

# **Satzung über den Bebauungsplan »Am Betzinger Scheidtweg«, Mayen**

Anlage 1  
zu 4722/2017

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Das Bebauungsplangebiet »Am Betzinger Scheidtweg«, Mayen liegt in der Gemarkung Mayen, Flur 2. Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke: Grundstück Flst.-Nr.: 256/4, Grundstück Flst.-Nr. 1109/255, Grundstück Flst.-Nr.707/255, Teil-Grundstück Flst.-Nr. 279/2, Grundstück Flst.-Nr. 280/4, Grundstück Flst.-Nr. 281/12, Grundstück Flst.-Nr. 283/11, Grundstück Flst.-Nr. 283/14, Grundstück Flst.-Nr. 290/12, Grundstück Flst.-Nr. 277/2, Grundstück Flst.-Nr. 276/6, Grundstück Flst.-Nr. 275/5, Grundstück Flst.-Nr. 274/3, Grundstück Flst.-Nr. 272/3, Grundstück Flst.-Nr. 270/6, Grundstück Flst.-Nr. 270/3, Grundstück Flst.-Nr. 270/8, Grundstück Flst.-Nr. 265/4, Grundstück Flst.-Nr. 264/2, Grundstück Flst.-Nr. 264/1, Grundstück Flst.-Nr. 256/4, Grundstück Flst.-Nr. 283/12, Grundstück Flst.-Nr. 284/10, Grundstück Flst.-Nr. 255/4, Grundstück Flst.-Nr. 255/7, Grundstück Flst.-Nr. 255/7, Grundstück Flst.-Nr. 255/6, Teilgrundstück Flst.-Nr. 1133/246, Grundstück Flst.-nr. 1107/256, Grundstück Flst.-Nr. 256/1, Grundstück Flst.Nr. 2/2, Teilgrundstück Flst.-Nr. 284/12, Grundstück Flst.-Nr. 254/10, Grundstück Flst.-Nr. 139/7, Grundstück Flst.-Nr. 254/11, Grundstück Flst.-Nr. 252/1, Grundstück Flst.-Nr. 252/2, Grundstück Flst.-Nr. 251/5, Grundstück Flst.-Nr. 246/3, Grundstück Flst.-Nr. 1104/243, Grundstück Flst.-Nr. 250/4, Grundstück Flst.-Nr. 239/2, Grundstück Flst.-Nr. 246/5 und Grundstück Flst.-Nr. 239/1.

## **§ 2**

### **Bestandteile der Satzung**

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde (Teil 1) sowie die Textlichen Festsetzungen (Teil 2) nebst Begründung.

## **§ 3**

### **Außerkräfttreten**

Mit der Rechtswirksamkeit dieser Satzung treten in ihrem Geltungsbereich die Festsetzungen des Teil 1 (Bebauungsplanurkunde) / Teil 2 (Textfestsetzungen) der Satzung über den Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (1.Änderung und Ergänzung) am 19.09.1992 in Kraft getreten, außer Kraft.

# **Satzung über den Bebauungsplan »Am Betzinger Scheidtweg«, Mayen**

---

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO - DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

ausgefertigt:

56727 Mayen, den .....

Stadtverwaltung Mayen

(Wolfgang Treis)

Oberbürgermeister