

Niederschrift öffentlicher Teil

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.03.2017
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Frau Margot Bechtoldt FWM
 Frau Susanne Faßbender CDU
 Herr Hans Grünewald CDU
 Frau Hannelore Knabe CDU
 Frau Marika Kohlhaas Bündnis 90 / Die Grünen
 Herr Bernhard Mauel CDU
 Herr Dirk Meid SPD
 Herr Helmut Sondermann SPD
 Herr Karl-Josef Weber SPD

stellv. Mitglied

Herr Leo Brengmann FWM als Zuhörer
 Frau Katharina Eisenbürger CDU Vertretung für Herrn Peter Wilbert

Ratsmitglied

Herr Thomas Hürter FDP als Vertreter für Fabian Raab
 Herr Matthias Kaißling Bündnis 90 / Die Grünen als Zuhörer
 Frau Natascha Lentes Bündnis 90 / Die Grünen als Vertreter für Lentes Aaron
 Herr Ekkehard Raab FDP als Zuhörer

Von der Verwaltung

Herr Fabian Heimann Fachbereich 3
 Frau Claudia Henning-Prehl Fachbereich 3
 Herr Uwe Hoffmann Fachbereichsleiter 1
 Herr Gerd Schlich Fachbereichsleiter 3

Schriftführerin

Frau Michaela Mannebach Fachbereich 3

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Herr Aaron Lentes Bündnis 90 / Die Grünen
 Herr Fabian Raab FDP
 Herr Peter Wilbert CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Zusätzlicher Bahnhofpunkt Mayen
Vorlage: 4663/2017
- 3.2 Landesentwicklungsprogramm IV (LEP IV)
Vorlage: 4719/2017
- 3.3 Aktive Stadt - Sachstand
Vorlage: 4711/2017
- 3.4 Errichtung von Windenergieanlagen im Mayener Hinterwald
Vorlage: 4691/2017
- 4 Evaluierung des Parkraummanagementkonzeptes
Vorlage: 4731/2017
- 5 Satzung über den Schutz von Bäumen und Grünbeständen in der Stadt Mayen
Vorlage: 4665/2017
- 6 Bebauungsplan »Am Betzinger Scheidtweg«, Mayen
Vorlage: 4722/2017
- 7 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (9.Änderung), Mayen
Vorlage: 4705/2017
- 8 Bebauungsplan »>>An der Ostbahnhofstraße<<, Mayen
Vorlage: 4706/2017
- 9 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 4732/2017
- 10 Bebauungsplan »Ostbahnhof«, Mayen
Vorlage: 4735/2017
- 11 Gaskonzessionsvertrag
Vorlage: 4717/2017
- 12 Verschiedenes
- 12.1 Hundekot

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

[Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde genehmigt.]

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht zur Kenntnis.]

[]

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Zusätzlicher Bahnhofpunkt Mayen Vorlage: 4663/2017

[Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.]

**zu 3.2 Landesentwicklungsprogramm IV (LEP IV)
Vorlage: 4719/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.]

**zu 3.3 Aktive Stadt - Sachstand
Vorlage: 4711/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis.]

**zu 3.4 Errichtung von Windenergieanlagen im Mayener Hinterwald
Vorlage: 4691/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.
Mitglied Sondermann fragt an, ob die Verwaltung als zuständige Immissionsschutzbehörde den Beschluss des Stadtrates vom 05.10.2016, die Zuwegung ausschließlich über die Blumenrather Heide zuzulassen, ersetzen kann. Die Verwaltung wird dies prüfen.]

**zu 4 Evaluierung des Parkraummanagementkonzeptes
Vorlage: 4731/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft gibt die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss weiter.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 5 Satzung über den Schutz von Bäumen und Grünbeständen in der Stadt
Mayen
Vorlage: 4665/2017**

[Ausschussmitglied Mauel weist darauf hin, dass der vorliegende Entwurf der Satzung tiefgreifende Auswirkungen auf das Eigentumsrecht von privaten Grundstückseigentümern hat, die zumindest von einer Vielzahl von Stadtratsmitgliedern sehr kritisch gesehen werden. Der Vorsitzende schlägt deshalb vor, die Beschlussfassung im laufenden Sitzungslauf auszusetzen und erneut ein Entwurfs-Gespräch mit Vertretern der Fraktionen zu terminieren.]

Beschluss:

Die Thematik wird im weiteren Sitzungslauf nicht weiter behandelt. Es wird ein Gespräch mit Vertretern der Fraktionen zur Erarbeitung eines neuen Entwurfs anberaunt.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 6 Bebauungsplan »Am Betzinger Scheidweg«, Mayen
 Vorlage: 4722/2017**

[Mitglied Sondermann bittet darum, die finanziellen Auswirkungen in der Vorlage dezidiert darzulegen und u .a. die Haushaltsstelle zu benennen.]

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB
2. die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
3. die Abstimmung der Planungen mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 7 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (9.Änderung), Mayen
 Vorlage: 4705/2017**

[Mitglied Knabe weist auf eine redaktionelle Änderung in der Vorlage hin.]

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a Abs. 2 BauGB angewendet wird.

Des Weiteren wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 8 Bebauungsplan »An der Ostbahnhofstraße«, Mayen
 Vorlage: 4706/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

4. die Aufstellung des Bebauungsplanes »An der Ostbahnhofstraße«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
5. das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a Abs. 2 BauGB zur Anwendung kommt und
6. die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: 1.]

zu 9 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 4732/2017

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Am Vulkanpark« (3. Änderung), Mayen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Des Weiteren wird beschlossen, dass das Bebauungsplanaufstellungsverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt wird.

Ferner beschließt der Stadtrat die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

zu 10 Bebauungsplan »Ostbahnhof«, Mayen
Vorlage: 4735/2017

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

zu 11 Gaskonzessionsvertrag
Vorlage: 4717/2017

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, auf Kooperationsmodelle im Rahmen der Neuausschreibung Gaskonzession zu verzichten und diese lediglich als Nutzung öffentlicher Verkehrswege für die Verlegung und den Betrieb von Leitungen im Rahmen eines neu abzuschließenden Gaskonzessionsvertrages nach entsprechender Ausschreibung nach § 46 Abs. 3 EnWG zur Verfügung zu stellen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

zu 12 Verschiedenes

||

**zu
12.1 Hundekot**

[Mitglied Knabe bittet um Prüfung, ob nicht umweltfreundliche Hundekotsammeltüten zur Verfügung gestellt werden können.

Mitglied Lentes teilt mit, dass es in den Niederlanden selbstauflösende Plastiktüten bzw. Papiertüten gibt.

Mitglied Meid bittet darum, dass das Ordnungsamt öfters Kontrollen durchführen soll, um die Verunreinigung öffentlicher Flächen mit Hundekot zu ahnden.]