

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **17. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 14.06.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:43 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Bürgermeister

Herr Rolf Schumacher CDU bis TOP 6

Beigeordnete

Frau Martina Luig-Kaspari SPD

Mitglieder

Herr Franz Grober CDU  
 Herr Matthias Kaißling Bündnis 90 / Die Grünen  
 Herr Bernhard Mauel CDU  
 Herr Ekkehard Raab FDP  
 Herr Christoph Rosenbaum CDU  
 Herr Helmut Sondermann SPD  
 Herr Dieter Winkel CDU

stellv. Mitglied

Frau Hannelore Knabe CDU Vertretung für Herrn Hans  
 Grünewald  
 Herr Siegmund Stenner SPD Vertretung für Frau Doris  
 Laux

Ratsmitglied

Herr Lothar Geisen SPD Vertretung für Herrn  
 Ferdinand Faber  
 Herr Aaron Lentjes Bündnis 90 / Die Grünen Vertretung für Frau  
 Natascha Lentjes  
 Herr Hans-Georg Schönberg FWM Vertretung für Frau Isa  
 Feuerhake

Von der Verwaltung

Herr Christoph Buttner Fachbereich 1  
 Frau Helena Dick AWB; bis TOP 30  
 Herr Jürgen Heilmayer Fachbereich 3; bis TOP 29  
 Herr Uwe Hoffmann Fachbereichsleiter 1; bis  
 TOP 30  
 Herr Peter Loser Leiter  
 Rechnungsprüfungsamt; bis  
 TOP 30  
 Frau Katharina Mannes Fachbereich 3; bis TOP 10  
 Herr Gerd Schlich Fachbereichsleiter 3; bis  
 TOP 30  
 Herr Andreas Seiler Fachbereichsleiter 2; bis  
 TOP 30  
 Herr Axel Spitzlei Fachbereich 1; bis TOP 30

Schriftführer

Herr Christian Alter Fachbereich 1

Weitere Teilnehmer

Herr Dr. Andreas Dazert  
 Herr Dipl.Ing. Günter Göbel

Kunz Rechtsanwälte; zu  
 TOP 1  
 Fa. Kohns + Göbel Ing.  
 GmbH; zu TOP 5

### Entschuldigt fehlt/fehlen:

#### Mitglieder

Herr Ferdinand Faber	SPD
Frau Isa Feuerhake	FWM
Herr Hans Grünewald	CDU
Frau Doris Laux	SPD
Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnung:**

- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
- 4.2 Mitteilung über die Mittelumsetzung bzw. über- und außerplanmäßige  
Mittelinanspruchnahme  
Vorlage: 4829/2017
- 4.3 Baupläne  
Vorlage: 4811/2017
- 4.4 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Spurzem«, Mayen-Alzheim  
Vorlage: 4812/2017
- 4.5 Finanzstatusbericht zum 15.05.2017  
Vorlage: 4830/2017
- 4.6 Sachstandsmitteilung zum Ausgang der Wahl des Jugendbeirates am 03. und 04. Mai  
2017  
Vorlage: 4776/2017
- 4.7 Aktive Stadt - Sachstand  
Vorlage: 4784/2017
- 4.8 Antrag Firma Moritz J. Weig GmbH & Co.KG., Mayen  
Vorlage: 4787/2017
- 4.9 Veränderungen im Bereich der aufsuchenden Jugendarbeit/Streetwork  
Vorlage: 4785/2017
- 4.10 Vorbereitende Tätigkeiten zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge für die  
Abwasserbeseitigung und die Verkehrsanlagen  
Vorlage: 4798/2017
- 4.11 Tagesordnungen der Gesellschafterversammlung sowie des Beirates der  
Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen  
Vorlage: 4824/2017
- 5 7. BA Habsburgring, Ausbaumerkmale  
Vorlage: 4790/2017/1
- 6 Bewilligung eines überplanmäßigen Aufwandes für die Gemeindebeteiligung an den SGB  
II Leistungen 2017  
Vorlage: 4835/2017
- 7 Aufhebung des Sperrvermerks für das Hochwasserschutzkonzept  
Vorlage: 4831/2017
- 8 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94, Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 4820/2017

