

Flächenpässe Mayen-Kürrenberg

Stand 05/2017

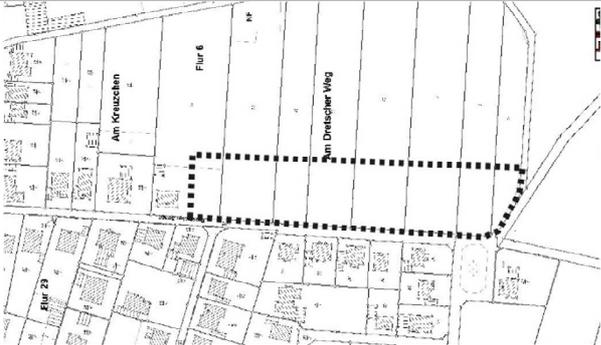
Inhalt

MUSTERBOGEN	3
Auf Wölgert	5
Auf Gellrath	9
Im Scheidt.....	11
Im Bornbusch	13
Hinter dem Riedel.....	15
Vor dem Evgestel.....	19
Im Schützenstück.....	21

Allgemeine Angaben				
Name	MUSTERBOGEN			
Flächennummer	NUMMER DER FLÄCHE			
Abgrenzungsplan Kataster	Katasterplan mit Umgrenzung der Fläche.			
Foto der Fläche	FOTO DER FLÄCHE, dient dazu einen Eindruck des aktuellen Zustandes der Fläche zu erhalten, Stand der Fotos ist Feb./März. 2017.			
Luftbild	LUFTBILD, dient der Übersicht der Flächen und der aktuellen Nutzung, Stand der Luftbilder ist 2015.			
Räumliche Einordnung	EINORDNUNG NACH DEN ORTSTEILEN VON MAYEN			
Derzeitige Nutzung	Beschreibt die derzeitige Nutzung der Fläche.			
Potentielle Nutzung	Beschreibt die geplante Nutzung der Fläche.			
Grundstücke Eigentümer Fläche	Flur	Flst.-Nr.	Eigentümer	Fläche
	Um eine Fläche zu entwickeln, müssen die Eigentümer frühzeitig informiert und in das Verfahren involviert werden. Daher sind die Angaben über Eigentümer, Grundstück und Grundstücksgröße relevant.			
	Zudem ist die Gesamtgröße, sowie die Anzahl der Eigentümer und Grundstücke relevant für die Bodenordnung.			
Anzahl Baugrundstücke	Die geschätzte Anzahl der Grundstücke wird ermittelt durch: (Flächengröße – 15% Erschließungsfläche)/500 m ² bei Wohnbauflächen bzw. /1.000 m ² bei Gewerbeflächen. Wenn genauere Angaben möglich sind, sind diese angeben.			
Umgebender Bodenrichtwert	Hier wird der Bodenrichtwert (Stand 2016) für die nächste, mit ähnlichen Nutzungen belegten Fläche dargestellt, um den Bodenwert nach Durchführung der Bauleitplanung abschätzen zu können.			
Baurecht				
Aussage FNP	Hier wird die Aussage des FNP der Stadt Mayen in seiner derzeit gültigen Form dargestellt. Der FNP stellt die aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen dar. Bei manchen Flächen ist eine Änderung des FNP erforderlich.			
Kartenausschnitt FNP	AUSSCHNITT AUS DEM FNP			
Aussage Bplan	Hier werden rudimentär die Festsetzungen eines rechtskräftigen Bplanes auf der Fläche dargestellt.			
Kartenausschnitt Bplan	AUSSCHNITT AUS DEM BPLAN			
Verfahrensschritte für die Entwicklung	Hier werden die Verfahrensschritte aufgezeigt, welcher notwendig sind um dies Fläche zu entwickeln.			
Verfahrensdauer	geschätzte Zeit für die Verfahrensdauer in Kategorien dargestellt: Kategorie I bis 3 Jahre, Kategorie II bis 6 Jahre, Kategorie III bis 10 Jahre, Kategorie IV über 10 Jahre			
Altlasten	hier werden bekannte Altlasten dargestellt.			
Hochwasserbereich	hier werden bekannte Hochwasserflächen dargestellt.			
Leitungsrechte	hier werden bekannte Leitungsrechte dargestellt.			
Planungskosten	hier wird eine Schätzung der Planungskosten dargestellt.			
Erschließung				
Erschließung	hier wird die mögliche Erschließung des Baugebietes an die umliegenden Straßen beschrieben.			
Erschließungsvarianten	hier wird die innere Erschließung dargestellt.			

