

Niederschrift öffentlicher Teil 15. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.09.2017
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule Alzheim

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Ortsvorsteher

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

stellv. Ortsvorsteherin

Frau Klara Nolden	SPD
-------------------	-----

Mitglieder

Frau Isa Feuerhake	FWM
Herr Frank Klein	SPD
Herr Carsten Männlein	
Herr Thomas Velten	SPD
Herr Karl Wierschem	CDU

Schritfführer

Herr Christian Alter

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Herr Ulrich Greßler	SPD
---------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 1.1 Monrealer Straße; Verkehrsschild
- 1.2 Monrealer Straße; Geschwindigkeitsmessung
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Baugenehmigungen
- 4.2 Begrünung Ortseingang K 25 aus Richtung Kehrig
- 4.3 Stellungnahme zur Windenergie im Maifeld
- 4.4 Linden an der Ecke Mayener Straße / Monrealer Straße
- 4.5 Kleidercontainer
- 4.6 Sachstand beauftragte Arbeiten Ackerstraße/Friedhof
- 5 Neuordnung des Fahrbahnwinterdienstes
Vorlage: 4875/2017
- 6 Bebauungsplan "Die obere Kond", Mayen-Alzheim
Vorlage: 4896/2017
- 7 Haushalt 2018
- 8 Verschiedenes
- 8.1 Verkehrsberuhigung über Kübel in der Straße "An der Kirche"
- 8.2 Überlauf in der Bergstraße
- 8.3 Parksituation in der Mayener Straße
- 8.4 Hochwasserschutzkonzept
- 8.5 Feldweg in der Verlängerung der Conder Straße
- 8.6 Bebauungsplan "Industriepark Osteifel", Teilgebiet "Spurzem"

Protokoll:**zu 1 Einwohnerfragestunde****zu 1.1 Monrealer Straße; Verkehrsschild**

Die anwesenden Bürger und Anlieger der Monrealer Straße weisen auf zahlreiche Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Straße hin. Es wird begrüßt, dass das Piktogramm „30“ am Ortseingang aus Richtung Cond kommend, wieder auf der Straße aufgebracht worden ist. Aus Richtung Dorfmitte kommend wird im unteren Teil der Straße (hinter der Einmündung aus der Mayener Straße) um Austausch des Tempo-30-Schildes gebeten, da dieses verblasst und unleserlich ist.

zu 1.2 Monrealer Straße; Geschwindigkeitsmessung

[Es wird um Durchführung einer Messung über das städtische Geschwindigkeitsmessgerät in der Monrealer Straße gebeten.]

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

[Der Ortsbeirat weist auf Schreibfehler bei den Tagesordnungspunkten 7 und 8.1 hin, der Schriftführer sagt entsprechende Korrektur zu. Im Übrigen gilt die Niederschrift als genehmigt.]

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Bezüglich zur Anfrage hinsichtlich der Windenergie im Maifeld und der unterbliebenen Immissionsmessungen bittet der Ortsbeirat darum, die Angelegenheit weiter zu verfolgen und den Ortsbeirat weiter zu unterrichten.]

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**zu 4.1 Baugenehmigungen**

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass im Zeitraum April-Juli des Jahres 2 Baugenehmigungen erteilt wurden, eine in der Mayener Straße und eine in der Pfarrstraße 21.

zu 4.2 Begrünung Ortseingang K 25 aus Richtung Kehrig

[Bezogen auf die Anfrage von Ortsbeiratsmitglied Nolden wird mitgeteilt, dass der Landesbetrieb Mobilität keinen Pflanzkübel auf der Verkehrsinsel am Ortseingang installieren wird, da dies als Verkehrshindernis zu sehen und unzulässig sei.]

zu 4.3 Stellungnahme zur Windenergie im Maifeld

Der Ortsvorsteher bittet darum, die landesplanerische Stellungnahme der Verwaltung gegenüber der Kreisverwaltung vom 08.08.2017 (Az.: 3-3.1/hei) der Niederschrift dieser Sitzung beizufügen.

