

Mitteilung	4884/2017	Fachbereich 3 Herr Schlich
Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat		

Information:

Grünanlage Im Trinnel – Nette Terrassen

Aufgrund mehrfach geäußerter Anregung der Nutzer der Nette Terrassen wird im Verlauf des Septembers in einem Teilabschnitt der Sitztreppenanlage die Begehbarkeit von dem Podest hinunter zur Nette dem gängigen Treppenmaß angepasst. Hierzu werden an einer Stelle (relativ mittig der Sitztreppenanlage) aus den großen Basaltquadern Tritte herausgearbeitet, so dass zukünftig das Hinabsteigen zur Nette für alle Nutzer auf angenehme Art und Weise möglich sein wird.

Die Anregung aus den Gremien in der Grünanlage Standaschenbecher aufzustellen befindet sich in der Umsetzung. Die Firma Westeifel Werke, die die gesamte Möblierung für die Grünanlage geliefert hat, erarbeitet derzeit einen Prototyp eines Standaschers passend zu den aufgestellten Abfallbehältern vom Typ Versio Levis. Der Standascher wird voraussichtlich ab November in Serie gehen. Sobald er erworben werden kann, wird die Stadt gemäß dem Auftrag der politischen Gremien insgesamt fünf Standascher der Serie Versio Levis, verzinkt für die Grünanlage bestellen und einbauen lassen.

Bäckerstraße/ Im Preul

Der Ausbau von Bäckerstraße und „Im Preul“ verzögert sich. Aufgrund eines Fehlers im Leistungsverzeichnis für die Baumaßnahme „Bäckerstraße/Im Preul“ wurden falsche Steine geliefert. Dieser Fehler wurde zu Beginn der Verlegearbeiten bemerkt, sodass diese unterbrochen werden mussten.

Kurzfristig konnte ein adäquater anthrazitfarbener Stein ausgewählt werden, der binnen zwei Wochen geliefert werden konnte, so dass es nur zu geringfügigen Verzögerungen beim Ausbau der Bäckerstraße und des Preul kommen wird.

Realisierungswettbewerb Hochgarage

Die förderrechtliche Anerkennung des Realisierungswettbewerbes und der Begleitung des Wettbewerbsverfahrens durch ein Verfahrensbetreuungsbüro wurde bei der ADD beantragt. Bis zur Fertigstellung der Vorlage lag der Verwaltung noch keine Rückmeldung der ADD vor, ggf. wird darüber in der Sitzung informiert. Aktuell wird die Honorarabfrage bei den Verfahrensbetreuungsbüros durchgeführt. Das Ergebnis soll dem Stadtrat zur Beschlussfassung und Auftragsvergabe vorgelegt werden.

Erschließungsschleife Entenpfuhl, Im Hombrich West, Neustraße

Als weiterer Schritt der Umsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes soll im kommenden Jahr anteilig die Erschließungsschleife Entenpfuhl, Im Hombrich, Neustraße ausgebaut. Die Planung wird den Gremien unter der Vorlage 4878/2017 vorgestellt. Über die Erschließungsschleife wird die als Schwerpunktmaßnahme im integrierten Stadtentwicklungskonzept dargestellte Hochgarage angebunden werden. Die Gestaltung übernimmt die wesentlichen Gestaltungselemente sowohl hinsichtlich des Materials als auch in der Farbgebung aus der Bäckerstraße und Im Preul. Im Ersten Schritt sollen der Hombrich (2018) und anschließend die Neustraße (2018/2019) ausgebaut werden. Der abschließende Entwurf für den Entenpfuhl wird erst nach Abschluss des Realisierungswettbewerbes erarbeitet, um die Ergebnisse in der Planung berücksichtigen zu können. Der Ausbau des Entenpfuhl ist für 2020/2021 geplant.

Bebauungsplan „Gerberviertel“

Den Gremien wird unter der Vorlagennummer 4883/2017 der Entwurf des Bebauungsplanes „Gerberviertel“ zur Beschlussfassung über die Durchführung des Verfahrens gemäß § 13 a BauGB sowie zur Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 3(1) BauGB) und Beteiligung der Behörden (§4 (1) BauGB) vorgelegt. Mit dem Bebauungsplan werden die rechtlichen Grundlagen für die Errichtung der Hochgarage und die langfristige Neuordnung des Quartiers geschaffen. Gleichzeitig stellt der Entwurf anteilig die Planungsgrundlage für den Realisierungswettbewerb zur Hochgarage dar. Im ersten Verfahrensschritt soll dann nach der Beschlussfassung die Unterrichtung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Abriss der Liegenschaften im Gerberviertel

Die Vergabe der Leistungen für den Abriss der Liegenschaften im Gerberviertel wurde am 16.08.2017 durch den Bau- und Vergabeausschuss vorbehaltlich der förderrechtlichen Anerkennung durch die ADD beschlossen. Es handelt sich um die Objekte Im Keutel 3, Im Hombrich 5, Entenpfuhl 21-23 und Entenpfuhl 25. Die förderrechtliche Anerkennung steht noch aus. Sobald diese erteilt wird, soll mit den Abrissarbeiten begonnen werden. Die Anregung die Abrissarbeiten im Bereich der Stadtstraßen Entenpfuhl und Im Hombrich aufgrund der aktuell hohen Verkehrsbelastungen in der nordöstlichen Innenstadt erst nach Abschluss der Ausbaumaßnahme Bäckerstraße/ Im Preul und dem Lukasmart durchzuführen wird aufgegriffen und kann berücksichtigt werden.

Erwerb von Liegenschaften

Für den Bereich der zukünftigen Hochgarage steht die Stadt weiterhin in Verhandlungen mit einem Eigentümer.

Im Hinblick auf die Umsetzung der Schwerpunktmaßnahme Im Hombrich (Bebauung des Parkplatzes Im Hombrich) konnte der Gutachterausschuss mit der Erarbeitung einer gutachterlichen Stellungnahme beauftragt werden.