

<b>Mitteilung</b>	<b>4962/2017</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Aktive Stadt - Sachstand</b>		
<b>Folgenden Gremien zur Kenntnis:</b> <b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</b> <b>Haupt- und Finanzausschuss</b> <b>Stadtrat</b>		

### Information:

#### **Grünfläche Trinnel**

Inzwischen wurden in die Sitztreppenanlage Stufen mit gängigem Steigungsmaß eingearbeitet, so dass der Zutritt zum Netteufer nun problemlos möglich ist.

#### **Bäckerstraße/ Im Preul**

Die Ausbaumaßnahme konnte noch rechtzeitig vor Beginn des Lukasmarktes für die Nutzung freigegeben werden. Die bei der Schlussabnahme festgestellten und protokollierten Restarbeiten und Mängel werden im Laufe des Novembers ausgeführt und behoben.

#### **Bebauungsplan „Gerberviertel“**

Der Entwurf des Bebauungsplans und die entsprechenden Begleituntersuchungen sind ausgearbeitet. Die Unterlagen werden den politischen Gremien unter der Vorlage 4883/2017/1 zur Beratung und Beschlussfassung in gleichem Sitzungslauf vorgelegt.

#### **Modernisierungen**

Inzwischen konnte die erste Modernisierungsmaßnahme erfolgreich abgeschlossen werden. Für dieses Objekt wurde bereits die zweite Rate des Zuschusses ausgezahlt. Eine weitere Modernisierung ist fertiggestellt. Die Unterlagen liegen zur Prüfung bei der Verwaltung vor, so dass auch diese Modernisierungsvereinbarung kurzfristig positiv der Auszahlung der zweiten Rate Fördergelder zugeführt werden kann.

Darüber hinaus sind noch zwei Modernisierungen in der Umsetzung.

Für ebenfalls zwei weitere Anträge auf Modernisierung konnte bedingt durch die bereits verausgabten Haushaltsmittel 2017 lediglich der vorzeitige Maßnahmenbeginn bewilligt werden. Mit den Antragstellern wird umgehend nach Genehmigung des Haushalts 2018 eine Modernisierungsvereinbarung abgeschlossen werden.

#### **Im Hombrich West/ Neustraße**

Der Entwurf wurde an den Beschluss des Stadtrates vom 27.09.2017 angepasst. Die Ausschreibung ist für den Dezember terminiert. Die Submissionsergebnisse sollen in der ersten Sitzung des BVA 2018 vorgelegt und die Vergabe beschlossen werden, so dass nach Karneval (voraussichtlich am 19. Februar 2018) die Baumaßnahme beginnen kann.

Aktuell prüft die Verwaltung in Abstimmung mit den betroffenen Anliegern, welche Parkregelungen während der Bauphase getroffen werden können.

#### **Abriss der Liegenschaften Gerberviertel**

Die ADD hat mit Schreiben vom 28.09.2017 dem Abriss der Objekte Im Keutel 3, Im Hombrich 5 und Entenpfuhl 25 zugestimmt und die förderrechtliche Anerkennung der Maßnahmen ausgesprochen. Die Aufträge für die Abrissarbeiten wurden erteilt. Der Abriss der Liegenschaft Entenpfuhl 25 wird noch in 2017 vollzogen werden. Um keine Einschränkungen während des Vorweihnachtsgeschäftes auf dem Parkplatz Im Keutel durch die Abrissmaßnahmen Im Keutel 3 und Im Hombrich 5 zu haben, werden die

Niederlegungsarbeiten erst zu Beginn des Jahres 2018 durchgeführt werden.

Für die Liegenschaft Entenpfuhl 21-23 wurde die förderrechtliche Anerkennung zurückgestellt bis das Vorhaben „Hochgarage“ weiter fortgeschritten ist und eine Umsetzung absehbar sein wird. Gemäß § 17 VOB/A Abs. 1 (3) kann die bereits erfolgte Ausschreibung aus schwerwiegenden anderen Gründen aufgehoben werden. Mit der Zurückstellung der förderrechtlichen Anerkennung ist dieser schwerwiegende Grund gegeben. Die Anbieter sind entsprechend § 17 Abs. 2 VOB/A mit Schreiben vom 25.10.2017 von der Aufhebung der Ausschreibung unterrichtet worden.

#### **Liegenschaften im Bereich des Parkplatzes Im Hombrich**

Für eine weitere Liegenschaft wurde eine gutachterliche Stellungnahme erarbeitet. Die Stadt wird mit den Eigentümern in die Kaufverhandlungen treten.

#### **Wasserpfortchen**

Die jeweiligen Gremien, die sich laut Stadtratsbeschluss in der Planungsgruppe beteiligen sollen, wurden gebeten einen Teilnehmer zu benennen. Die Beauftragung des Planers wird in der Vorlage 4966/2017 zur Beschlussfassung vorgelegt.