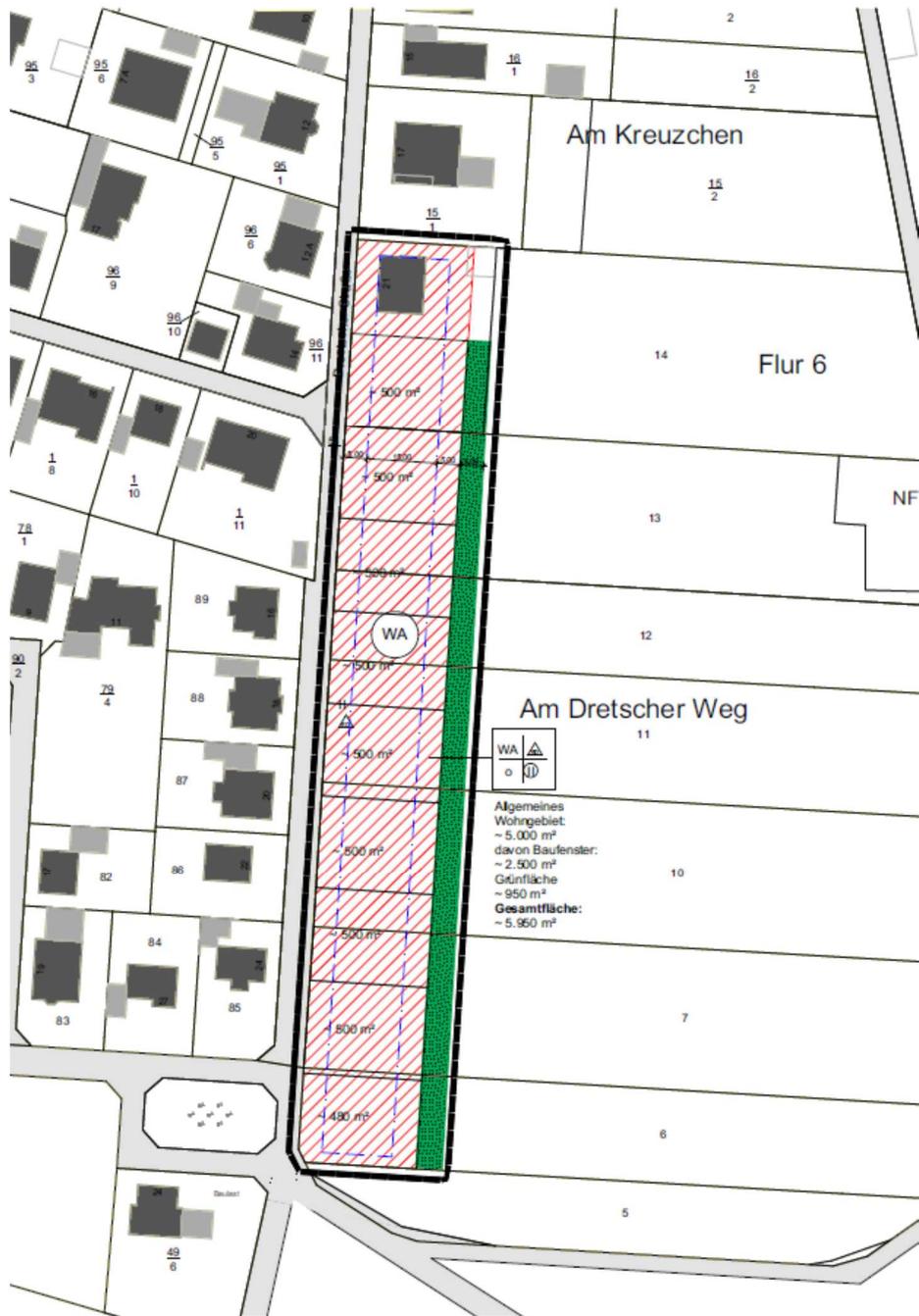
Erschließungskosten	hier werden die geschätzten Erschließungskosten dargestellt.
Oberflächenwasser	hier wird die Entsorgung des Oberflächenwassers dargestellt.
Abwasser	hier wird die Entsorgung des verunreinigten Wassers dargestellt.
Erreichbarkeit	
Erreichbarkeit der Mayener Innenstadt eines Bahnhofes eines Einzelhandelszentrums Autobahnanschluss	Die Erreichbarkeit dient der Ermittlung der Zentralität einer Fläche und der Erreichbarkeit von dieser Fläche zu der Mayener Innenstadt (Einfahrt Parkhaus am Rathaus), des näherliegenden Bahnhofes (Westbahnhof oder Ostbahnhof), eines Nahversorgungszentrums (REWE an der Innenstadt, Polcher Straße oder Koblenzer Straße) und des Autobahnanschlusses (A 48 oder A 61). Die Distanzen wurden über maps.google.de ermittelt. Es wurde immer nur der Weg von der Fläche zu dem jeweiligen Ziel ermittelt.
Ökol. Kriterien	
Ökol. Bedeutung der Fläche	gibt eine Abschätzung, welche ökol. Wertigkeit die Fläche besitzt. Eingriffe in den Naturhaushalt durch ein Bauleitverfahren müssen ausgeglichen werden. Je niedriger die ökol. Wertigkeit einer Fläche ist, desto niedriger muss dieser ausgeglichen werden.
Naturschutzfl. Gutachten	hier wird angegeben, ob schon ein naturschutzfl. Gutachten vorliegt.
Internationale Schutzgebiete	hier werden die jeweiligen Distanzen zu Flächen dargestellt, welche durch internationale Schutzgebiete unter Schutz gestellt sind. Dies sind Vogelschutzgebiete, Flora-Fauna Habitats und Flora Fauna Lebensräume. Je größer die Distanz zu einer solchen Fläche ist, desto leichter ist diese zu entwickeln. Distanzen über 300 m sollten für ein Bauleitverfahren unproblematisch sein. Die Distanzen wurden über das LANIS Geoportal ermittelt.
Nationale Schutzgebiete	hier werden die jeweiligen Distanzen zu Flächen dargestellt, welche durch nationale Schutzgebiete unter Schutz gestellt sind. Dies sind Landschaftsschutzgebiete und Naturschutzgebiete. Je größer die Distanz zu einer solchen Fläche ist, desto leichter ist diese zu entwickeln. Distanzen über 300 m sollten für ein Bauleitverfahren unproblematisch sein. Die Distanzen wurden über das LANIS Geoportal ermittelt.
Biotop	hier werden Biotopflächen nach ihrer Art beschrieben, welche innerhalb des Gebietes liegen oder an dieses Anliegen. Biotope sind in der Bauleitplanung zu berücksichtigen.
Kartenausschnitt Biotop	AUSCHNITT AUS LANIS 2017
Bplanentwurf	
Wenn vorhanden, ist hier skizzenartig ein mögl. Bplan dargestellt.	

