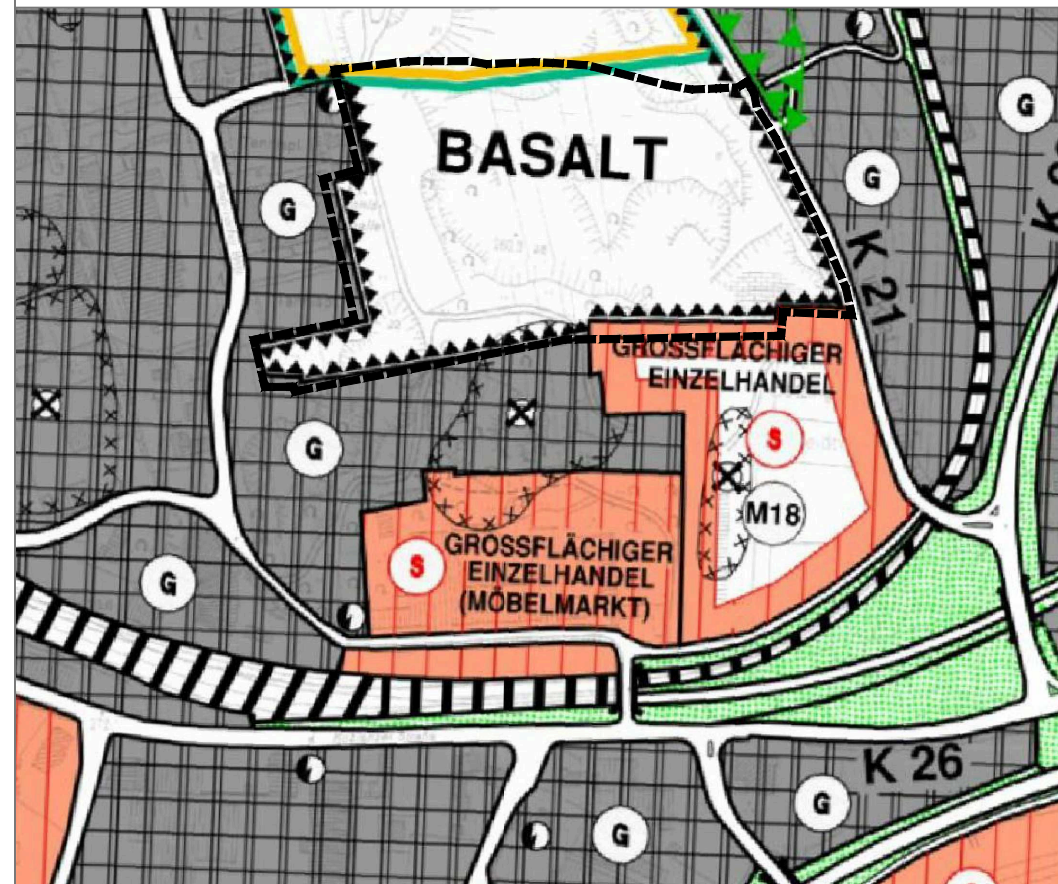
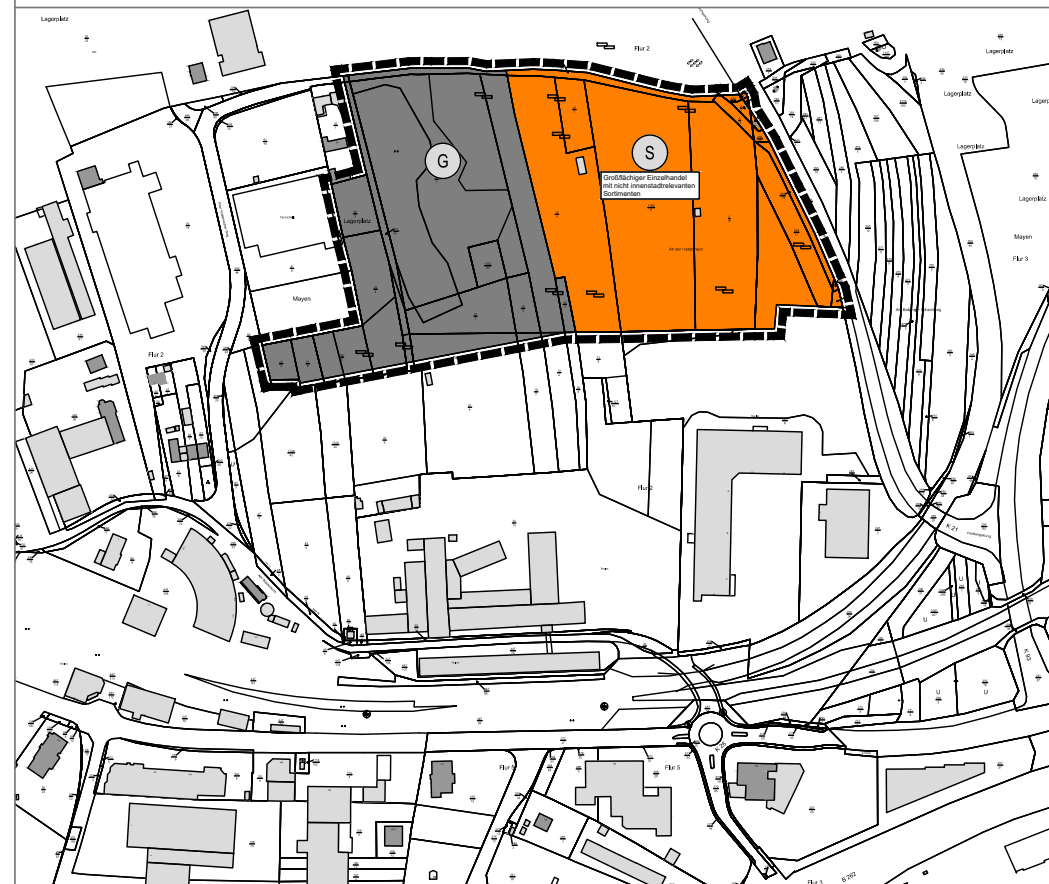