zu 4.4 Linden an der Ecke Mayener Straße / Monrealer Straße

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass die zwei Linden vor einer möglichen Fällung noch einmal im Zeitraum September – Oktober des Jahres von einer Baumgutachterin inspiziert werden sollen. Erst in Beachtung dieses Ergebnisses sollen die weiteren Konsequenzen gezogen werden bzw. es verbleibt beim derzeitigen Zustand..

zu 4.5 Kleidercontainer

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass 4 Container im Ortsteil vorhanden sind, welche durch 4 verschiedene Betreiber aufgestellt wurden. Einer dieser Betreiber gibt seine Erlöse zum Teil an den Kindergarten im Ortsteil weiter. Ortsbeiratsmitglied Feuerhake bittet in diesem Zusammenhang um Mitteilung, ob die Gelder auch tatsächlich gezahlt werden.

zu 4.6 Sachstand beauftragte Arbeiten Ackerstraße/Friedhof

Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass die anstehenden Arbeiten in der Ackerstraße(Fällungen und Pflanzungen; Sanierung der Pflasterflächen) noch vor Abschluss der Pflanzzeit umgesetzt werden. Die Müllboxen auf dem Friedhof werden unmittelbar nach Allerheiligen erneuert.

zu 5 Neuordnung des Fahrbahnwinterdienstes Vorlage: 4875/2017

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass er, auch in Absprache mit den anderen Ortsvorstehern, zur Mitteilungsvorlage der Verwaltung einen Beschluss des Ortsbeirates herbeiführen will. Hierzu verweist er auf den von ihm an die Mitglieder verteilten Beschlussvorschlag. Dieser wird diskutiert und in einigen Punkten ergänzt, anschließend wird er zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Auf den nachstehend aufgeführten Straßen im Stadtteil Alzheim (siehe Tabelle) wird **zusätzlich** zu den in der Verwaltungsvorlage vorgesehenen **Streckenabschnitten der Mayener Straße, der Monrealer Straße, der Hohlstraße und der Straße „In der Merk“** ein Winterdienst für absolut erforderlich gehalten:

Name der Straße	Grund für Winterdienst
Im Borngraben	Gefällstrecke
Conder Straße	Gefällstrecke
Im Altenborn	Zufahrt zur Straße „Im Borngraben“
Auffahrt zur Straße“ Auf dem Hügel“	Steile Einfahrt mit Verbundpflaster
An der Teichwiese	Zufahrt zur Zweigstelle der Raiffeisenbank und gynäkologischen Praxis Dr. Schirmbeck sowie Busverkehr (Schülerbeförderung) in der Straße,--Busse fahren über die Straße „Kurze Kunde“ und die Straße „An der Teichwiese“ wieder hoch zur Mayener Straße (Wenden der Busse verboten!)
Am Hasberg (oberer Teil ab Einmündung kurze Kunde)	Gefällstrecke; Busverkehr im unteren Teil der Straße (siehe vorstehend)
Kurze Kunde	Gefällstrecke; Busverkehr in der Straße
Ackerstraße (oberer Teil zur Geringer Straße)	Gefällstrecke
Zum Funkental (Bereich vor Kindergarten) NEU	Gefahr für Kindergartenkinder

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

zu 6 Bebauungsplan "Die obere Kond", Mayen-Alzheim Vorlage: 4896/2017

Der Ortsvorsteher erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt. Bei der hier vorliegenden Planung

handele es sich um ein Vorhaben, welches vor kurzem noch nicht vorhersehbar war und sich auf Initiative des Eigentümers/Investors ergeben hat.

Die Sitzung wird im Zeitraum von 20:15 – 20:40 unterbrochen.

