

## 17-010 Honorarangebot Wasserpfortchen, Mayen

### 1. Rechtsgrundlage

Der Honorarermittlung liegt die HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) in der Fassung vom 10.07.2013 zugrunde. Das Leistungsbild entspricht dem Abschnitt 2 Freianlagen, §§ 38, Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke §§ 41, sowie dem Abschnitt 4 Verkehrsanlagen, §§ 45

### 2. Vorbemerkung

Als Grundlage der Honorarermittlung dienen die Ausführungen des Beitrages im Gutacherverfahren, mit den enthaltenen Aussagen zu Materialien und Flächen, bzw. die Kostenschätzung zur Ermittlung einer Kostengrundlage.

Entsprechend der Ausführungen der HOAI 2013, wurde die Planung als Objekt für: Freianlagen - Sonstige Anlagen – Fußgängerbereiche und Stadtplätze - mit normaler Ausstattungintensität, Honorarzone III

Ingenieurbauwerke – Gruppe 4 – Uferwände, Honorarzone III

Verkehrsanlage, mit normalen Anforderungen, Honorarzone III

jeweils Mindestsatz eingestuft.

Die Horizontale Trennung Frei / Ingenieur / Verkehrsanlagen erfolgt auf Grundlage der Richtlinie AHO #20 - Abgrenzung der Vergütung von Objektleistungen nach der HOAI Teil II und Teil VII.

Die angenommenen Herstellungssummen, dienen der reinen Einstufung und sind mit den Werten der Kostenermittlungen zu ersetzen, sobald diese vorliegen.

## 3. Honorarberechnung

## 3.1 Freianlagen

Tabelle § 40 Abs. 1 Freianlagen	
Anrechenbare Kosten:	651.323,96€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	29% = 28.820,41€
Zwischensumme:	28.820,41€
Nebenkosten: 5.00 %	1.441,02€
Netto Honorar:	30.261,43€
19.00% MwSt	5.749,67€
<b>Brutto Honorar:</b>	<b>36.011,10€</b>

Interpolation:		
nächstniedriger Tabellenwert:	650.000,00€	(a)
Mindestsatz:	99.212,00€	(b)
Höchstsatz:	123.736,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	800.000,00€	(aa)
Mindestsatz:	118.326,00€	(bb)
Höchstsatz:	147.576,00€	(cc)
Interpolation Mindestsatz: $b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$ $99.212,00 + (1.323,96 * 19.114,00) / 150.000,00 = 99.380,71€$		
Interpolation Höchstsatz: $c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$ $123.736,00 + (1.323,96 * 23.840,00) / 150.000,00 = 123.946,42€$		
Ergebnisse:		
Mindestsatz:	99.380,71€	
Viertelsatz:	105.522,14€	
Mittelsatz:	111.663,56€	
Dreiviertelsatz:	117.804,99€	
Höchstsatz:	123.946,42€	

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	3.00%	2.981,42€
2. Vorplanung	10.00%	9.938,07€
3. Entwurfsplanung	16.00%	15.900,91€
(4. Genehmigungsplanung	4.00%	3.975,23€)
(5. Ausführungsplanung	25.00%	24.845,18€)
(6. Vorbereitung der Vergabe	7.00%	6.956,65€)
(7. Mitwirkung bei der Vergabe	3.00%	2.981,42€)
(8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30.00%	29.814,21€)
(9. Objektbetreuung	2.00%	1.987,61€)
	<b>29%</b>	<b>28.820,41€</b>

## 3.2 Ingenieurbauwerke

Tabelle § 44 Abs. 1 Ingenieurbauwerke	
Anrechenbare Kosten:	614.982,94€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	47% = 26.450,15€
Zwischensumme:	26.450,15€
Nebenkosten: 5.00 %	1.322,51€
Netto Honorar:	27.772,66€
19.00% MwSt	5.276,81€
<b>Brutto Honorar:</b>	<b>33.049,47€</b>

Interpolation:		
nächstniedriger Tabellenwert:	500.000,00€	(a)
Mindestsatz:	48.195,00€	(b)
Höchstsatz:	54.861,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	750.000,00€	(aa)
Mindestsatz:	65.767,00€	(bb)
Höchstsatz:	74.863,00€	(cc)
Interpolation Mindestsatz:		
$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$		
$48.195,00 + (114.982,94 * 17.572,00) / 250.000,00 = 56.276,92€$		
Interpolation Höchstsatz:		
$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$		
$54.861,00 + (114.982,94 * 20.002,00) / 250.000,00 = 64.060,56€$		
<b>Ergebnisse:</b>		
Mindestsatz:	56.276,92€	
Viertelsatz:	58.222,83€	
Mittelsatz:	60.168,74€	
Dreiviertelsatz:	62.114,65€	
Höchstsatz:	64.060,56€	