- 9 Nachwahlen in den Gremien
- 9.1 Beirat für Menschen mit Behinderungen und deren Angehörige (Behindertenbeirat);  
Nachwahl eines beratenden Mitgliedes  
Vorlage: 4753/2017
- 10 Sanierungskonzept Marktstraße  
Vorlage: 4791/2017
- 11 Haushaltsausführung für das Haushaltsjahr 2017 - Schreiben der Aufsichts- und  
Dienstleistungsdirektion vom 17.02.2017  
Vorlage: 4793/2017
- 12 Gebühren-Vorkalkulation 2017  
Vorlage: 4799/2017
- 13 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB  
Vorlage: 4800/2017
- 14 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 4801/2017
- 15 Bebauungsplan »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 4802/2017
- 16 Bebauungsplan Kottenheimer Weg  
Vorlage: 4778/2017
- 17 Bebauungsplan »Bachstraße I«, Mayen  
Vorlage: 4813/2017
- 18 Zuwegung zur geplanten Sonderbaufläche für die Windenergienutzung im Bereich des  
Mayener Hinterwaldes  
Vorlage: 4803/2017
- 19 Potentialflächen für Wohn- und Gewerbegebiete in Mayen  
Vorlage: 4805/2017
- 20 Erschließungsvertrag Untergeis links  
Vorlage: 4815/2017
- 21 Ausbaubeiträge Bäckerstraße - Im Preul  
Vorlage: 4530/2016/1
- 22 Widmung einer Teilfläche der Ostbahnhofstraße  
Vorlage: 4833/2017
- 23 Aktive Stadt - Hochgarage  
Vorlage: 4806/2017
- 24 Aktive Stadt - Abriss von städtischen Liegenschaften im Gerberviertel  
Vorlage: 4807/2017
- 25 Aktive Stadt - Konzeptideen Wasserpfortchen  
Vorlage: 4819/2017
- 26 Anträge der Fraktionen
- 26.1 CDU-Fraktion
- 26.1.1 Sachstandsbericht Drehleiter  
Antrag: AN/0247/2017
- 26.1.1.1 Beschaffung der Drehleiter 23/12 im Haushaltsjahr 2018 anstatt im Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: 4834/2017
- 27 Verschiedenes
- 27.1 Antrag der FWM-Fraktion aus der letzten Sitzung des Stadtrates - Erhebung von  
Sondernutzungsgebühren
- 27.2 6. Bauabschnitt zum Ausbau des Habsburging in Mayen

## **Protokoll:**

### **zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung**

[Einwendungen werden nicht vorgebracht; die Niederschrift gilt damit als genehmigt.]

### **zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von**

## Anfragen

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen den Bericht zur Kenntnis.]

### zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

#### zu 4.1 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer

[Der Vorsitzende stellt den aktuellen Stand bei der Gewerbesteuer wie folgt dar:

- Ansatz	14.505.476,00 €
- bisher angeordnet	14.360.290,19 €
- Vorauszahlungen	69.000,00 €
- Somit noch einzunehmen	76.185,81 €

#### zu 4.2 Mitteilung über die Mittelumsetzung bzw. über- und außerplanmäßige Mittelinanspruchnahme Vorlage: 4829/2017

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

Bezüglich der in Anlage 1, lfd. Nr. 7 dargestellt Mehraufwendungen zum Einsatz einer Zeitarbeitsfirma in der Kindergartengruppe in Hausen verweist Ausschussmitglied Rosenbaum auf die vergangenen Beratungen und fragt an, wann die Situation behoben werden kann. Es wird mitgeteilt, dass die Bemühungen im Gange sind, ggf. wird die betreffende eingesetzte Person von der Zeitarbeitsfirma durch die Stadt angestellt. Ansonsten wäre eine befristete Ausschreibung durchzuführen.

Weiter wird nachgefragt, wie hoch der Unterschied zwischen den Kosten für die Zeitarbeitsfirma und vergleichbaren Personalkosten bei städtischen Arbeitsverhältnissen ist. Eine Berechnung wird zugesagt.]

