

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **27. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 21.09.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis                      Bündnis 90 / Die Grünen

Bürgermeister

Herr Rolf Schumacher                      CDU

Mitglieder

Herr Markus Esper                      FWM  
 Herr Ferdinand Faber                      SPD  
 Herr Matthias Kaißling                      Bündnis 90 / Die Grünen  
 Herr Bernhard Mael                      CDU  
 Herr Christoph Rosenbaum                      CDU  
 Herr Stefan Schmutzler                      CDU

stellv. Mitglied

Herr Erich Nöthen                      Vertretung für Herrn Dirk Meid  
 Herr Andreas Tryba                      Bündnis 90 / die Grünen                      Vertretung für Herrn Michael Sexauer

Ratsmitglied

Herr Karl-Josef Weber                      SPD                      Vertretung für Herrn Lothar Geisen  
 Herr Dieter Winkel                      CDU                      Vertretung für Herrn Rolf Metzler

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Herr Lothar Geisen                      SPD  
 Herr Dirk Meid                      SPD  
 Herr Rolf Metzler                      CDU  
 Herr Martin Reis                      CDU  
 Herr Michael Sexauer                      Bündnis 90 / Die Grünen  
 Frau Dianne von Dombois                      FDP

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1                      Niederschrift der letzten Sitzung
- 2                      Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3                      Mitteilungen der Verwaltung
- 4                      Genovevaburg Mayen; Generalsanierung II. Bauabschnitt  
                     Vorlage: 4865/2017
- 5                      Deckenerneuerung Bürresheimer Straße  
                     Vorlage: 4904/2017

- 6 Wanderwegeanbindung Hammes Mühle / Nitztal  
Vorlage: 4906/2017
- 7 Vergabe von Fensterbauarbeiten im Rahmen vom KI 3.0 im 1. OG des Feuerwehrdepots  
Vorlage: 4902/2017
- 8 Vergabe bzgl. Austausch von denkmalgerechten Holzfenstern im Kassenbereich des  
Eifelmuseums  
Vorlage: 4903/2017
- 9 Verschiedenes
- 9.1 Bauarbeiten in der Neustraße
- 9.2 Besichtigung der Burgsanierung vor dem nächsten BVA

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

[Die Niederschrift der 26. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses gilt in der vorgelegten Form als genehmigt.]

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

[Die Ausschussmitglieder nehmen die Beschlusskontrolle zur Kenntnis.]

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

[Es liegen keine Mitteilungen vor.]

### **zu 4 Genovevaburg Mayen; Generalsanierung II. Bauabschnitt Vorlage: 4865/2017**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beauftragt die Verwaltung im Benehmen mit dem Architekten und Statiker

1. alles Erforderliche zur Fertigstellung der statischen Begutachtung zu veranlassen (= 1ter Bauabschnitt) sowie
2. die notwendigen planerischen Arbeiten (Planung, Kostenermittlung) zur Generalsanierung aufzunehmen (= 2ter Bauabschnitt)

und weiterhin fortlaufend zu berichten.]

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0 ]

**zu 5 Deckenerneuerung Bürresheimer Straße  
Vorlage: 4904/2017**

Ausschussmitglied Esper bittet um Prüfung, ob der Bau- und Vergabeausschuss eine Überplanmäßige Mittelbereitstellung mit beschließen kann.

(Anmerkung: die nachträgliche Prüfung hat ergeben, dass gemäß § 5 Absatz 3 der Bau- und Vergabeausschuss die Zustimmung zur Leistung überplanmäßiger und außerplanmäßiger Aufwendungen oder Auszahlungen bis zu einem Betrag in Höhe von 75.000,- € im Einzelfall erteilen darf.

Ausschussmitglied Rosenbaum bittet um Überlassung der in 2017 vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen.

(Anmerkung: In 2017 wurden keine großflächigen Sanierungsmaßnahmen vorgesehen. Der Haushaltsansatz für Sanierungsmaßnahmen wurde auf 194.000 Euro budgetiert. Dies vor dem Hintergrund, dass zum Zeitpunkt des Haushaltsbeschlusses der Bereich Tiefbau personell eingeschränkt war.)

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die beschränkte Ausschreibung für die Deckenerneuerung „Bürresheimer Straße“ und die Auftragsvergabe an den gesamtwirtschaftlichsten Bieter.

An der beschränkten Ausschreibung sind die im Sachverhalt vorgeschlagenen Fachfirmen zu beteiligen.

Ebenfalls beschließt der Bau- und Vergabeausschuss die Übertragung der fehlenden Mittel in Höhe von 40.000 € aus der Haushaltsstelle 5411100-52241000 in die Haushaltstelle 5411100-52338000.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 1  
Enthaltung: 0

**zu 6 Wanderwegenbindung Hammes Mühle / Nitztal  
Vorlage: 4906/2017**

Nach Beratung wird die Angelegenheit zum erneuten Aufruf zu einem späteren Zeitpunkt vertagt.

**zu 7 Vergabe von Fensterbauarbeiten im Rahmen vom KI 3.0 im 1. OG des  
Feuerwehrdepots  
Vorlage: 4902/2017**

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage von Kunststofffenstern mit Raffstoreanlagen oder Aufbaurollläden an die Fa. Sesterhenn aus Mülheim-Kärlich, Auftragssumme 27.391,42 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0  
 Enthaltung: 0 ]

**zu 8 Vergabe bzgl. Austausch von denkmalgerechten Holzfenstern im Kassenbereich des Eifelmuseums  
 Vorlage: 4903/2017**

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages zur Lieferung und Montage von Holzfenstern für den Kassenbereich des Eifelmuseums in der Genovevaburg an die Fa. AK-Fenster Kreyenborg aus Neuwied, Auftragssumme 27.146,75 €.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
 Ablehnung: 0  
 Enthaltung: 0 ]

**zu 9 Verschiedenes**

**zu 9.1 Bauarbeiten in der Neustraße**

[Ausschussmitglied Rosenbaum bittet die verkehrsbehördliche Anordnung einer Baustelle in der Neustraße nicht mehr zu verlängern und auf ein Beenden der Einschränkung durch die Verkehrsbehörde hinzuwirken.]

**zu 9.2 Besichtigung der Burgsanierung vor dem nächsten BVA**

[Ausschussmitglied Weber bittet die Verwaltung, den nächsten Bau- und Vergabeausschuss in den sanierungsbedürftigen Räumen der Genovevaburg beginnen zu lassen, damit die Ausschussmitglieder eine Vorstellung der anstehenden Arbeiten bekommen.]