

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | <b>4942/2017</b>   | <b>Fachbereich 3</b><br>Herr Schlich |
| <b>Bebauungsplan "An der Ostbahnhofstraße"<br/>- Behandlung der Stellungnahmen</b> |  |                                      |
| <b>Beratungsfolge</b>  | <b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft<br/>Haupt- und Finanzausschuss<br/>Stadtrat</b> |                                      |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.

| <b><u>Gremium</u></b>   | <b><u>Ja</u></b> | <b><u>Nein</u></b> | <b><u>Enthaltung</u></b> | <b><u>wie Vorlage</u></b> | <b><u>TOP</u></b> |
|---|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b><u>Ausschuss für Stadtentwicklung und<br/>Wirtschaft</u></b> |                  |                    |                          |                           |                   |
| <b><u>Haupt- und Finanzausschuss</u></b>                        |                  |                    |                          |                           |                   |
| <b><u>Stadtrat</u></b>  |                  |                    |                          |                           |                   |

**Sachverhalt:**

Der Aufstellungsbeschluss für das Bauleitverfahren „An der Ostbahnhofstraße“, Mayen wurde am 05.04.2017 durch den Stadtrat gefasst (siehe Beschlussvorlage 4706/2017). In derselben Sitzung wurde das Verfahren nach § 13 a BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Unterrichtung mit Auslage des Bebauungsplanes, samt Satzung, textlicher Festsetzungen und Begründung erfolgte zwischen dem 26.04. und dem 10.05.2017.

Die Auslegung mit Auslage des Bebauungsplanes, samt Satzung, textlicher Festsetzungen und Begründung erfolgte zwischen dem 11.05. und dem 12.06.2017.

Die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange fand zwischen dem 11.05. und dem 12.06.2017, mit Schreiben vom 05.05.2017, statt.

Insgesamt sind 16 Stellungnahmen fristgerecht eingegangen. Hiervon waren sechs mit und zehn ohne Hinweise und/oder Anregungen (siehe Anlage 1)

Die eingegangenen Hinweise und Anregungen hatten keine relevanten Auswirkungen auf den Entwurf des Bebauungsplanes mit dem Stand 02/2017 und konnten abgewogen werden.

Der finale Entwurf des Bebauungsplanes (Satzung, Bebauungsplan, textliche Festsetzungen, Begründung) befindet sich in den Anlagen zu der Sitzungsvorlage 4941/2017.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

**Anlagen:**

1. Abwägungssynopse

Stand 10/2017