#### zu 4.3 Baupläne Vorlage: 4811/2017

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

#### zu 4.4 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Spurzem«, Mayen-Alzheim Vorlage: 4812/2017

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

#### zu 4.5 Finanzstatusbericht zum 15.05.2017 Vorlage: 4830/2017

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.6 Sachstandsmitteilung zum Ausgang der Wahl des Jugendbeirates am 03. und 04. Mai 2017**  
**Vorlage: 4776/2017**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.7 Aktive Stadt - Sachstand**  
**Vorlage: 4784/2017**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.8 Antrag Firma Moritz J. Weig GmbH & Co.KG., Mayen**  
**Vorlage: 4787/2017**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.9 Veränderungen im Bereich der aufsuchenden Jugendarbeit/Streetwork**  
**Vorlage: 4785/2017**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.10 Vorbereitende Tätigkeiten zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge für die Abwasserbeseitigung und die Verkehrsanlagen**  
**Vorlage: 4798/2017**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.11 Tagesordnungen der Gesellschafterversammlung sowie des Beirates der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen**  
**Vorlage: 4824/2017**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 5 7. BA Habsburgring, Ausbaumerkmale**  
**Vorlage: 4790/2017/1**

[Herr Göbel stellt die aktuellen Planungen für den in 2018 zur Umsetzung vorgesehenen Bauabschnitt vor. Ebenfalls wird ein Ausblick auf den 8. Bauabschnitt dargestellt, dies auch unter Einbeziehung eines möglichen Kreisels an der Ecke „Am Obertor“, „Kelberger Straße“ und „Siegfriedstraße“.

Hierbei wird durch die Ausschussmitglieder kritisch gesehen, dass künftig vom Boemunding in Richtung „Am Obertor“ & „Westbahnhofstraße“ keine Abbiegemöglichkeit mehr existiert und Umwege über bestehende Kreisel gefahren werden müssen.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass baulich gesehen durch die vorgelegte Planung eine spätere mögliche Änderung der Verkehrsführung nicht verhindert wird.

Zur Erreichbarkeit der Burggarage teilt Herr Göbel mit, dass diese in jedem Fall für die Hälfte der Bauzeit umsetzbar sein wird, da der Bauabschnitt nach Fahrbahnsuren geteilt wird. Darüber hinaus kann ggf. über eine Auffüllung mit Split auch weitergehend ein Zugang geschaffen werden. Der Vorsitzende bittet hier Herrn Göbel um Überlegung dahingehend, ob der Torbogen an der Burg ggf. für eine weitere Erreichbarkeit der Garage genutzt werden kann.

Bezüglich der Erstellung des Parkplatzes oberhalb des Godalming-Hauses (Am Markt 55) wird um die Installation ausreichend vieler Leerrohre gebeten, um ggf. später die Installation von Ladesäulen für Elektrofahrzeuge nachholen zu können.]

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat ist damit einverstanden, dass der Landesbetrieb Mobilität Cochem-Koblenz (LBM) auf Grundlage der vorliegenden Vorentwurfsplanung des 7. Bauabschnittes und deren Ausbaumerkmale die weiteren Planungsschritte vollzieht.“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 1  
Enthaltung: 2 ]

**zu 6 Bewilligung eines überplanmäßigen Aufwandes für die Gemeindebeteiligung an den SGB II Leistungen 2017  
Vorlage: 4835/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Bewilligung eines überplanmäßigen Aufwands für die Gemeindebeteiligung nach dem SGB II in Höhe von 63.600,00 € bei Haushaltsstelle 3121100.55210000. Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben werden erzielte Mehreinnahmen der Haushaltsstelle 3131100.42392001 (Aufwandsersatz nach § 3 Abs. 1 LaufnG) verwendet. Hier stehen 99.100,- € zur Verfügung, die bei einem noch höheren Aufwand vollständig zur Verfügung stehen können (entsprechend der noch ausstehenden Jahresrechnung).]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: ]

**zu 7 Aufhebung des Sperrvermerks für das Hochwasserschutzkonzept  
Vorlage: 4831/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Aufhebung des Sperrvermerkes bei Haushaltsstelle 12811-0725 in Höhe von 14.000,00 €.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 8 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94, Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO)  
 Vorlage: 4820/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 9 Nachwahlen in den Gremien**

**zu 9.1 Beirat für Menschen mit Behinderungen und deren Angehörige  
 (Behindertenbeirat); Nachwahl eines beratenden Mitgliedes  
 Vorlage: 4753/2017**

[Der Vorsitzende trägt folgenden geänderten Beschlussvorschlag vor, den er zur Abstimmung stellt:

**Beschlussvorschlag:**

„Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, Frau Margot Bechtoldt als beratendes Mitglied in den Behindertenbeirat zu wählen.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, Frau Margot Bechtoldt als beratendes Mitglied in den Behindertenbeirat zu wählen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 10 Sanierungskonzept Marktstraße  
 Vorlage: 4791/2017**

[Der Vorsitzende weist auf eine vorliegende Eingabe von Ausschussmitglied Rosenbaum hin, wonach vorgeschlagen wird, dass die Kanalarbeiten in der Marktstraße in den jeweiligen Teilstücken im Zuge der Maßnahmen mit erneuert werden sollten. Der Vorsitzende erläutert, dass

dies nach Aussage des AWB technisch nicht sinnvoll sei und der Kanal in gutem Zustand sei. Daher sollten keine Arbeiten am Kanal durchgeführt werden. Gleiches gilt für die Wasserversorgungsleitungen.