Allgemeine Angaben

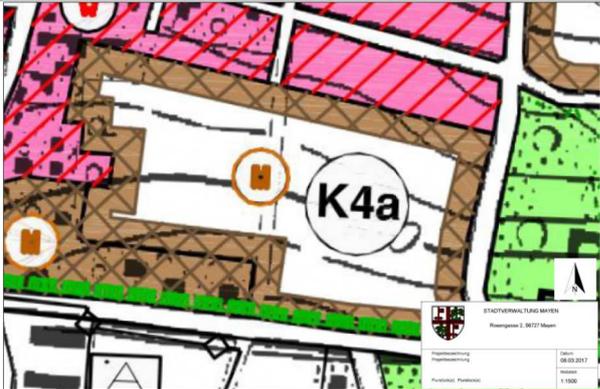
Name	Auf Wölgert			
Flächennummer	1			
Abgrenzungsplan Kataster				
Foto der Fläche				
Luftbild				
Räumliche Einordnung	Ortsteil Kürrenberg			
Derzeitige Nutzung	landwirtschaftliche Nutzung			
Potentielle Nutzung	Wohnbaufläche			
Grundstücke	Flur	Flst.-Nr.	Eigentümer	Fläche
Eigentümer	6	11	16	34.158 m ²
Fläche				
Anzahl Baugrundstücke	7 Grundstücke im Bereich Droetscher Straße			
Umgebender Bodenrichtwert	75 EUR			
Baurecht				
Aussage FNP	Gemischte Baufläche, teilw. Wohnbaufläche			

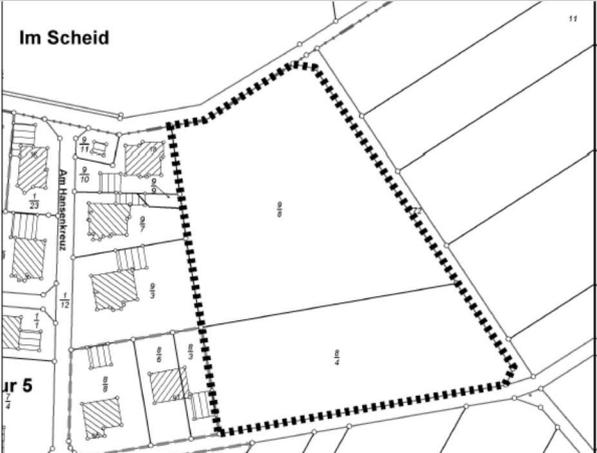
Kartenausschnitt FNP				
Aussage Bplan	kein Bplan			
Kartenausschnitt Bplan	-			
Verfahrensschritte für die Entwicklung der Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerinteresse - FNP-Änderung - Bplan aufstellen - Emissionsschutzgutachten (Geruch, Lärm) 			
Verfahrensdauer	Kategorie II			
Altlasten	unbekannt			
Hochwasserbereich	unbekannt			
Leitungsrechte	unbekannt			
Planungskosten	ca. 5.000 – 8.800 EUR Bplan (HOAI § 21 Honorarzone I)			
Erschließung				
Erschließung	Über Droetscher Straße			
Erschließungsvarianten	unbekannt			
Erschließungskosten	unbekannt			
Oberflächenwasser	unbekannt			
Abwasser	unbekannt			
Erreichbarkeit	PKW	ÖPNV	Fahrrad	Zu Fuß
der Mayener Innenstadt	13 min	23 min	17 min	60 min
eines Bahnhofes	17 min	14 min	17 min	57 min
eines Einzelhandelszentrums	17 min	23 min	16 min	59 min
Autobahnanschluss	13 min	-	-	-
Ökol. Kriterien				
Ökol. Bedeutung der Fläche	geringe ökol. Wertigkeit			
Naturschutzfl. Gutachten	nein			
Internationale Schutzgebiete	VSG	ca. 850 m		
	FFH I	ca. 1,5 km		
	FFH II	ca. 2,2 km		
Nationale Schutzgebiete	LSG	innerhalb		
	NSG	ca. 2,5 km		
Biotop	Nr.	Kein Biotop auf der Fläche, aber BK-5609-0028-2006 (Kein Biotop nach § 30 BNatSchG.) grenzt südlich an.		
Kartenausschnitt Biotop				

