



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MK Parkraum		Gemeinbedarf "Kinder- und Jugendfreizeitanlage"	
GRZ	GFZ	1,0	3,0	0,6	1,8
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	--	OK = 11,0 m	III / I	--
DACHNEIGUNG	Bauweise	--	g	25° - 45°	--

MI 1		MI 2		MI 3		MI 4	
0,6	1,8	1,0	3,0	0,6	1,2	1,0	2,0
III	--	III	--	II	--	II	--
25° - 45°	g						

MK1		MK 2	
1,0	3,0	0,6	1,8
III	--	III	--
25° - 45°	g	25° - 45°	g

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MK** Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- MK Parkraum** Kerngebiet "Parkraum" (§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. OK = 11,0 m** Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
- z.B. LH mind. 2,5 m** Lichte Höhe mindestens 2,5 m gemessen über dem unteren Bezugspunkt gemäß Planeintrag
- z.B. B1 = 230,5 m** unterer Bezugspunkt über Normalhöhe Null (ü.NHN) zur Bestimmung der lichten Höhe, z.B. B1

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- g** geschlossene Bauweise
- Baugrenze**
- Baulinie**
- Durchgang, Überbauung**
- Stellung baulicher Anlagen, Gebäudeausrichtung**

4. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Kinder- und Jugendfreizeitanlage**

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- verkehrsberuhigter Bereich**
- Straßenbegrenzungslinie**

6. Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
- GL** Geh- und Leitungsrecht
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Maße baulicher Nutzung**
- Vermaßung, z.B. 15,0 Meter**

7. Nachrichtliche Übernahme

- D** Einzeldenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: 01.01.2017

Projekt: **Stadt Mayen**
Bebauungsplan "Gerberviertel"

Plan: **Vorentwurf**

Maßstab: 1 : 500
Blattgröße: DIN A2
Projekt-Nr.: PKO 16-020
Stand: 21.08.2017

Bearbeitet: Kn / Hb
gezeichnet: Hb
Plan-Nr.: VE
Rev.: A

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Schillerstraße 22
50068 Koblenz
Tel: +49 201 34776-0
Fax: +49 201 34776-19
firu@firu-mbh.de
www.firu-mbh.de

Bismarckstraße 22
67655 Kallert
Tel: +49 631 3046-0
Fax: +49 631 3046-99
firu@firu-mbh.de

Am Stadel 27
53187 Berlin
Tel: +49 30 28977-0
Fax: +49 30 28977-29
firu@firu-mbh.de

Am Stadel 27
66121 Saarbrücken
Tel: +49 631 40294-1
firu@firu-mbh.de