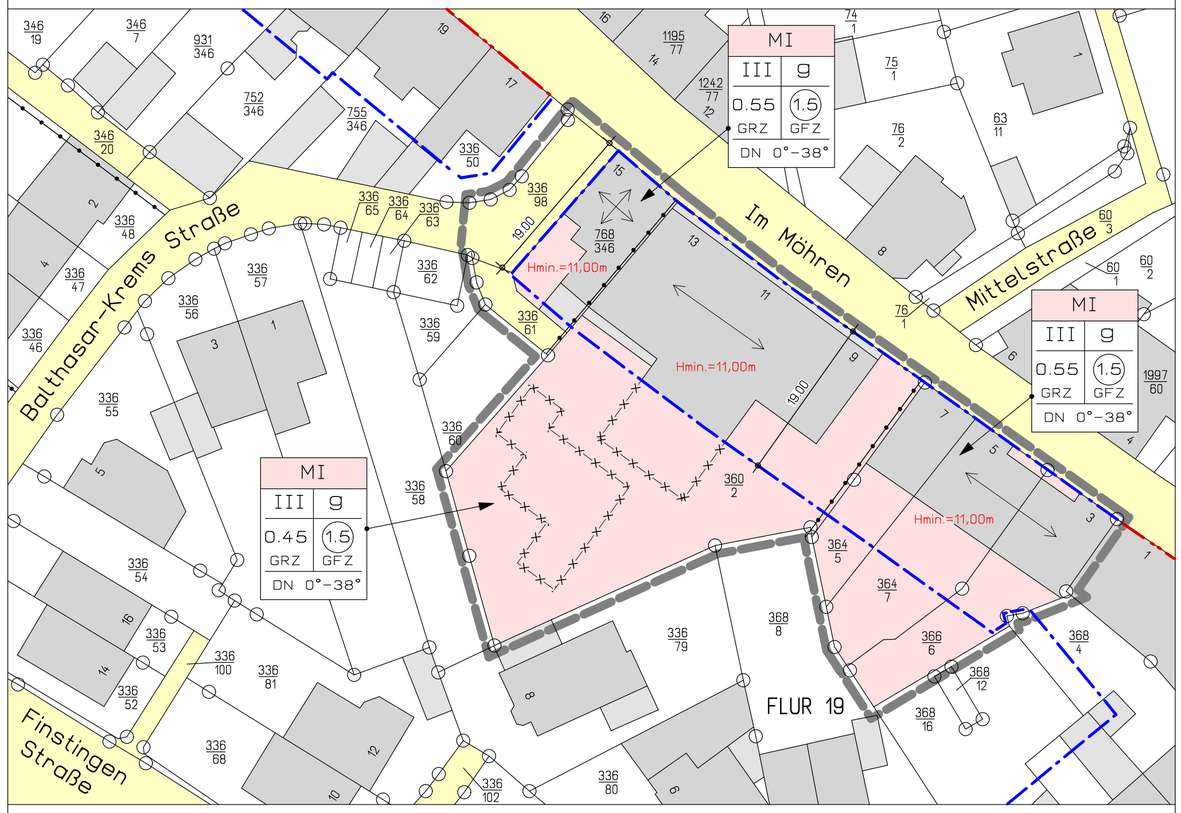
BEBAUUNGSPLAN »Jägersköpfchen I und II« (9. Änderung), Mayen



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN »Jägersköpfchen I und II« (9. Änderung), Mayen

M 1:500

Art der baulichen Nutzung :

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung :

GRZ 0.45/0.55 Grundflächenzahl

GFZ 1.5 Geschoßflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (hier max. 3 Vollgeschosse).

DN Dachneigung

Hmin.=11,00m Mindesthöhe baulicher Anlagen

N W O S

Bauweise :

g Geschlossene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Firstrichtung (nur für geneigte Dächer)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen :

Geltungsbereichsgrenze der 9. Änderung

Nutzungsgrenze

gepl. Abbruch

Öffentl. Verkehrsflächen

VERFAHRENSVERMERKE

Anlage 3
zu 4705/2017

1. AUFSTELLUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den _____ _____ Dienstsiegel / Oberbürgermeister

2. UNTERRICHTUNG

Der Bebauungsplan wurde am _____ vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom _____ über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom _____ - _____ durchgeführt.

3. AUSLEGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom _____ durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den _____ _____ Dienstsiegel / Oberbürgermeister

4. ABWÄGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am _____ mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den _____ _____ Dienstsiegel / Oberbürgermeister

5. VERABSCHIEDUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den _____ _____ Dienstsiegel / Oberbürgermeister

6. AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stummt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.

Stadtverwaltung Mayen, den _____ _____ Dienstsiegel / Oberbürgermeister

7. INKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen, den _____ _____ Dienstsiegel / Oberbürgermeister

PLANUNTERLAGE

Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.

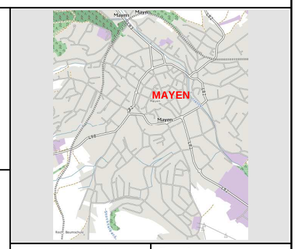
J. Heilmayer
Im Auftrag

den _____

Index	Geändert / Datum	Bemerkungen
c	007/09.02.2017	Aktualisierung
b	007/08.02.2017	Aktualisierung
a	007/22.03.2016	Aktualisierung

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
»Jägersköpfchen I und II« (9. Änderung),
Mayen



Landkreis: Mayen-Koblenz
Gemeinde: Mayen
Gemarkung: Mayen

Flur: 19
Flurstück:

Auftraggeber

Stadt Mayen

Darstellung

Bebauungsplanänderung

Maßstab	Blatt Nr.	Blattgröße
1:500	BPÄ-01c	DIN A2

PLANUNGSBÜRO MIES
Katzenberger Weg 17
56727 Mayen
www.mies-plant.de
Tel: 026 51 / 70 48 70
Fax: 0 26 51 / 70 48 71
info@mies-plant.de

Gezeichnet / Datum	Architekt	Bauherr
007/18.03.2016		

MIES PLANUNGSBÜRO