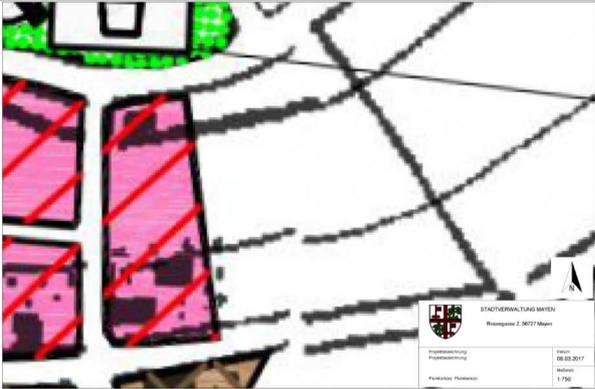
Bplanentwurf

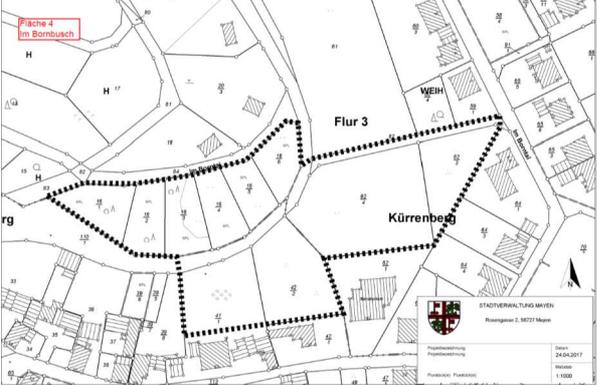


Allgemeine Angaben				
Name	Auf Gellrath			
Flächennummer	2			
Abgrenzungsplan Kataster				
Foto der Fläche				
Luftbild				
Räumliche Einordnung	Ortsteil Kürrenberg			
Derzeitige Nutzung	Ackerfläche, leicht ansteigend			
Potentielle Nutzung	Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche			
Grundstücke	Flur	Flst.-Nr.	Eigentümer	Fläche
Eigentümer				
Fläche	30	16	7	49.539 m ² (Stadt 4,8%)
Anzahl Baugrundstücke	84 Grundstücke mit ca. 500 m ² Grundfläche und 15 % Erschließung			
Umgebender Bodenrichtwert	50 – 75 EUR			
Baurecht				
Aussage FNP	Gemischte Bauflächen			

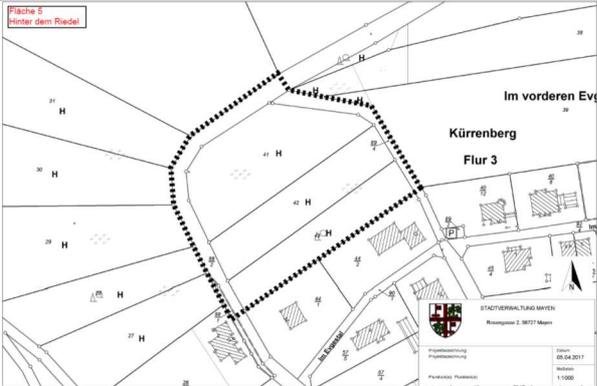
Kartenausschnitt FNP				
Aussage Bplan	kein Bplan			
Kartenausschnitt Bplan				
Verfahrensschritte für die Entwicklung der Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerinteresse - FNP-Änderung - Bplan aufstellen - Verkehrslärmgutachten + Geruchsgutachten 			
Verfahrensdauer	Kategorie IV			
Altlasten	unbekannt			
Hochwasserbereich	unbekannt			
Leitungsrechte	unbekannt			
Planungskosten	<ul style="list-style-type: none"> - FNP-Änderung (Kosten unbekannt) - Bplan 28.000 – 41.135 EUR (HOAI § 21, Honorarzone II), - Grünordnungsplan 11.632 – 13.383 (HOAI § 29, Honorarzone II) 			
Erschließung				
Erschließung	über die B258 ist nicht möglich, Anschluss über die St. Bernhard-Straße erfolgen, problematisch			
Erschließungsvarianten	unbekannt			
Erschließungskosten	unbekannt			
Oberflächenwasser	unbekannt			
Abwasser	unbekannt			
Erreichbarkeit	PKW	ÖPNV	Fahrrad	Zu Fuß
der Mayener Innenstadt	14 min	23 min	17 min	60 min
eines Bahnhofes	10 min	14 min	17 min	56 min
eines Einzelhandelszentrums	13 min	23 min	17 min	60 min
Autobahnanschluss	13 min	-	-	-
Ökol. Kriterien				
Ökol. Bedeutung der Fläche	es handelt sich um Ackerflächen mit geringer ökol.er Bedeutung			
Naturschutzfl. Gutachten	nein			
Internationale Schutzgebiete	VSG	860 m		
	FFH I	1,5 km		
	FFH II	2,5 km		
Nationale Schutzgebiete	LSG	innerhalb		
	NSG	2,7 km		
Biotop	BK-5609-0028-2006 östlich angrenzend (nicht nach § 30 BNatSchG)			
Kartenausschnitt Biotop	-			
Bplanentwurf				

