

Projekt
Bereich
 Leistungsp.
 Zeichen
 Datum

Mayen Wasserpfortchen
 Gesamt

2 - Konzeptidee
 gf

10.11.2017 (25.10.2017 / 28.04.2017)

Zusammenstellung Kostenschätzung - Einteilung Honorarbereiche

Bereich	Fläche	Kosten
Wasserpfortchen	4058 m ²	
Zwischensumme 200		136.740,00 €
Zwischensumme 500		1.681.187,29 €
Zwischensumme Gesamt 200-500	netto	1.817.927,29 €
MwSt.	MwSt. 19%	345.406,19 €
Gesamtsumme 200-500	brutto	4058 m² 2.163.333,48 €

Anmerkungen

Der Konzeptentwurf mit den Materialfestlegungen, dient als Grundlage der Kostenschätzung.
 Bauklasse 3.2, F3 gem. RStO 12

Die nachfolgenden Positionen sind nicht berücksichtigt, soweit nicht anders angegeben, da

1. Wiederverwendung vorhandener Materialien.
2. Bodenaustausch, Verbesserung des Untergrundes.
3. Altlasten- und Kampfmitteluntersuchung.
4. Sanierung und Neuverlegung sämtlicher Versorgungsträger.
5. Gebäudebezogene Leitungen und Zuführungen

Projekt Mayen Wasserförschen
Bereich Wasserförschen

Leistungsph. 2 - Konzeptidee
Zeichen gf

Datum 10.11.2017 (25.10.2017 / 28.04.2017)

Kostenschätzung - Einteilung Honorarbereiche

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Pos-Betrag	Masse	EP	Gesamtpreis
200	Herrichten und Erschliessen					
210	Herrichten					
212	Abbrucharbeiten	121.740,00 €				
212.1	Abbruch Oberflächen bis -65cm		121.740,00 €	4.058,00 m2	30,00 €	
	Summe der Kostengruppe 210					121.740,00 €
250	Übergangsmassnahmen					
251	Provisorien	15.000,00 €				
251.1	Herstellen provisorischer Bestandsanschlussflächen innerhalb der Baustelle		15.000,00 €	300 m2	50,00 €	
	Summe der Kostengruppe 250					15.000,00 €
	Summe der Kostengruppe 200					136.740,00 €
500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen					
512	Bodenarbeiten	48.970,00 €				
512.1	Herstellen Rohplanie		8.116,00 €	4.058,00 m2	2,00 €	
512.2	Boden auf- und abtrag		40.854,00 €	1.857,00 m3	22,00 €	
	Summe der Kostengruppe 510					48.970,00 €
520	befestigte Flächen					
522	Strassen	67.432,54 €				
522.1	Natursteinpflaster (geflammt), Basalt liefern und verlegen, inkl. Unterbau +65cm		67.432,54 €	493,00 m2	136,78 €	
522.1.1	Natursteinpflaster in Splittbett			493,00 m2	122,00 €	
522.1.2	Tragschicht, Schotter			123,25 m3	30,00 €	
522.1.3	Frostschutz/Drainageschicht			128,18 m3	28,00 €	
523	Plätze/Höfe	604.816,99 €				
523.1	Natursteinpflaster (geflammt), Basalt liefern und verlegen, inkl. Unterbau +65cm		330.186,92 €	2.414,00 m2	136,78 €	
523.1.1	Natursteinpflaster in Splittbett			2.414,00 m2	122,00 €	
523.1.2	Tragschicht, Schotter			603,50 m3	30,00 €	
523.1.3	Frostschutz/Drainageschicht			627,64 m3	28,00 €	
523.2	Lichtlinie Stadtmauer inkl. Basaltplatten liefern und verlegen, inkl. Unterbau		55.900,00 €	86,00 m	650,00 €	
523.3	Wassergebundene Wegedecke liefern und einbauen		2.175,00 €	87,00 m2	25,00 €	
523.4	Stahlkante, inkl. Fundament		16.848,00 €	234,00 m	72,00 €	
523.5	Bautenschutzmatte zum Bestandsschutz		1.325,00 €	265,00 m	5,00 €	

