

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.09.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:59 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Frau Margot Bechtoldt	FWM	
Herr Hans Grünewald	CDU	
Frau Hannelore Knabe	CDU	bis 18:47 Uhr
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Aaron Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Helmut Sondermann	SPD	
Herr Karl-Josef Weber	SPD	
Herr Peter Wilbert	CDU	

stellv. Mitglied

Herr Martin Reis	CDU	Vertretung für Frau Susanne Faßbender
Herr Stefan Wagner	SPD	Vertretung für Herrn Dirk Meid
Herr Dr. Axel Zimmermann	FDP	Vertretung für Herrn Fabian Raab

Ratsmitglied

Herr Max Göke	CDU	Vertretung für Herrn Bernhard Mauel
---------------	-----	-------------------------------------

Von der Verwaltung

Herr Gerd Schlich

Frau Claudia Henning-Prehl

Schriftführerin

Frau Michaela Mannebach

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Herr Bernhard Mauel	CDU
Herr Dirk Meid	SPD
Herr Fabian Raab	FDP

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung Punkt 1 wird in gemeinsamer Sitzung mit dem Ausschuss für Verkehr, Umwelt, Forst und Klimaschutz behandelt.

Mitglied Grünewald teilt mit, dass man für die Vorbereitung der Vorlage 4878/2017 zu TOP 1 noch Zeit braucht und moniert die späte Übermittlung der Vorlage 4886/2017 zu TOP 8. Er erklärt, dass die Fraktion zu den Vorlagen heute keinen Beschluss fassen wird. ]

### Tagesordnung:

- 1 Aktive Stadt - Ausbau der Erschließungsschleife Entenpfuhl/ Im Hombrich West/  
Neustraße  
Vorlage: 4878/2017
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 4884/2017
- 5 Aktive Stadt - Bebauungsplan "Gerberviertel"  
Vorlage: 4883/2017
- 6 Aktive Stadt-Verfügungsfonds  
Vorlage: 4879/2017
- 7 Windenergie Mayen  
Vorlage: 4870/2017
- 8 Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 4886/2017
- 9 Bebauungsplan »Hinter Forst«, Mayen  
Vorlage: 4840/2017
- 10 Bebauungsplan »Am Vulkanpark«, Mayen  
Vorlage: 4887/2017
- 11 Bebauungsplan »Am Vulkanpark«, Mayen  
Vorlage: 4888/2017
- 12 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (11.Änderung), Mayen  
Vorlage: 4725/2017
- 13 Bebauungsplan »Ostbahnhof«, Mayen  
Vorlage: 4889/2017
- 14 Bebauungsplan »Ostbahnhof«  
Vorlage: 4890/2017
- 15 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (9. Änderung), Mayen  
Vorlage: 4844/2017
- 16 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (9. Änderung), Mayen  
Vorlage: 4885/2017
- 17 Bebauungsplan "Die obere Kond", Mayen-Alzheim  
Vorlage: 4896/2017
- 18 Verschiedenes

### Protokoll:

- zu 1 Aktive Stadt - Ausbau der Erschließungsschleife Entenpfuhl/ Im Hombrich West/ Neustraße  
Vorlage: 4878/2017**

[Die Vorplanung Straßenplanung für den Ausbau der Straßen Entenpfuhl, Im Hombrich und Neustraße werden von Herr Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender vorgestellt.

Auf Seite 5 Ziff. 6 des Berichtes wird in einer gesonderten Anlage [4] die Ausführung gemäß Planfall 2 empfohlen.

Ausschussmitglied Grober bittet um Vorlage dieser Empfehlung, da sie dem Skript nicht

beigefügt ist. Weiterhin bittet er um Vorlage der „Zeitschiene“ für den Ausschuss für Verkehr, Umwelt, Forst und Klimaschutz, da diese dort nicht vorliegt.

Ausschussmitglied Haupt schlägt vor, dass der Ausbau Entenpfuhl, Im Hombrich und Neustraße zeitgleich erfolgen soll. Der Vorsitzende sagt Prüfung und Rückmeldung zu.

**Beschluss:**

Der Ausschuss Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .

Die Mitglieder des Ausschusses für Verkehr, Umwelt, Forst und Klimaschutz verlassen um 18:20 Uhr den Sitzungssaal des Rathauses.

**zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich keine Einwände.

**zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Eine Liste der ausgeführten Beschlüsse wurde verteilt. Der Vorsitzende erläutert die Gründe für den offenen Status des zweiten Punktes.

**zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 4.1 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 4884/2017**

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**zu 5 Aktive Stadt - Bebauungsplan "Gerberviertel"  
Vorlage: 4883/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne

Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
Ablehnung: .  
Enthaltung: .]

**zu 6 Aktive Stadt-Verfügungsfonds  
Vorlage: 4879/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Beschluss zur Einrichtung eines Verfügungsfonds im Rahmen des Förderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ vom 29.04.2015 (Vorlage: 4039/2015, Niederschrift vom 18.05.2015) aufzuheben. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
Ablehnung: .  
Enthaltung: .]

**zu 7 Windenergie Mayen  
Vorlage: 4870/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
Ablehnung: .  
Enthaltung: .]

**zu 8 Flächennutzungsplan-Änderung für den Bereich »An der Hundelheck III«,  
Mayen  
Vorlage: 4886/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
Ablehnung: .  
Enthaltung: .]

**zu 9 Bebauungsplan »Hinter Forst«, Mayen  
Vorlage: 4840/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Hinter Forst«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
Ablehnung: .  
Enthaltung: .]

**zu 10 Bebauungsplan »Am Vulkanpark«, Mayen  
Vorlage: 4887/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
Ablehnung: .  
Enthaltung: .]

**zu 11 Bebauungsplan »Am Vulkanpark«, Mayen  
Vorlage: 4888/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

**zu 12 Bebauungsplan >>Hinter Burg I und II<< (11.Änderung), Mayen  
Vorlage: 4725/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes >>Hinter Burg I und II < (11.Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB

die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Des Weiteren wird beschlossen, dass das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a Abs. 2 BauGB angewendet wird. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 13 Bebauungsplan »Ostbahnhof«, Mayen  
Vorlage: 4889/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Würdigungen zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis. ]

**zu 14 Bebauungsplan »Ostbahnhof«  
Vorlage: 4890/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 15 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (9. Änderung), Mayen  
Vorlage: 4844/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
 Ablehnung: .  
 Enthaltung: .]

**zu 16 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (9. Änderung), Mayen  
 Vorlage: 4885/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
 Ablehnung: .  
 Enthaltung: .]

**zu 17 Bebauungsplan "Die obere Kond", Mayen-Alzheim  
 Vorlage: 4896/2017**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.  
 Ablehnung: .  
 Enthaltung: .]

**zu 18 Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder darüber, dass die Anwohner des Vulkanparks, die Eingaben zum Bebauungsplan gemacht haben, und die Fraktionsvorsitzenden zu einem Erörterungstermin noch vor der nächsten Sitzung des Stadtrates eingeladen werden.