

Mitteilung	4965/2017	AWB Herr Stoll
Vorbereitende Tätigkeiten zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge für die Abwasserbeseitigung und die Verkehrsanlagen. Sachstandsbericht zum 27.10.2017		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Haupt- und Finanzausschuss		

Information:

1) Sachstand der Grundstücksdatenbank

Datenbestand:

Der Datenbestand umfasst zurzeit insgesamt 9.890 Flurstücke. Aufgrund der Bildung von wirtschaftlichen Einheiten verteilen sich die Flurstücke auf 7.924 Grundstücke. Nach der Übertragung jener Grundstücke in die Grundstücksdatenbank zu Beginn des Jahres 2015 sind 7.541 Grundstücke überprüft worden (Stand 27. Oktober 2017).

Dies entspricht einem 95%-igen Abgleich der Mayener Grundstücke.

Bebauungspläne:

Bis zum heutigen Tag wurden die Sachinformationen (u.a. Maßstabsdaten, Gebietsart) von 56 Bebauungsplänen in die Grundstücksdatenbank übertragen.

Stadtteile:

Das Anlegen der Grundstücke der Mayener Stadtteile ist abgeschlossen. Die Maßstabsdaten im Stadtteil Hausen wurde vollständig überprüft. Die restlichen Stadtteile stehen noch aus.

Erhebungsbögen:

Die Übertragung von Teilflächen aus den Erhebungsbögen in die Grundstücksdatenbank für die Bemessung des wiederkehrenden Beitrags Schmutzwasser und Niederschlagswasser erweist sich aufgrund des Alters der Erhebung auch weiterhin als problematisch. Eine nachträgliche Übertragung der neu geprüften Erhebungsbögen in das System ist dabei vonnöten.

Ausstehende Arbeiten beim Aufbau der Grundstücksdatenbank:

Noch ausstehend ist die Bearbeitung der restlichen 5% der Mayener Grundstücke. In anschließenden Ortsbesichtigungen werden die Maßstäbe der Grundstücke überprüft. Zudem wird während der Ortsbesichtigung die gewerbliche Nutzung ermittelt.

Realisierung der Arbeiten:

Die dargestellten Arbeiten können von der befristet eingestellten Mitarbeiterin bis zum Auslauf der Befristung (30.06.2018) erledigt werden; soweit die Mitarbeiterin in diesem Zeitraum von der Stadt Mayen nicht mit anderen Arbeiten befasst wird.

Für die Anschlussbetreuung und Pflege der Grundstücksdatenbank sind für den Zeitraum nach Ablauf des befristeten Arbeitsverhältnisses entsprechende organisatorische und personelle Regelungen vorab zu treffen.

2) Veranlagungsmodule Beitrag (nicht Bestandteil der Grundstücksdatenbank)

Abwasser:

Die Module Veranlagung Schmutzwasser und Veranlagung Niederschlagswasser der Firma OrgaSoft Kommunal wurden vom Eigenbetrieb erworben. Ein Nutzungsentgelt entsteht bis zu einer möglichen Einführung der wiederkehrenden Beiträge nicht. Dadurch können jedoch jetzt schon beitragspflichtige Grundstücke benannt werden und mögliche Zustelladressen hinterlegt werden.

Verkehr:

Die Veranlagungsmodule Einmalbeitrag Verkehr und wiederkehrender Beitrag Verkehr der Firma OrgaSoft Kommunal wurden noch final nicht erworben. Ein Nutzungsentgelt für das Veranlagungsmodul wiederkehrender Beitrag Verkehr entsteht bis zu einer möglichen Einführung der wiederkehrenden Beiträge auch hier nicht. Seitens des Fachbereiches 3 wird die Satzung der Einmalbeiträge Straßenausbau in Bezug auf den Artzuschlag verändert. Kritik bestand bei der nicht eindeutigen Verteilung von teilweise und überwiegend gewerblicher Nutzung in der aktuellen Satzung Einmalbeiträge Straßenausbau. Sobald die Satzung angepasst wurde, ist eine Schulung der Veranlagungsmodule Einmalbeitrag Erschließung und Straßenausbau sowie wiederkehrender Beitrag Straßenausbau möglich.

3) Exportfunktionen

Schnittstelle zur Sollstellung in Cipkom:

Die Funktion der Schnittstelle zur Sollstellung der Veranlagung von Einmalbeiträgen Verkehr oder einer möglichen Veranlagung von wiederkehrenden Beiträgen Verkehr wurden nochmals erörtert. Die Schnittstelle aufseiten der OrgaSoft Kommunal eine Standardschnittstelle sein, die mit dem städtischen Cipkom kompatibel ist. Die Schnittstelle KIS-Cipkom ist beispielweise in der Verbandsgemeinde Alzey-Land schon jahrelang im Einsatz.

4) Vorbereitende Tätigkeiten

Phasen der ausstehenden Vorarbeit zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge:

Es wurde ein Tätigkeitsprofil erstellt, welches die Phasen der noch ausstehenden Vorarbeit zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge im Bereich Abwasser (Schmutzwasser und Niederschlagswasser) enthält. Das Tätigkeitsprofil wird mit dem Fachbereich 3 im Hinblick auf die Phasen der noch ausstehenden Vorarbeit zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge im Bereich Verkehr abgestimmt.

Anlagen:

Übersicht]