Nach Diskussion fasst der Ortsbeirat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Ortsbeirat Alzheim empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.“

Der Ortsbeirat weist auf folgendes hin:

1. Die Flurbezeichnungen und Grundstücksbezeichnungen müssten sich nach der Flurbereinigung Berresheim geändert haben. Es ist ratsam, die Karte dahingehend zu aktualisieren.
2. Kosten, die dadurch entstehen, dass das Baugebiet „Obere Kond“ erschließungstechnisch (Strom/Kanal/Abwasser/Wasser) ermöglicht wird, sind durch den Investor und die Stadt zu tragen. Eigentümer in der Umgebungsbebauung (Conder Straße/Monrealer Straße/Auf dem Hügel) sind daran nicht zu beteiligen.
3. Der Beschluss darf die Entwicklung des Baugebietes „Unter der Hecke“ nicht hemmen; diese soll parallel hierzu weiterverfolgt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

zu 7 Haushalt 2018

Der Ortsvorsteher stellt die Übernahme der durch den Ortsbeirat beantragten Haushaltsansätze in den Haushaltsentwurf, unter Hinweis auf das zwischenzeitlich erfolgte Abschlussgespräch der vier Ortsvorsteher mit dem Oberbürgermeister, den Fachbereichsleitungen und der Kämmerei, dar:

Maßnahmen:
<p>1. Bepflanzung der Ackerränder entlang des Alten Sportplatzes in Richtung Kehrig</p> <p>→ Vorher soll eine entsprechende Grenzfeststellung vorgenommen werden.</p>
<p>2. LED-Ausstattung der Flutlichtanlage des Sportplatzes in Alzheim</p> <p>Da der Sportplatz Alzheim den ganzen Winter über genutzt wird, wird hier größeres Einsparpotenzial über die Stromkosten gesehen.</p> <p>→ Es soll zunächst eine Amortisationsrechnung durchgeführt werden.</p>
<p>3. Bürgerhaus Alzheim</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herstellung von Regenabläufen an den Fensterbänke, Verfügung der Natursteinsockel am Gebäude (Beide Punkte waren für 2017 angemeldet, wobei nach Auskunft der Verwaltung eine Umsetzung aufgrund der zu gering angesetzten Mittel in 2017 ausscheidet.) - Überprüfung der Fördermöglichkeit für die Herstellung der Barrierefreiheit im Rahmen des LEADER-Programmes (nach Auskunft eines Ortsbeirats ist soll es eine Fördermöglichkeit geben) - Anbringung neuer Verputz am Treppenaufgang - Begutachtung des Dachgeschosses (vergleiche Anmeldung für 2017; es tritt

