

# **Satzung über den Bebauungsplan »Ostbahnhof«, Mayen vom .....**

---

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Das Bebauungsplangebiet »Ostbahnhof«, Mayen liegt in der Gemarkung Mayen, Flur 2 und Flur 22.

Flur 2: 447/83, 447/35, 447/84 tlw., 447/100 tlw., 447/98 tlw., 447/99 tlw., 447/103, 447/43, 447/117, 447/92, 447/91, 447/75, 447/90, 447/76, 447/74, 447/116, 447/45 und 447/46  
Flur 22: 626/30, 626/29, 626/31626/34, 626/43, 626/44, 626/36, 626/37, 626/41, 626/32, 626/42, 626/27, 626/26, 626/\*25, 626/39, 626/40, 626/23, 626/22, 626/20, 626/15, 601/13, 600/10 tlw., 600/11 tlw., 626/11, 608/5, 608/9, 608/8, 608/3, 608/2, 608/7, 611/11, 2435/609, 2305/611, 2085/611, 2152/611, 2133/611, 611/7, 2358/611, 2137/611, 2154/611, 611/10, 611/9, 626/17, 626/4, 626/38, 621/9, 621/11, 621/10, 621/12 und 621/4 tlw.

## **§ 2**

### **Bestandteile der Satzung**

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde (Teil 1) sowie die Textlichen Festsetzungen (Teil 2) nebst Begründung.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO - DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

ausgefertigt:  
56727 Mayen, den .....  
Stadtverwaltung Mayen

Wolfgang Treis  
Oberbürgermeister