



**Zeichenerklärung**  
(nach Planzeichenverordnung (PlanZV))

**1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.(1) Baugesetzbuch (BauGB)**

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) (Überbaubare / nicht überbaubare Flächen)
- MI** Mischgebiete gem. § 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO) (Überbaubare / nicht überbaubare Flächen)
- GE** Gewerbegebiet gem. § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) (Überbaubare / nicht überbaubare Flächen)

**2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.(1) BauGB und § 16 bis § 21 BauNVO**

- z.B.  $\frac{0.4}{1.2}$  GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschossflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse

**3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze gem. § 9 Abs.(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO**

- Offene Bauweise
- DH nur Doppelhäuser oder Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

**4. Verkehrsflächen gem. § 5 Abs.(2) Nr. 3 und § 9 Abs.(1) Nr. 4 und 11 BauGB**

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsfläche mit begleitenden Gehwegen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Private Verkehrsfläche  
Zweckbestimmung: Parkfläche
- Aus- und Einfahrten, Anschluss anderer Flächen  
an die Verkehrsfläche

**5. Grünflächen gem. § 9 Abs.(1) Nr. 15 BauGB; Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs.(1) Nr. 20 u. Nr. 25 BauGB**

- Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- Private Grünfläche  
mit der Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- Anpflanzen von Einzel-Bäumen i.V.m. der Anlage von öffentlichen  
und privaten Stellplätzen und Parkplätzen
- Erhaltung von Einzel-Bäumen i.V.m. vorhandenen Straßenbäumen

**6. Sonstige Planzeichen gem. § 9 Abs.(1) Nr. 4, 21 und 22, Abs.(7) BauGB und § 1 Abs.(4), § 16 Abs.(5) BauNVO**

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen,  
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Ga Zweckbestimmung: Garage
- St Zweckbestimmung: Stellplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Abgrenzung zu den Eisenbahngewidmeten Betriebsflächen
- Firstrichtung Satteldach
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**7. Nachrichtliche Übernahme**

- Bestandsgebäude mit Gewerbenutzung
- Bestandsgebäude mit Wohnnutzungen
- Flurstücksgrenzen
- Flurgrenzen (Flur 2, Flur 22)
- Flurstücknummer