Allgemeine Angaben				
Name	Im Scheidt			
Flächennummer	3			
Abgrenzungsplan Kataster				
Foto der Fläche				
Luftbild				
Räumliche Einordnung	Ortsteil Kürrenberg			
Derzeitige Nutzung	Ackerfläche, leicht ansteigend			
Potentielle Nutzung	Wohnbaufläche			
Grundstücke	Flur	Flst.-Nr.	Eigentümer	Fläche
Eigentümer	5	2	2	7.553 m ²
Fläche				
Anzahl Baugrundstücke	ca. 12, bei 500 m ² Fläche pro Baugrundstück und 15 % Erschließung			
Umgebender Bodenrichtwert	80 EUR			
Baurecht				
Aussage FNP	Außenbereich § 35 BauGB			

Kartenausschnitt FNP				
Aussage Bplan	kein Bplan			
Kartenausschnitt Bplan	-			
Verfahrensschritte für die Entwicklung der Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerinteresse - FNP-Änderung - Wohnbauflächenrücknahme an anderer FNP Fläche - BPlan aufstellen 			
Verfahrensdauer	Kategorie II			
Altlasten	unbekannt			
Hochwasserbereich	nicht bekannt			
Leitungsrechte	unbekannt			
Planungskosten	<ul style="list-style-type: none"> - FNP (Kosten unbekannt) - Bplan 5.000 – 8.800 EUR (§ 21 HOAI Honorarzone I) - Grünordnungsplan 5219 – 6.067 EUR (§ 29 HOAI Honorarzone I) 			
Erschließung				
Erschließung	Erfolgt über südlichen oder nördlichen Feldweg			
Erschließungsvarianten	Sackgassensystem mit Wendehammer und kurzen Stichstraßen			
Erschließungskosten	unbekannt			
Oberflächenwasser	unbekannt			
Abwasser	unbekannt			
Erreichbarkeit	PKW	ÖPNV	Fahrrad	Zu Fuß
der Mayener Innenstadt	14 min	23 min	17 min	56 min
eines Bahnhofes	10 min	14 min	16 min	51 min
eines Einzelhandelszentrums	14 min	23 min	17 min	56 min
Autobahnanschluss	13 min	-	-	-
Ökol. Kriterien				
Ökol. Bedeutung der Fläche	ökol. Wertigkeit			
Naturschutzfl. Gutachten	nein			
Internationale Schutzgebiete	VSG		ca. 900 m	
	FFH I		ca. 1,3 km	
	FFH II		ca. 1,9 km	
Nationale Schutzgebiete	LSG		innerhalb	
	NSG		ca. 2,2 km	
Biotop	Nr.		-	
Kartenausschnitt Biotop	-			
Bplanentwurf				