## BESTAND



## ÄNDERUNG






### Zeichenerklärung

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Darstellung

Vorlage 4886/2017  
Anlage 3



#### Nachrichtliche Übernahme

-  Flurstücksnummer (H)
-  Flurstücksgrenze (H)
-  vorh. Gebäude (H)

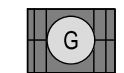
#### FNP-Änderung »An der Hundelheck III«

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen  
Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel mit nicht innenstadtrelevanten Sortimenten (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

#### Bestandsdarstellung



#### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

<p><b>Änderungsbeschluss</b> (§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB)</p> <p>Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13.07.2016 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mayen für den Bereich "An der Hundelheck III" gefasst. Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am .....</p> <p>Mayen, den .....</p> <p>(Wolfgang Treis) Oberbürgermeister</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b> (§ 3 Abs. 1 BauGB) <b>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> (§ 4 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am ..... durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom ..... bis ..... bei der Stadtverwaltung Mayen eingesehen werden. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.</p> <p>Mayen, den .....</p> <p>(Wolfgang Treis) Oberbürgermeister</p>	<p><b>Auslegungsverfahren</b> (§ 3 Abs. 2 BauGB) <b>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b> (§ 4 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Das Auslegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Die Durchführung des Auslegungsverfahrens wurde am ..... Ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt. Gleichzeitig wurde ihnen Gelegenheit gegeben, gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu der Bauleitplanung Stellung zu nehmen.</p> <p>Mayen, den .....</p> <p>(Wolfgang Treis) Oberbürgermeister</p>	<p><b>Beschluss über die Annahme der Änderung</b> (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Der Stadtrat Mayen hat in seiner Sitzung am ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "An der Hundelheck III" angenommen.</p> <p>Mayen, den .....</p> <p>(Wolfgang Treis) Oberbürgermeister</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Änderung des Flächennutzungsplans vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausfertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.</p> <p>Mayen, den .....</p> <p>(Wolfgang Treis) Oberbürgermeister</p>	<p><b>Genehmigung</b> (§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch)</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes Mayen für den Bereich "An der Hundelheck III" wird gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch genehmigt. Gehört zur Verfügung vom ....., Az.: .....</p> <p>Koblenz, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord Im Auftrag</p>	<p><b>Wirksamkeit</b> (§ 6 Abs. 5 Baugesetzbuch)</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch ist am ..... erfolgt. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans Mayen für den Bereich "An der Hundelheck III" wirksam.</p> <p>Mayen, den .....</p> <p>(Wolfgang Treis) Oberbürgermeister</p>
---	--	---	--	---	--	---