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	2.00%	1.125,54€
2. Vorplanung	20.00%	11.255,38€
3. Entwurfsplanung	25.00%	14.069,23€
(4. Genehmigungsplanung	5.00%	2.813,85€)
(5. Ausführungsplanung	15.00%	8.441,54€)
(6. Vorbereitung der Vergabe	13.00%	7.316,00€)
(7. Mitwirkung bei der Vergabe	4.00%	2.251,08€)
(8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	15.00%	8.441,54€)
(9. Objektbetreuung	1.00%	562,77€)
	<b>47%</b>	<b>26.450,15€</b>

## 3.3 Verkehrsanlagen

Tabelle § 48 Abs. 1 Verkehrsanlagen	
Anrechenbare Kosten:	551.620,39€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	47% = 24.804,87€
Zwischensumme:	24.804,87€
Nebenkosten: 5.00 %	1.240,24€
Netto Honorar:	26.045,11€
19.00% MwSt	4.948,57€
<b>Brutto Honorar:</b>	<b>30.993,68€</b>

Interpolation:		
nächstniedriger Tabellenwert:	500.000,00€	(a)
Mindestsatz:	49.243,00€	(b)
Höchstsatz:	56.053,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	750.000,00€	(aa)
Mindestsatz:	66.355,00€	(bb)
Höchstsatz:	75.532,00€	(cc)
Interpolation Mindestsatz:		
$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$		
$49.243,00 + (51.620,39 * 17.112,00) / 250.000,00 = 52.776,31€$		
Interpolation Höchstsatz:		
$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$		
$56.053,00 + (51.620,39 * 19.479,00) / 250.000,00 = 60.075,05€$		
Ergebnisse:		
Mindestsatz:	52.776,31€	
Viertelsatz:	54.601,00€	
Mittelsatz:	56.425,68€	
Dreiviertelsatz:	58.250,37€	
Höchstsatz:	60.075,05€	

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	2.00%	1.055,53€
2. Vorplanung	20.00%	10.555,26€
3. Entwurfsplanung	25.00%	13.194,08€
(4. Genehmigungsplanung	8.00%	4.222,10€)
(5. Ausführungsplanung	15.00%	7.916,45€)
(6. Vorbereitung der Vergabe	10.00%	5.277,63€)
(7. Mitwirkung bei der Vergabe	4.00%	2.111,05€)
(8. Bauoberleitung	15.00%	7.916,45€)
(9. Objektbetreuung	1.00%	527,76€)
	<b>47%</b>	<b>24.804,87€</b>

## 3.4 Zusammenfassung

	netto	brutto
3.1 Freianlagen	30.261,43€	36.011,10€
3.2 Ingenieurbauwerke	27.772,66€	33.049,47€
3.3 Verkehrsanlagen	26.045,11€	30.993,68€
Gesamt	84.079,20€	100.054,25€

4. Diverses
- 4.1. Nebenkosten nach §7 HOAI  
Nicht exakt erfassbare Nebenkosten für Post-, Email- und Fernmeldegebühren sowie Vervielfältigungskosten von Zeichnungen und Unterlagen werden mit 5% der abgerechneten Nettohonorare bewertet. Für Mehrausfertigungen von Zeichnungen, Reproarbeiten werden die Bruttosätze der örtlichen Lichtpausanstalten erstattet.
- 4.2. Zusatzleistungen  
Werden Leistungen abgefordert, die in den angegebenen Leistungsbildern der Planung nicht erfasst sind, so werden diese gesondert verrechnet.  
Stundensätze Auftragnehmer 99€; Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen 79€; technische Zeichner und vergleichbare Mitarbeiter 59€.
- 4.3. Örtliche Bauüberwachung Verkehrsanlagen  
Die besonderen Leistungen der örtlichen Bauüberwachung Ingenieurbauwerke / Verkehrsanlagen werden mit 3,0% angeboten.
- 4.4. Umbauszuschlag  
Gem. HOAI wird der Mindestumbauszuschlag von 20% angesetzt, sollte es sich in Folge der Planung als solcher darstellen. Bisher wird von einem Neubau ausgegangen.
- 4.5. Mehrwertsteuer  
Alle Netto-Beträge verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- 4.6. Bearbeitungshonorar  
Das Bearbeitungshonorar im Gutachterverfahren, von 4000,00€ brutto, wird der Honorarforderung angerechnet.

10.11.2017

Gunter Fischer, Landschaftsarchitekt