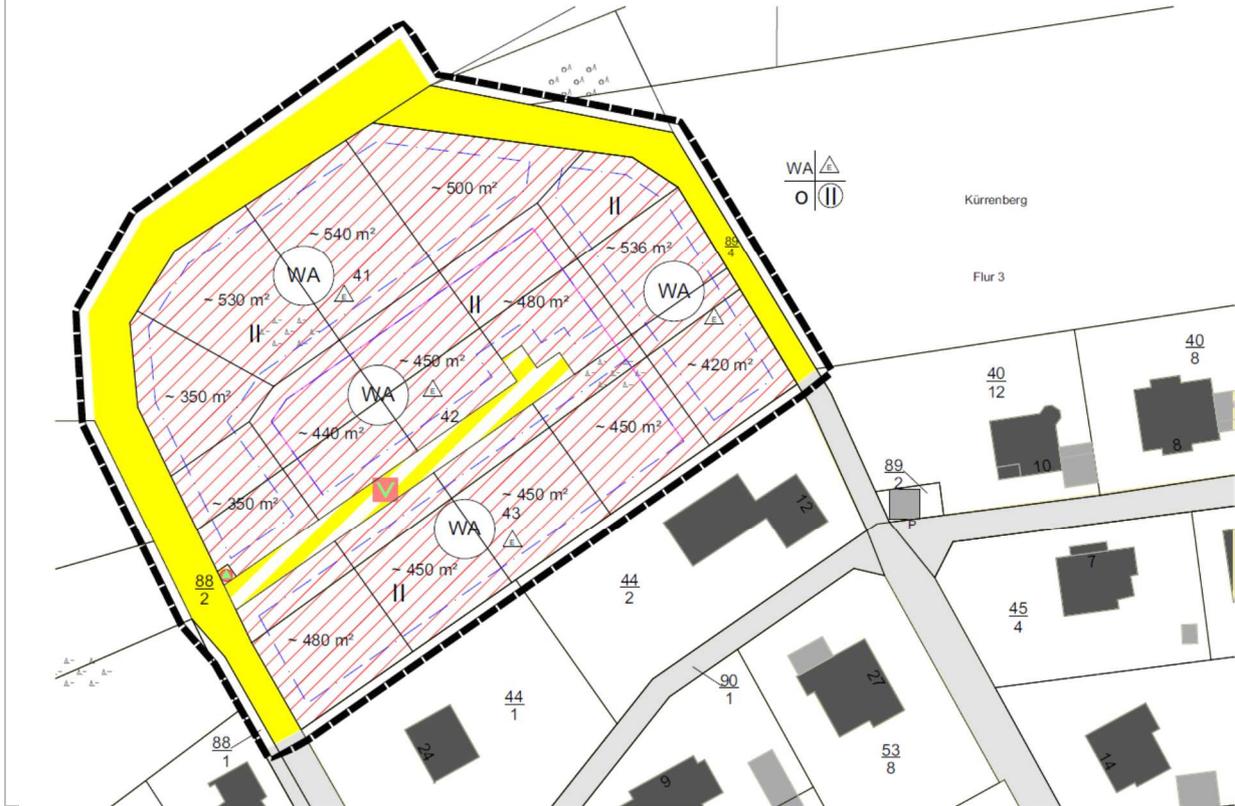
Allgemeine Angaben				
Name	Im Bornbusch			
Flächennummer	4			
Abgrenzungsplan Kataster				
Foto der Fläche				
Luftbild				
Räumliche Einordnung	Ortsteil Kürrenberg			
Derzeitige Nutzung	landwirtschaftliche Nutzung und Wald			
Potentielle Nutzung	Wohnbaufläche			
Grundstücke	Flur	Flst.-Nr.	Eigentümer	Fläche
Eigentümer	3	11	4	8.419 m ²
Fläche	(Stadt 10,1%)			
Anzahl Baugrundstücke	ca. 14 bei 500 m ² Grundstücksfläche und 15 % Erschließung			
Umgebender Bodenrichtwert	50 EUR			
Baurecht				
Aussage FNP	Außenbereich § 35 BauGB und Waldfläche			

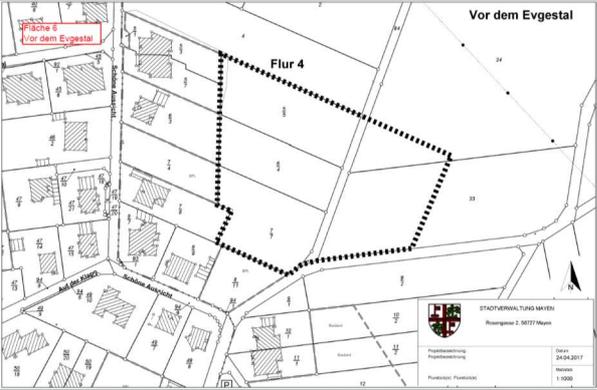
Kartenausschnitt FNP				
Aussage Bplan	kein Bplan			
Kartenausschnitt Bplan				
Verfahrensschritte für die Entwicklung der Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerinteresse - FNP-Änderung - Wohnbauflächenrücknahme an anderer FNP Fläche - BPlan aufstellen - naturschutzfachliche Gutachten, insb. Artenschutz 			
Verfahrensdauer	Kategorie III			
Altlasten	unbekannt			
Hochwasserbereich	unbekannt			
Leistungsrechte	unbekannt			
Planungskosten	<ul style="list-style-type: none"> - FNP (Kosten unbekannt) - Bplan 8.800 – 12.926 EUR (HOAI § 21 Honorarzone II), - - Grünordnungsplan 6.980 – 7.828 EUR (HOAI § 29 Honorarzone III) 			
Erschließung				
Erschließung	über Hubertusstraße			
Erschließungsvarianten	-			
Erschließungskosten	unbekannt			
Oberflächenwasser	unbekannt			
Abwasser	unbekannt			
Erreichbarkeit	PKW	ÖPNV	Fahrrad	Zu Fuß
der Mayener Innenstadt	12 min	23 min	19 min	65 min
eines Bahnhofes	8 min	14 min	18 min	60 min
eines Einzelhandelszentrums	12 min	23 min	19 min	64 min
Autobahnanschluss	11 min	-	-	-
Ökol. Kriterien				
Ökol. Bedeutung der Fläche	landwirtschaftliche Fläche niedrig, Wald hoch, hoher Ausgleich erforderlich			
Naturschutzfl. Gutachten	nein			
Internationale Schutzgebiete	VSG	ca. 500 m		
	FFH I	ca. 1 km		
	FFH II	ca. 1,3 km		
Nationale Schutzgebiete	LSG	innerhalb		
	NSG	ca. 2,3 km		
Biotop	Nr.	BK-5608-0120-2007 liegt nördl. in ca. 100 m Entfernung, nach § 30 BNatSchG		
Kartenausschnitt Biotop	-			
Bplanentwurf				

