

Mitteilung	4784/2017	Fachbereich 3 Herr Schlich
Aktive Stadt - Sachstand		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat		

Information:

Tag der Städtebauförderung am 13.05.2017

Der Tag der Städtebauförderung wurde am 13.05.2017 mit der Einweihung der fertiggestellten Grünanlage Im Trinnel – Nette-Terrassen sowie der Bürgerbeteiligung zu den Konzeptideen Wasserpförtchen begangen. Der Tag der Städtebauförderung soll in besonderem Maße der Bürgerinformation über das Förderprogramm und der Bürgerbeteiligung zu den einzelnen Maßnahmen dienen. Die Stadt Mayen war in diesem Jahr in der glücklichen Lage der breiten Öffentlichkeit eine mit Fördergeldern von Bund und Land mitfinanzierte und gelungen umgestaltete innerörtliche Grünfläche zu übergeben. Die Besucher nahmen dies mit Begeisterung in all den möglichen Facetten an. Die Bürgerbeteiligung zu den Konzeptideen „Wasserpförtchen-Nette“ wurde von einer Vielzahl an Bürgern wahrgenommen. Die unterschiedlichen Varianten regten die Phantasie an und so wurde viel über die Möglichkeiten dieses Bereiches diskutiert. Durch diese Entwürfe und die Wahrnehmung vor Ort wurde vielen Betrachtern erst bewusst, welches städtebauliche Potential für Leben und Erholung an den Netteufern unmittelbar am Rand der Innenstadt bisher verborgen schlummert. Rund 215 Personen nutzen die Chance am Tag der Städtebauförderung ein Votum für einen der Entwürfe abzugeben. Dem mehrfach geäußerten Wunsch das Beteiligungsverfahren noch länger durchzuführen ist die Verwaltung insofern nachgekommen, dass die Konzeptideen und der Fragebogen auf der städtischen Internetseite freigeschaltet wurden. Des Weiteren werden die Planungen im Haus „Im Keutel 42“ (ehemals Schlecker) ausgehängt. Die Abstimmungsbögen liegen in einer entsprechenden Box dort ebenfalls bereit. Das Beteiligungsverfahren endet am 16.06.2017, sodass über das Ergebnis in der Stadtratssitzung berichtet werden kann. Näheres siehe Vorlage 4819/2017.

Bäckerstraße/ Im Preul

Die Arbeiten in der Bäckerstraße und Im Preul schreiten entsprechend dem Zeitplan voran. Aufgrund eines Beschlusses des HFA aus vom 07.10.2001 musste der Einmündungsbereich Boemundring/ Bäckerstraße überplant werden. Es galt den hier bekannten Verlauf der Stadtmauer im Rahmen des Ausbaus zu dokumentieren. Der Ausbau wird nun entsprechend der in Anlage 1 beigefügten Skizze erfolgen.

Zur Erläuterung:

- die Stadtmauer wird als 1,20 m breites Basaltplattenband dargestellt (wie bereits in dem Abschnitt zwischen Genovevaburg und Obertor). Informationen zur Stadtmauer sollen auf einer in das Plattenband eingelassenen Messingtafel angeboten werden.
- die Gehwege des Boemundringes enden an dem Plattenband
- zwischen Boemundring und Stadtmauer-Plattenband wird die Fahrbahn in Asphalt ausgeführt. Nach dem Plattenband erfolgt der Ausbau entsprechend der beschlossenen Planung. Mit dieser Ausführung soll ganz klar die Trennung zwischen der Innenstadt (gepflastert) und dem vorgelagerten Bereich (Asphalt) dargestellt und betont werden.

Hochgarage

Inzwischen konnten weitere Liegenschaften anteilig erworben werden. Für eine Liegenschaft im Entenpfuhl wurde die gutachterliche Stellungnahme beantragt, sobald diese vorliegt werden mit den Eigentümern Gespräche über den Ankauf dieser Liegenschaft geführt werden. Über den Fortgang der Erwerbsverhandlungen wird berichtet.

Am 10.05.2017 fand ein Sondierungsgespräch mit Vertretern der Architektenkammer hinsichtlich der Durchführung eines Architektenwettbewerbes für die Planung der Hochgarage statt. Hierzu wird auf die Vorlage 4806/ 2017 verwiesen.

Parkplatz Im Hombrich

Für zwei Liegenschaften im Bereich des Parkplatzes Im Hombrich wurden gutachterliche Stellungnahmen ausgearbeitet. Die Eigentümer wurden über den ermittelten Wert ihrer Liegenschaften informiert. Die Verwaltung beabsichtigt kurzfristig mit den Erwerbsverhandlungen zu beginnen.

Ziel ist es, die an den Parkplatz angrenzenden privaten Liegenschaften zu erwerben, um optimale Voraussetzungen für die Umsetzung der nach dem ISEK vorgesehenen Schwerpunktmaßnahme „Bebauung Parkplatz Im Hombrich“ schaffen zu können.

Modernisierungsvereinbarungen

Inzwischen konnten drei Modernisierungsvereinbarungen abgeschlossen und die erste Rate den Eigentümern überwiesen werden. Die Arbeiten bei den einzelnen Vorhaben schreiten gut voran und werden das Stadtbild positiv beeinflussen.

Zwei weitere Anträge für Modernisierungsmaßnahmen in der Bäckerstraße wurden einvernehmlich mit den Antragstellern in die zweite Jahreshälfte verschoben, damit es nicht zu unnötigen Konflikten bei der Ausbaumaßnahme Bäckerstraße kommt.

In Bearbeitung ist zudem ein Antrag für eine Liegenschaft Im Hombrich.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Skizze Überplanung Einmündungsbereich Bäckerstraße