Ausschussmitglied Winkel bittet darum, bis zur Sitzung des Stadtrates zu hinterfragen, ob die Einschätzung des AWB durch eine Kamerafahrt o.ä. im Kanal belegt ist. Zudem soll der Aufsichtsrat der Stadtwerke Mayen GmbH in der nächsten Sitzung mit der Angelegenheit befasst werden.]

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt auf Grundlage der Empfehlung des Wirtschaftsbeirates zu der Vorlage 4768/2017 (Variante 1 des Sanierungskonzeptes) die Sanierung in der Fußgängerzone durchzuführen.“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 2  
Enthaltung: 1]

**zu 11 Haushaltsausführung für das Haushaltsjahr 2017 - Schreiben der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion vom 17.02.2017  
Vorlage: 4793/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt, die in Anlage 1 aufgeführten Haushaltsveränderungen im Rahmen einer hauswirtschaftlichen Sperre umzusetzen.“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: ]

**zu 12 Gebühren-Vorkalkulation 2017  
Vorlage: 4799/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Die in der Stadtratssitzung vom 07.12.2016 beschlossene Schmutzwassergebühr in Höhe von 2,41 € wird beibehalten. Vor dem Hintergrund der anstehenden Entscheidung über die Einführung von wiederkehrenden Beiträgen ist spätestens dann über die Höhe des Gebührensatzes erneut zu entscheiden.“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: ]

**zu 13 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB  
Vorlage: 4800/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat stimmt dem Überstreifen des Rotors über die Gemarkungsgrenze zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 1  
Enthaltung: 3

**zu 14 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 4801/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich »Im Seel«.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 15 Bebauungsplan »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 4802/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB. Ferner beschließt der Stadtrat die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 16 Bebauungsplan Kottenheimer Weg**

**Vorlage: 4778/2017****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kottenheimer Weg“, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 17    Bebauungsplan »Bachstraße I«, Mayen**  
**Vorlage: 4813/2017**

Seitens der Ausschussmitglieder wird kritisch angemerkt, dass an vereinzelten Stellen zur Umsetzung der Planung Eigentumsübergänge von Einwohnern an die Stadt nötig sind. Hierzu wird dargestellt, dass dies zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Erschließung der Bachstraße sowie zum Schutz der anliegenden Grünfläche an der Nette zwingend notwendig ist.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Bachstraße I«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bauleitplan in beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 1

Enthaltung: 1 |

**zu 18    Zuwegung zur geplanten Sonderbaufläche für die Windenergienutzung im**  
**Bereich des Mayener Hinterwaldes**  
**Vorlage: 4803/2017**

Der Vorsitzende weist auf eine Informationsveranstaltung zum Thema am 29.08.2017 um 17:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse hin, über den auch Einwohner umliegender Gemeinden informiert werden. Vor dieser Veranstaltung findet weiter am gleichen Tage ab 15:00 Uhr eine Begehung vor Ort im Mayener Hinterwald statt.

Fraktionsvorsitzender Mauel kündigt für den Stadtrat eine Antragstellung dahingehend an, dass der Stadtrat erklären soll, dass die auf der Zuwegung über den Mayener Hinterwald bestehenden Grundstücke, welche sich alle im Eigentum der Stadt Mayen befinden, weder vermietet noch verpachtet werden.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Aufgrund des vorgelegten Gutachtens der Fa. Björnsen beauftragt der Stadtrat die Verwaltung mit

der Fa. ABO-Wind, entsprechend dem Beschluss vom 05.10.2016, auf Basis des Angebotes vom 04.08.2016, unter Berücksichtigung der Zuwegung über die „Blumenrather Heide“, Ortsgemeinde Virneburg, den Kooperationsvertrag zu schließen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 5  
Enthaltung: |

**zu 19 Potentialflächen für Wohn- und Gewerbegebiete in Mayen  
Vorlage: 4805/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat nimmt die 38 Potentialflächen zur Kenntnis und nutzt diese als Entscheidungshilfe für die weitere Stadtentwicklung.“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 20 Erschließungsvertrag Untergeis links  
Vorlage: 4815/2017**

[Fraktionsvorsitzender Raab ist bei Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.]