Allgemeine Angaben				
Name	Hinter dem Riedel			
Flächennummer	5			
Abgrenzungsplan Kataster				
Foto der Fläche				
Luftbild				
Räumliche Einordnung	Ortsteil Kürrenberg			
Derzeitige Nutzung	Wald			
Potentielle Nutzung	Wohnbaufläche			
Grundstücke	Flur	Flst.-Nr.	Eigentümer	Fläche
Eigentümer	3	5	3	8.329 m ² (Stadt 19 %)
Flächengröße				
Anzahl Baugrundstücke	ca. 14 Grundtücke bei 500 m ² und einer Erschließung von 15 %			
Umgebender Bodenrichtwert	80 EUR			
Baurecht				
Aussage FNP	Außenbereich § 35 BauGB, Waldfläche			

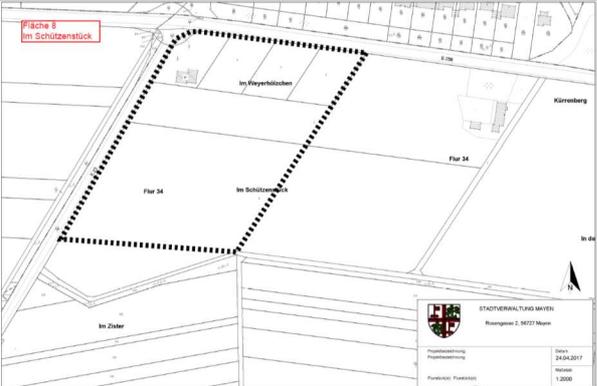
Kartenausschnitt FNP				
Aussage Bplan	kein Bplan			
Kartenausschnitt Bplan	-			
Verfahrensschritte für die Entwicklung der Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerinteresse - FNP-Änderung - Wohnbauflächenrücknahme an anderer FNP Fläche - BPlan aufstellen - naturschutzfachliches Gutachten 			
Verfahrensdauer	Kategorie IV			
Altlasten	unbekannt			
Hochwasserbereich	unbekannt			
Leitungsrechte	unbekannt			
Planungskosten	<ul style="list-style-type: none"> - FNP (Kosten unbekannt) - Bplan 8.800 – 12.926 EUR (HOAI § 21 Honorarzone II) - Grünordnungsplan 6.980 – 7.828 EUR (HOAI § 29 Honorarzone III) 			
Erschließung				
Erschließung	über vorhandene Feldwege			
Erschließungsvarianten	Halb-Ring mit einseitiger Erschließung und Stichstraße und Wendehammer für PKW			
Erschließungskosten	unbekannt			
Oberflächenwasser	unbekannt			
Abwasser	unbekannt			
Erreichbarkeit	PKW	ÖPNV	Fahrrad	Zu Fuß
der Mayener Innenstadt	14 min	23 min	19 min	63 min
eines Bahnhofes	10 min	14 min	19 min	60 min
eines Einzelhandelszentrums	14 min	23 min	19 min	63 min
Autobahnanschluss	13 min	-	-	-
Ökol. Kriterien				
Ökol. Bedeutung der Fläche	hohe ökol. Wertigkeit			
Naturschutzfl. Gutachten	nein			
Internationale Schutzgebiete	VSG			ca. 330 m
	FFH I			ca. 850 m
	FFH II			ca. 1,1 km
Nationale Schutzgebiete	LSG			innerhalb
	NSG			ca. 2,25 km
Biotop	Nr.			-
Kartenausschnitt Biotop	-			

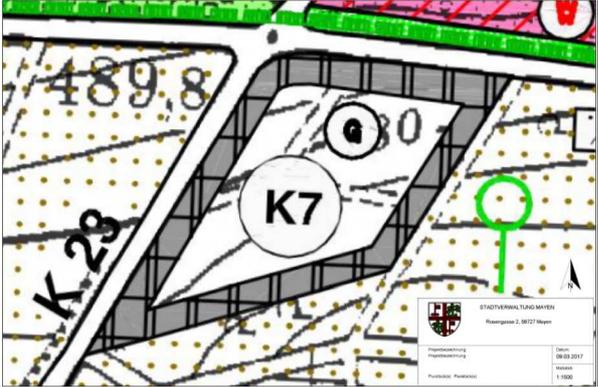
Bplanentwurf



Allgemeine Angaben				
Name	Vor dem Evgestel			
Flächennummer	6			
Abgrenzungsplan Kataster				
Foto der Fläche				
Luftbild				
Räumliche Einordnung	Ortsteil Kürrenberg			
Derzeitige Nutzung	intensiv genutzte Ackerfläche			
Potentielle Nutzung	Wohnbaufläche			
Grundstücke	Flur	Flst.-Nr.	Eigentümer	Fläche
Eigentümer	4	7	5	8.596 m ² (Stadt
Flächengröße				6,6%)
Anzahl Baugrundstücke	ca. 14 Grundstücke bei 500 m ² und einer Erschließung von 15 %			
Umgebender Bodenrichtwert	80 EUR			
Baurecht				
Aussage FNP	Außenbereich § 35 BauGB, oberirdische 20 kV-Leitung, unterirdische Gasleitung			

