

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>4815/2017</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Erschließungsvertrag Untergeis links - Vertrag mit dem Bildungszentrum des Deutschen Dachdeckerhandwerks Mayen</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Bau- und Vergabeausschuss Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt den Abschluss des Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger Bildungszentrum des Deutschen Dachdeckerhandwerks Mayen.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

**Sachverhalt:**

Das Bundesbildungszentrum des Deutschen Dachdeckerhandwerks (BBZ) betreibt den Bau eines Schüler- bzw. Auszubildendenwohnheims mit erstmals bis zu 100 Unterbringungseinheiten / Betten in der Kelberger Straße oberhalb der Lehrwerkstatt der Straßenmeisterei auf den Parzellen Gemarkung Mayen, Flur 12, Nrn. 276/2, 501/4 tlw. und 276/1 im Distrikt „Untergeis links“. Zwecks Schaffung von Baurecht wurden eine Flächennutzungsplan-Änderung und die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig. Die Änderung beinhaltet eine Umwidmung hin zu einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung »Auszubildendenwohnheim«.

Zur Erschließung ist eine Straße mit einer Gesamtlänge von rund 78 Metern erforderlich, die nach Fertigstellung in das Eigentum der Stadt Mayen übergehen soll. Hierzu ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages erforderlich.

Der als Anlage beigefügte Entwurf basiert auf den seit 2013 geschlossenen Erschließungsverträgen, welche einem Muster des Gemeinde- und Städtebundes folgten. |

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der Abschluss des Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger Bildungszentrum des Deutschen Dachdeckerhandwerks Mayen ist für die Stadt Mayen kostenneutral. Alle anfallenden Kosten werden vom Erschließungsträger getragen.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Nein

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Nein

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Nein

**Anlagen:**

Erschließungsvertrag