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt den Abschluss des Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger Bildungszentrum des Deutschen Dachdeckerhandwerks Mayen.“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 21 Ausbaubeiträge Bäckerstraße - Im Preul  
Vorlage: 4530/2016/1**

[Ausschussmitglied Knabe nimmt gemäß § 22 GemO (Vorliegen von Ausschließungsgründen) an Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Ausschussmitglied Winkel ist bei den Beschlussfassungen im Zuge des Tagesordnungspunktes nicht anwesend.]

Ausschussmitglied Rosenbaum weist darauf hin, dass bei vergangenen Bauvorhaben die Planungskosten bzgl. des anfallenden Aushubes aufgrund der dann vorhandenen Belastungen im Aushub teilweise nicht ausreichend waren. Er bittet darum, für künftige Planungen entsprechende Anpassungen in den Kalkulationen vorzunehmen, da der Boden regelmäßig stärker als kalkuliert belastet sei.

Fraktionsvorsitzender Mauel beantragt folgende Änderung des Beschlussvorschlages zu 1., über

die der Vorsitzende abstimmen lässt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt,

1. den Anteil der Stadt Mayen und der Beitragspflichtigen an den umlagefähigen Ausbaurkosten für den Ausbau der Verkehrsanlage „Bäckerstraße/ Im Preul“ wie folgt festzusetzen:

Stadt Mayen	60%
Anlieger	40%

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 3  
Enthaltung: 1

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt,

2. den Anteil der Stadt Mayen und der Beitragspflichtigen an den umlagefähigen Ausbaurkosten für den Ausbau der Verkehrsanlage „Bäckerstraße/ Im Preul“ wie folgt festzusetzen:

Stadt Mayen	60%
Anlieger	40%

3. gem. § 7 Abs. 5 Kommunalabgabengesetz Rheinland-Pfalz (KAG) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit der aktuellen Satzung über die Erhebung von Ausbaubeiträgen der Stadt Mayen (ABS), Vorausleistungen in Höhe von 100 % der voraussichtlichen umlagefähigen Kosten für die Verkehrsanlage „Bäckerstraße/ Im Preul“ zu erheben.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 3  
Enthaltung: 1

**zu 22 Widmung einer Teilfläche der Ostbahnhofstraße  
Vorlage: 4833/2017**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt, gemäß § 36 LStrG Rheinland-Pfalz die Straßenparzellen

1. Gemarkung Mayen, Flur 2, Parzellen-Nr. 447/16, „Ostbahnhofstraße“
2. Gemarkung Mayen, Flur 22, Parzellen-Nr. 621/9, „Ostbahnhofstraße“

3. Gemarkung Mayen, Flur 22, Parzellen-Nr. 621/11, „Ostbahnhofstraße“
4. Gemarkung Mayen, Flur 22, Parzellen-Nr. 626/11, „Mendelssohnweg“,
5. Gemarkung Mayen, Flur 22, Parzellen-Nr. 626/17, „Koblenzer Straße“,
6. Gemarkung Mayen, Flur 22, Parzellen-Nr. 626/4, „Koblenzer Straße 171“,
7. Gemarkung Mayen, Flur 22, Parzellen-Nr. 626/17 „Koblenzer Straße“ und
8. Gemarkung Mayen, Flur 22, Parzellen-Nr. 626/38 „Koblenzer Straße“,

Eigentümerin Stadt Mayen, als Straßen (§ 3 Nr. 3a LStrG) dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

Die Verkehrsflächen (Straßen) sind farblich im Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, dargestellt.

Durch die Widmung erhalten die o. g. Straßenparzellen die Eigenschaft einer öffentlichen Straße im Sinne des § 2 LStrG.

Nach § 34 LStrG ist der Gebrauch der Straßen jedermann im Rahmen dieser Widmung und der Verkehrsvorschriften gestattet (Gemeingebrauch).

Träger der Straßenbaulast für die o. g. Straßenparzellen ist nach §§ 14 LstrG die Stadt Mayen.

Die Widmung der hier in Rede stehenden Straßenparzellen ist öffentlich bekanntzumachen.“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 23 Aktive Stadt - Hochgarage  
Vorlage: 4806/2017**

Fraktionsvorsitzender Mael fragt an, ob ein konkretes Verfahrensbetreuungsbüro für die Verwaltung in Frage kommt. Der Vorsitzende teilt mit, dass eine solche Information voraussichtlich in der kommenden Woche gegeben werden kann.