Kartenausschnitt FNP				
Aussage Bplan	kein Bplan			
Kartenausschnitt Bplan	-			
Verfahrensschritte für die Entwicklung der Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerinteresse - FNP-Änderung - Wohnbauflächenrücknahme an anderer FNP Fläche - BPlan aufstellen (§ 13b) 			
Altlasten	unbekannt			
Hochwasserbereich	unbekannt			
Leitungsrechte	unbekannt			
Planungskosten	<ul style="list-style-type: none"> - FNP (Kosten unbekannt) - Bplan 5.000 – 8.800 EUR (HOAI § 21 Honorarzone I) - Grünordnungsplan 6.980 – 7.828 EUR (HOAI § 29 Honorarzone III) 			
Erschließung				
Erschließung	über Hochscheidstraße			
Erschließungsvarianten	Erschließung über eine Hauptachse durch Stichstraße und am Ender der Hauptachse ein Sackgassensystem			
Erschließungskosten	unbekannt			
Oberflächenwasser	unbekannt			
Abwasser	unbekannt			
Erreichbarkeit	PKW	ÖPNV	Fahrrad	Zu Fuß
der Mayener Innenstadt	14 min	23 min	18 min	62 min
eines Bahnhofes	11 min	14 min	19 min	59 min
eines Einzelhandelszentrums	14 min	23 min	18 min	62 min
Autobahnanschluss	13 min	-	-	-
Ökol. Kriterien				
Ökol. Bedeutung der Fläche	geringe ökol. Wertigkeit,			
Naturschutzfl. Gutachten	nein			
Internationale Schutzgebiete	VSG			ca. 690 m
	FFH I			ca. 1 km
	FFH II			ca. 1,3 km
Nationale Schutzgebiete	LSG			innerhalb
	NSG			ca. 2 km
Biotop	Nr.			
Kartenausschnitt Biotop				
Bplanentwurf				

Allgemeine Angaben				
Name	Im Schützenstück			
Flächennummer	8			
Abgrenzungsplan Kataster				
Foto der Fläche				
Luftbild				
Räumliche Einordnung	Ortsteil Kürrenberg			
Derzeitige Nutzung	Feuerwehr, landwirtschaftliche Nutzung			
Potentielle Nutzung	Gewerbefläche, im Norden eGe			
Grundstücke	Flur	Flst.-Nr.	Eigentümer	Fläche
Eigentümer	34	6	4	36.819 m ² (Stadt 6,4%)
Flächengröße				
Anzahl Baugrundstücke	ca. 31 Grundstücke bei 1.000 m ² pro Baugrundstück und 15 % Erschließungsfläche			
Umgebender Bodenrichtwert	geschätzt ca. 25 – 30 EUR je m ²			
Baurecht				
Aussage FNP	Gewerbefläche, der südöstliche Bereich Außenbereich nach § 35 BauGB			

Kartenausschnitt FNP				
Aussage Bplan	kein Bplan			
Kartenausschnitt Bplan	-			
Verfahrensschritte für die Entwicklung der Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Eigentümerinteresse - FNP-Änderung - Bplan aufstellen 			
Verfahrensdauer				
Altlasten	unbekannt			
Hochwasserbereich	unbekannt			
Leitungsrechte	unbekannt			
Planungskosten	<ul style="list-style-type: none"> - Bplan 12.699 – 23.866 EUR (HOAI § 21 Honorarzone I), - Grünordnungsplan 8.770 – 10.195 EUR (HOAI § 29 Honorarzone I) 			
Erschließung				
Erschließung	über K23			
Erschließungsvarianten	-			
Erschließungskosten	unbekannt			
Oberflächenwasser	unbekannt			
Abwasser	unbekannt			
Erreichbarkeit	PKW	ÖPNV	Fahrrad	Zu Fuß
der Mayener Innenstadt	11 min	23 min	20 min	68 min
eines Bahnhofes	7 min	14 min	18 min	65 min
eines Einzelhandelszentrums	11 min	23 min	20 min	68 min
Autobahnanschluss	10 min	-	-	-
Ökol. Kriterien				
Ökol. Bedeutung der Fläche	geringe ökol. Wertigkeit			
Naturschutzfl. Gutachten	nein			
Internationale Schutzgebiete	VSG	ca. 1 km		
	FFH I	ca. 1,7 km		
	FFH II	ca. 1,8 km		
Nationale Schutzgebiete	LSG	nördl. angrenzend		
	NSG	ca. 3,3 km		
Biotop	Nr.			
Kartenausschnitt Biotop	-			
Bplanentwurf				