

Niederschrift öffentlicher Teil

13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.06.2017
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:20 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Frau Margot Bechtoldt	FWM	
Frau Susanne Faßbender	CDU	
Herr Hans Grünewald	CDU	bis 18.15 Uhr
Frau Hannelore Knabe	CDU	bis 18.15 Uhr
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Aaron Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Bernhard Mauel	CDU	bis 18.15 Uhr
Herr Dirk Meid	SPD	
Herr Helmut Sondermann	SPD	ab 17.20 Uhr

stellv. Mitglied

Herr Arne Dybionka	SPD	Vertretung für Ausschussmitglied Karl- Josef Weber
--------------------	-----	--

Ratsmitglied

Herr Dennis Falterbaum	CDU	Vertretung für Ausschussmitglied Peter Wilbert; bis 18.15 Uhr
Herr Ekkehard Raab	FDP	Vertretung für Ausschussmitglied Fabian Raab

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer
Herr Gerd Schlich

Schriftführer

Herr Günter Luxemburger

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Herr Fabian Raab	FDP	Vertretung durch Stadtratsmitglied Ekkehard Raab
Herr Karl-Josef Weber	SPD	Vertretung durch stellv. Mitglied Arne Dybionka
Herr Peter Wilbert	CDU	Vertretung durch Stadtratsmitglied Dennis Falterbaum

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Antrag Firma Moritz J. Weig GmbH & Co.KG., Mayen
Vorlage: 4787/2017
- 3.2 Aktive Stadt - Sachstand
Vorlage: 4784/2017
- 3.3 Informationen zum Thema LEAP/BID
Vorlage: 4795/2017
- 3.4 Status freies WLAN
Vorlage: 4794/2017
- 3.5 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Spurzem«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 4812/2017
- 3.6 Baupläne
Vorlage: 4811/2017
- 4 Ausbaubeiträge Bäckerstraße - Im Preul
Vorlage: 4530/2016/1
- 5 Potentialflächen für Wohn- und Gewerbegebiete in Mayen (Kernstadt)
Vorlage: 4805/2017
- 6 Zuwegung zur geplanten Sonderbaufläche für die Windenergienutzung im Bereich des
Mayener Hinterwaldes
Vorlage: 4803/2017
- 7 Erschließungsvertrag Untergeis links
Vorlage: 4815/2017
- 8 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB
Vorlage: 4800/2017
- 9 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 4801/2017
- 10 Bebauungsplan »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 4802/2017
- 11 Bebauungsplan Kottenheimer Weg
Vorlage: 4778/2017
- 12 Bebauungsplan »Bachstraße I«, Mayen
Vorlage: 4813/2017
- 13 Aktive Stadt - Konzeptideen Wasserförtchen
Vorlage: 4819/2017
- 14 Aktive Stadt - Abriss von städtischen Liegenschaften im Gerberviertel
Vorlage: 4807/2017
- 15 Aktive Stadt - Hochgarage
Vorlage: 4806/2017
- 16 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

[Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich keine Einwände]

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Eine Liste der ausgeführten Beschlüsse wurde mit der Einladung versandt.
Wortmeldungen zur Sache liegen nicht vor.]

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

**zu 3.1 Antrag Firma Moritz J. Weig GmbH & Co.KG., Mayen
Vorlage: 4787/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis]

**zu 3.2 Aktive Stadt - Sachstand
Vorlage: 4784/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis]

**zu 3.3 Informationen zum Thema LEAP/BID
Vorlage: 4795/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis]

**zu 3.4 Status freies WLAN
Vorlage: 4794/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Oberbürgermeister Treis weist mündlich darauf hin, dass die Freifunker angekündigt haben, das Netz, vor dem Hintergrund erforderlicher Vorratsdatenspeicherung, ab 01.07.2017 abschalten zu müssen.]

**zu 3.5 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Spurzem«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 4812/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis]

**zu 3.6 Baupläne
Vorlage: 4811/2017**

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis]

zu 4 Ausbaubeiträge Bäckerstraße - Im Preul

Vorlage: 4530/2016/1

Ausschussmitglied Hannelore Knabe nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil, gem. § 22 GemO

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

**zu 5 Potentialflächen für Wohn- und Gewerbegebiete in Mayen (Kernstadt)
Vorlage: 4805/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat nimmt die 38 Potentialflächen zur Kenntnis und nutzt diese als Entscheidungshilfe für die weitere Stadtentwicklung.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

**zu 6 Zuwegung zur geplanten Sonderbaufläche für die Windenergienutzung im
Bereich des Mayener Hinterwaldes
Vorlage: 4803/2017**

Ausschussmitglied Bernhard Mauel bittet um Feststellung der Eigentumsverhältnisse für die Trasse im Mayener Hinterwald für den Haupt- und Finanzausschuss

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Aufgrund des vorgelegten Gutachtens der Fa. Björnsen beauftragt der Stadtrat die Verwaltung mit der Fa. ABO-Wind, entsprechend dem Beschluss vom 05.10.2016, auf Basis des Angebotes vom 04.08.2016, unter Berücksichtigung der Zuwegung über die „Blumenrather Heide“, Ortsgemeinde Virneburg, den Kooperationsvertrag zu schließen.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 1
Enthaltung: 3

zu 7 Erschließungsvertrag Untergeis links

Vorlage: 4815/2017**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt den Abschluss des Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger Bildungszentrum des Deutschen Dachdeckerhandwerks Mayen.“.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0]

**zu 8 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB
Vorlage: 4800/2017**

[Ausschussmitglied Bernhard Mauel stellt den Antrag, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0]

**zu 9 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 4801/2017**

[Ausschussmitglied Bernhard Mauel stellt den Antrag, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben]

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0]

**zu 10 Bebauungsplan »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 4802/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
 Ablehnung: 0
 Enthaltung: 0

**zu 11 Bebauungsplan Kottenheimer Weg
 Vorlage: 4778/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kottenheimer Weg“, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
 Ablehnung: 0
 Enthaltung: 0

**zu 12 Bebauungsplan »Bachstraße I«, Mayen
 Vorlage: 4813/2017**

Ausschussmitglied Helmut Sondermann stellt den Antrag, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussfassung in den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
 Ablehnung: 0
 Enthaltung: 0

**zu 13 Aktive Stadt - Konzeptideen Wasserpfortchen
 Vorlage: 4819/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussfassung in den Haupt- und Finanzausschuss zu geben

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
 Ablehnung: 0
 Enthaltung: 0

**zu 14 Aktive Stadt - Abriss von städtischen Liegenschaften im Gerberviertel
 Vorlage: 4807/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne

Beschlussempfehlung in den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13
 Ablehnung: 0
 Enthaltung: 0]

**zu 15 Aktive Stadt - Hochgarage
 Vorlage: 4806/2017**

[Ausschussmitglied Dirk Meid bittet, eine Auflistung der Nachfragen von Dauerparkplätzen vorzulegen, -anonymisiert-.

Die Ausschussmitglieder Bernhard Mael, Hannelore Knabe, Hans Grünwald und Dennis Falterbaum haben die Sitzung um 18.15 Uhr verlassen und somit nicht an der Beschlussfassung teilgenommen.]

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt die Auslobung eines Realisierungswettbewerbes für die Hochgarage durch die Stadt und die Stadtwerke, unter Beteiligung eines entsprechend versierten Verfahrensbetreuungsbüros.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
 Ablehnung: 2
 Enthaltung: 0]

zu 16 Verschiedenes

[Es liegen keine Wortmeldungen vor.]