<p>wiederholt Wasser in das Dachgeschoss ein, hier sind Maßnahmen zur Beseitigung von Folgeschäden zu ergreifen und der Boden sowie die Decke zu begutachten)</p> <p>→ Bezüglich des barrierefreien Zugangs erfolgt Kontaktaufnahme mit der Ansprechpartnerin für das LEADER-Programm. Zu den übrigen Punkten erfolgt ein Ortstermin mit dem städtischen Gebäudemanagement.</p>
<p>4. Aufrüstung von 5-6 Straßenlampen in der Mayener Straße mit Steckdosen zur Unterstützung der Durchführung einer Weihnachtsbeleuchtung im Stadtteil (ggf. bei Austausch kompletter Lampen nach Übernahme der Straßenbeleuchtung)</p> <p>→ Die Maßnahme soll als Unterhaltungsmaßnahme noch 2017 erfolgen. 400 € aus einer Spende der EVM werden hier durch den Ortsteil zur Verfügung gestellt.</p>
<p>5. Friedhof Alzheim Befestigung des gesamten Schotterparkplatzes am Friedhof zur Verbesserung der Barrierefreiheit; dies auch für den Fall einer Erweiterung des Parkverbotes in der Mayener Straße in Höhe der Kuppe sowie des erhöhten Parkplatzbedarfes im Zuge des in Rede stehenden Neubaugebietes</p> <p>→ 39.000 € sind im investiven Bereich im Entwurf aufgenommen.</p>
<p>6. Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbringung eines Piktogrammes (Tempo 30) auf der Monrealer Straße am Ortseingang aus Kehrigh kommend; dieses war früher vorhanden. - Straßen „Am Hasberg“, „An der Teichwiese“ Verkehrsberuhigung über eine bauliche Veränderung anstelle der Stoppteller (Fahrbahnverengung, Anhebung über mehrere Meter; der Ortsvorsteher hatte hierzu ein Beispiel als Foto bei der Verwaltung eingegeben). <p>→ Das Piktogramm wurde bereits angebracht. Bzgl. der Verkehrsberuhigung soll zunächst über alternierendes Parken eine Verbesserung der Situation erreicht werden.</p>
<p>7. Baugebiet „Unter der Hecke“ Einstellung der Mittel zur weiteren Verfolgung des Bebauungsplanverfahrens</p> <p>→ Die Planung erfolgt hausintern, derzeit werden Investoren gesucht.</p>
<p>8. Sportplatz Alzheim Bereitstellung von Mitteln in Höhe von ca. 16.000,00 € Es sollen 4 Garagen in Fertigbauweise (mit normalen Eingangstüren) errichtet werden, um dort Sportmaterial der Jugendmannschaften lagern zu können sowie hilfsweise als Umkleide zu dienen; Errichtung soll weitgehend in Eigenleistung sowie unter finanzieller Eigenbeteiligung durch den Verein erfolgen. Sanitäranlagen werden nicht benötigt.</p> <p>→ Seitens der Stadt wird die Maßnahme mit 3.500,00 € bezuschusst. Der übrige Betrag ist über den Verein zu erbringen.</p>
<p>9. Herstellung einer Straßenbeleuchtung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schützenplatz Richtung Straße „Im Aller“, Herstellung einer Beleuchtung an die fußläufige Anbindung an den Schützenplatz (2 weitere Lampen, • zusätzlich eine weitere von der Straße Im Altenborn in Richtung Schützenplatz) • ebenfalls im hinteren Bereich der Kaiserstraße <p>→ keine Veranschlagung aufgrund der laufenden Verhandlungen zur Übernahme der Straßenbeleuchtung. Die Umsetzung der am Wohnhaus angebrachten Leuchte in der Kaiserstraße wird kurzfristig veranlasst.</p>

<p>10. Straßenoberflächensanierung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geringer Straße - Im Altenborn - Verbindung Alzheimer / Mayen in Richtung Röntgenstraße <p>→ Für die Geringer Straße und die Straße „Im Altenborn“ sind Mittel aufgenommen. Die noch offenen Sanierungen aus 2017 „In der Merk“, Conder Straße, Monrealer Straße(Bankette) bis Cond sind ebenfalls in 2018 vorgesehen und es sind Mittel in entsprechender Höhe eingestellt.</p> <p>→ Eine Sanierung der Röntgenstraße soll in späteren Jahren erfolgen.</p>
<p>11. Dogstations</p> <p>Zusätzlich zu den in 2017 veranschlagten Stationen 3 weitere zur Installation in 2018</p> <p>→ 5 Stationen sind für die Ortsteile im Haushalt 2018 gesammelt vorgesehen.</p>
<p>12. Rundwanderweg</p> <p>Einbringung von Mitteln zur Beschaffung von 4 Ruhebänken für den Wanderweg</p> <p>→ Anschaffung soll erfolgen über das Gesamtbudget für die Unterhaltung von Wanderwegen.</p>
<p>13. Baumscheibenausbesserung in der Straße „Im Dehlengarten“ (Fortführung der Maßnahmen aus 2017), ggfls. auch noch Reste aus Ackerstraße (siehe auch unter Punkt „Verschiedenes“</p> <p>→ Die Ausführung erfolgt noch in 2017.</p>