523.6	Uferweg Betonplatten liefern und verlegen, inkl. Unterbau +65cm	198.382,07 €	619,00 m2	320,49 €
523.6.1	Betonplatten 300x100x14 liefern und einbauen		619,00 m2	280,00 €
523.6.2	Tragschicht, DBT		86,66 m3	250,00 €
523.6.3	Frostschutz/Drainageschicht		121,32 m3	28,00 €
	Summe der Kostengruppe 520			672.249,53 €
530	Baukonstruktionen			
532	Schutzkonstruktionen Ufermauer	544.548,00 €		
532.1	Ufermauer Beton mit Basaltverkleidung liefern einbauen.	357.120,00 €	279,00 m	1.280,00 €
532.2	Abdeckstein Beton Ufermauer liefern und einbauen	66.960,00 €	279,00 m	240,00 €
532.3	Uferpromenadengeländer liefern und einbauen	61.320,00 €	219,00 m	280,00 €
532.4	Betonfundament Unterspülenschutz	53.568,00 €	178,56 m3	300,00 €
532.5	Dränpackung, inkl. Vlies liefern und Einbauen	5.580,00 €	111,60 m3	50,00 €
534	Treppenanlagen	179.109,76 €		
534.1	Sitzstufenanlage Sichtbeton glatt liefern und einbauen, inkl. Unterbau	172.260,00 €	150,00 m2	1.148,40 €
534.1.1	Sitzelement Sichtbeton glatt liefern und		150,00 m	900,00 €
534.1.2	Betonfundament		90,00 m3	400,00 €
534.1.3	Frostschutz/Drainageschicht		45,00 m3	28,00 €
534.3	Treppenanlage liefern und einbauen, inkl. Unterbau	6.849,76 €	16,00 m2	428,11 €
534.3.1	Blockstufen liefern und einbauen		18,00 m	250,00 €
534.3.2	Betonfundament		5,60 m3	400,00 €
534.3.3	Frostschutz/Drainageschicht		3,92 m3	28,00 €
	Summe der Kostengruppe 530			723.657,76 €
540	technische Anlagen in Außenanlagen			
541	Abwasseranlagen	37.000,00 €		
541.1	Entwässerungspunkte liefern, Montage inkl. Abdeckung und Anschlüsse	9.100,00 €	14 stk	650,00 €
541.2	Anpassung Bestandsschächte	9.600,00 €	12 stk	800,00 €
541.3	Entwässerungsrohrleitungen liefern und	6.300,00 €	210,00 m	30,00 €
541.4	Entwässerungsrinne DN100 liefern, Montage inkl. Abdeckung und Anschlüsse	12.000,00 €	80,00 m	150,00 €
542	Wasseranlagen	800,00 €		
542.1	Anpassung Schieber und Reglereinbauten, inkl. Ersatzabdeckungen	800,00 €	10 stk	80,00 €
546	Starkstromanlagen	38.275,00 €		
546.1	Mastleuchte	15.000,00 €	10 stk	1.500,00 €
546.2	Leitungsschutzmassnahmen	1.000,00 €	1 psch	1.000,00 €
546.3	Bodenleuchten Baum LED10W	9.100,00 €	13 stk	700,00 €
546.4	Bodenleuchten Fassade LED20W	8.000,00 €	10 stk	800,00 €
546.5	Elektroleitungen	5.175,00 €	345,00 m	15,00 €
	Summe der Kostengruppe 540			76.075,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen			

551	Allgemeine Einbauten	73.250,00 €		
551.1	Fahrradbügel liefern und einbauen, inkl. Fundament	8.750,00 €	25 stk	350,00 €
551.2	Abfallbehälter liefern und einbauen, inkl. Fundament	4.500,00 €	6 stk	750,00 €
551.3	Sitzelemente Baum liefern und einbauen	45.500,00 €	13 stk	3.500,00 €
551.4	Sitzelemente Gärten	4.500,00 €	3 stk	1.500,00 €
551.5	Sitzelemente Ufer liefern und einbauen	10.000,00 €	5 stk	2.000,00 €
	Summe der Kostengruppe 550	73.250,00 €		
570	Pflanz-Saatflächen			
572	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	6.075,00 €		
572.1	Verdichtungsfähiges Baumsubstrat liefern und einbauen	6.075,00 €	243,00 m3	25,00 €
574	Pflanzen	35.050,00 €		
574.1	Neupflanzung Bäume Ufer, inkl. Fertigstellungspflege	16.250,00 €	13 stk	1.250,00 €
574.2	Neupflanzung Bäume Kirschen, inkl. Fertigstellungspflege	5.250,00 €	5 stk	1.050,00 €
574.3	Pflanzzonen liefern und Pflanzen, inkl. Fertigstellungspflege	5.150,00 €	103 m2	50,00 €
574.4	Uferzone begrünen liefern und Pflanzen, inkl. Fertigstellungspflege	8.400,00 €	280 m2	30,00 €
579	Pflanz und Saatflächen Sonstiges	8.360,00 €		
579.1	Entwicklungspflege der Bäume, inkl. Schnitt	6.300,00 €	18 stk	350,00 €
579.2	Entwicklungspflege der Pflanzflächen	2.060,00 €	103 m2	20,00 €
	Summe der Kostengruppe 570	49.485,00 €		
590	Sonstige Kosten Aussenanlagen			
591	Baustelleneinrichtung	25.000,00 €		
591.1	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen, Abzäunungen und Fussgängerbrücken, einschliesslich aller notwendigen Anpassungen an den Baustellenverlauf und Baustellen- und Verkehrssicherung	25.000,00 €	1 psch	25.000,00 €
594	Abbruchmassnahmen	12.500,00 €		
594.1	Bestandsbäume roden und entsorgen	12.500,00 €	25 stk	500,00 €
	Summe der Kostengruppe 590	37.500,00 €		
	Summe der Kostengruppe 500	1.681.187,29 €		
	Zwischensumme 200			136.740,00 €
	Zwischensumme 500			1.681.187,29 €
	Zwischensumme netto	Netto	1.817.927,29 €	
	MwSt.	MwSt.	19%	345.406,19 €
	Gesamtkosten, Kostengruppe 200-500	Brutto	2.163.333,48 €	

Allgemein	Freianlagen	Verkehrsanlagen	Ingenieurbauwerke
208.210,00 €	576.726,83 €	488.442,46 €	544.548,00 €
Anteil Definierte Gruppen	36%	30%	34%
Anteil Allgemein	74.597,13 €	63.177,93 €	70.434,94 €
Gesamt	651.323,96 €	551.620,39 €	614.982,94 €