Der Vorsitzende schlägt folgende Ergänzung des Beschlussvorschlages vor und lässt über diese abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt die Auslobung eines Realisierungswettbewerbes für die Hochgarage durch die Stadt und die Stadtwerke unter Beteiligung eines entsprechend versierten Verfahrensbetreuungsbüros. Die Kosten des Verfahrens werden bis zur Entscheidung, ob die Stadt oder die Stadtwerke Mayen GmbH die Hochgarage errichtet, von der Stadt Mayen aus den Mitteln der Aktiven Stadt vorfinanziert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12

Ablehnung: 1

Enthaltung: | |

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt die Auslobung eines Realisierungswettbewerbes für die Hochgarage durch die Stadt und die Stadtwerke unter Beteiligung eines entsprechend versierten Verfahrensbetreuungsbüros. Die Kosten des Verfahrens werden bis zur Entscheidung, ob die Stadt oder die Stadtwerke Mayen GmbH die Hochgarage errichtet, von der Stadt Mayen aus den Mitteln der Aktiven Stadt vorfinanziert.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
 Ablehnung: 2  
 Enthaltung: 1 ]

**zu 24 Aktive Stadt - Abriss von städtischen Liegenschaften im Gerberviertel  
 Vorlage: 4807/2017**

[Ausschussmitglied Rosenbaum merkt an, dass der Abriss der mittleren Gebäude wenig sinnvoll erscheint, wenn die Gebäude zur Linken und zur Rechten erst im Folgejahr abgerissen werden sollen, da diese dann für 1 Jahr abgestützt werden müssen.]

Der Vorsitzende schlägt vor, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiterzugeben.]

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss gibt die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiter.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: ]

**zu 25 Aktive Stadt - Konzeptideen Wasserpförtchen  
 Vorlage: 4819/2017**

[Der Vorsitzende kündigt für den Stadtrat eine Referenzvorlage an, in der unter anderem dargestellt wird, welche im Eigentum Dritter stehenden Flächen durch die jeweiligen Planungen betroffen sind. Weiter stellt er die Beratungsergebnisse des Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft sowie des Jugendbeirates dar. In diesem Zusammenhang schlägt der Vorsitzende vor, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiterzugeben.]

Ausschussmitglied Rosenbaum bittet in diesem Zusammenhang um Darstellung, was bei der Sanierung der Ufermauer vor wenigen Jahren an finanziellem Aufwand anfiel. Dies wird durch den Vorsitzenden zugesagt.]

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss gibt die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiter.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: ]

**zu 26 Anträge der Fraktionen**

**zu CDU-Fraktion  
26.1**

**zu Sachstandsbericht Drehleiter  
26.1.1 Antrag: AN/0247/2017**

[Der Vorsitzende verweist auf den schriftlich eingegangenen Antrag und übergibt das Wort an Fraktionsvorsitzenden Mauel. Dieser bedankt sich für die zum Thema seitens der Verwaltung gereichte Mitteilungsvorlage.]

**zu Beschaffung der Drehleiter 23/12 im Haushaltsjahr 2018 anstatt im  
26.1.1. Haushaltsjahr 2019  
1 Vorlage: 4834/2017**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 27 Verschiedenes**

**zu Antrag der FWM-Fraktion aus der letzten Sitzung des Stadtrates - Erhebung  
27.1 von Sondernutzungsgebühren**

[Im Zusammenhang mit dem dazugehörigen Antrag der FWM-Fraktion aus der letzten Sitzung des Stadtrates vom 05.04.2017 teilt der Vorsitzende mit, dass bzgl. der Sondernutzungserlaubnis im städtischen Straßenraum keine Gebühren erhoben werden, da die jetzige Satzung hierfür keine Rechtsgrundlage beinhaltet. Dies soll im Zuge der Satzungsüberarbeitung berücksichtigt und ergänzt werden.]

**zu 6. Bauabschnitt zum Ausbau des Habsburgringes in Mayen  
27.2**

[Auf Nachfrage des Fraktionsvorsitzenden Sondermann dahingehend, ob sich die Fertigstellung des Bauabschnittes in 2017 verzögert teilt der Vorsitzende mit, dass sich die Arbeiten wie geplant vorangehen.]