Der Ortsvorsteher ergänzt die Aufstellung der Haushaltsansätze dahingehend, dass auch die Parkplatzherrichtung am Sportplatz mit 44.000 € bei den Investitionen veranschlagt worden ist.

zu 8 Verschiedenes

zu 8.1 Verkehrsberuhigung über Kübel in der Straße "An der Kirche"

[In der Straße „An der Kirche“ wurden 2 gegenüberstehende Kübel installiert zur Verkehrsberuhigung. Der Ortsbeirat fragt an, ob die Maßnahme mit dem Bereich Feuerwehr abgestimmt ist und ob sich hierdurch nicht ggf. Probleme für die Feuerwehrfahrzeuge ergeben können.]

zu 8.2 Überlauf in der Bergstraße

[Es wird mitgeteilt, dass der Regenüberlauf in der Bergstraße nach dem letzten Starkregen wieder verstopft ist, und um Abhilfe gebeten.]

zu 8.3 Parksituation in der Mayener Straße

Nachdem die Verwaltung im Bereich der Kuppe rechts in Richtung Mayen einseitig ein absolutes Halteverbot angeordnet hat, das sich bisher hervorragend bewährt hat, wird um Prüfung gebeten, ob auf der anderen Straßenseite ggfls. die am Friedhof eingerichtete Parkzone auf dem Bürgersteig in Richtung „Berresheim“ bis vor das Anwesen Wierschem (Mayener Straße 45) verlängert werden könnte, damit die Fahrzeuge dort nur zur Hälfte auf der Fahrbahn stehen.

Weiter wird darum gebeten, jeweils die Kurvenbereiche vor dem Blumenladen in der Mayener Straße in „Berresheim“ aus beiden Richtungen verstärkt im Rahmen der regelmäßigen Kontrollen durch das Ordnungsamt in Augenschein zu nehmen. Dort stehen sehr häufig –verkehrswidrig – parkende Autos!

zu 8.4 Hochwasserschutzkonzept

[Es wird um Prüfung dahingehend gebeten, ob die Ortsteile vor dem Hintergrund der jüngsten Starkregenereignisse nicht ebenfalls in das Hochwasserschutzkonzept der Stadt Mayen aufzunehmen sind.]

zu 8.5 Feldweg in der Verlängerung der Conder Straße

[Es wird darauf hingewiesen, dass der im Rahmen der Flurbereinigung „Berresheim“ kürzlich neu erstellte geschotterte Feldweg (in der Verlängerung der Conder Straße links ab Richtung Wald) durch die Regenereignisse der letzten Wochen bereits jetzt stark unterspült worden ist. Es wird darum gebeten, dies zu überprüfen bzw. nach Möglichkeit Ausbesserungen vorzunehmen, bevor größerer Schaden entsteht. Ggfls. sind hier vorrangig auch Gewährleistungsansprüche gegenüber der bauausführenden Firma, die im Auftrag des DLR handelte, zu prüfen.]

zu 8.6 Bebauungsplan "Industriepark Osteifel", Teilgebiet "Spurzem"

[Der Ortsbeirat bittet um Beifügung der Vorlage 4812/2017 (Informationsvorlage zur Sache im letzten Sitzungslauf) zur Niederschrift.

Weiter wird um Mitteilung gebeten, inwieweit die Formulierung auf Seite 2 der Vorlage mit der unterbliebenen frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vereinbar ist:

„Zusätzlich zu den von Gesetzes wegen her notwendigen und erfolgten Öffentlichkeitsbeteiligungen wurde auf Anregung des Ortsvorstehers von Alzheim eine Bürger-/ Einwohnerversammlung am 29. September 2016 in der Schützenhalle von Alzheim unter Beteiligung des beauftragten Ingenieurbüros Siekmann & Partner, Fa. Weig und der Verwaltung durchgeführt, in der man die Planung abermals vorstellte.“]