

Beschlussvorlage	4888/2017	Fachbereich 3 Herr Schlich
Bebauungsplan »Am Vulkanpark«, Mayen - Satzungsbeschluss		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung.]

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Anlass für die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die veränderte Emissionssituation im angrenzenden Gewerbegebiet. Hier sind schallrelevante Emittenten entfallen bzw. deren Emissionen haben sich merklich vermindert. Dies wurde durch eine schalltechnische Untersuchung belegt.

Der Bebauungsplan aus dem Jahre 2007 sieht eine Staffelung der Nutzung vor (Gewerbegebiet / Mischgebiet / Wohngebiet). Diese kann der neuen Situation angepasst werden. Hierfür ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Zusätzlich besteht Änderungsbedarf hinsichtlich der Anpassung von überbaubaren Flächen, bei Grundstücken, wo sich nach Fertigstellung der Erschließung gezeigt hat, dass die Grundstücke aufgrund Veränderungen der Böschungen besser nutzbar sein können, und hinsichtlich der Ansiedlungsinteressen einer Altenpflegeeinrichtung und einer Schule.

Der Stadtrat hat am 5. April 2017 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Des Weiteren wurde in gleicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen. Auch wurden in vorgenannter Sitzung die Unterrichtung wie auch die öffentliche Auslegung beschlossen. Sowohl die Unterrichtung als auch die öffentliche Auslegung wurden in den Monaten April bis Juni 2017 durchgeführt. Nun steht der Satzungsbeschluss an.]

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten trägt der Investor

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

nein

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

nein]

Anlagen:

1. Satzung
2. Textfestsetzungen
3. Begründung (bunt)
4. Bebauungsplan (verkleinert DIN A 3, bunt)]