

Beschlussvorlage	4735/2017	Fachbereich 3 Herr Schlich
Bebauungsplan »Ostbahnhof«, Mayen - öffentliche Auslegung		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. |

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13. Juli 2016 die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB beschlossen. Im Nachgang wurde frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Auslegung in der Zeit vom 24. August 2016 bis 9. September 2016 durchgeführt. Mit Schreiben vom 19. August 2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung informiert und gebeten eine Stellungnahme bis zum 27. September 2016 abzugeben. Ebenfalls fand mit Schreiben vom 19. August 2016 die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB statt. Die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Die Planurkunde und die Textfestsetzungen wie auch die Begründung wurden in Teilen ergänzt bzw. geändert. Nun steht die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB an. |

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen? |

nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

nein |

Anlagen:

1. fristgerecht eingegangene Stellungnahmen
2. Würdigung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
3. Satzung
4. Bebauungsplan (verkleinert DIN A 3, bunt)
5. textliche Festsetzungen
6. Begründung