

Niederschrift öffentlicher Teil

15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.11.2017
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:10 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schrifführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Frau Margot Bechtoldt FWM
 Frau Susanne Faßbender CDU
 Frau Hannelore Knabe CDU
 Frau Marika Kohlhaas Bündnis 90 / Die Grünen
 Herr Aaron Lentes Bündnis 90 / Die Grünen
 Herr Dirk Meid SPD
 Herr Helmut Sondermann SPD
 Herr Karl-Josef Weber SPD

stellv. Mitglied

Herr Martin Reis CDU Vertretung für Herrn Hans
 Grünewald
 Frau Lydia Schwindenhammer CDU Vertretung für Herrn
 Bernhard Mael

Ratsmitglied

Herr Max Göke CDU Vertretung für Peter Wilbert
 Herr Ekkehard Raab FDP Vertretung für Fabian Raab

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer
 Herr Florian Sabel
 Herr Gerd Schlich
 Herr Andreas Seiler

Schriftführerin

Frau Michaela Mannebach

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Herr Hans Grünewald CDU
 Herr Bernhard Mael CDU
 Herr Fabian Raab FDP
 Herr Peter Wilbert CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1 Aktive Stadt - Sachstand
Vorlage: 4962/2017
- 4 Aktive Stadt - Bebauungsplan "Gerberviertel"
Vorlage: 4883/2017/1
- 5 Neufassung Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Flächen
Vorlage: 4972/2017
- 6 Entwidmung der Spielplatzfläche Gemarkung Mayen, Flur 11, Nr. 166/81,
Gevelsbergstraße/Am Taubenberg
Vorlage: 4877/2017
- 7 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (11.Änderung), Mayen
Vorlage: 4725/2017/1
- 8 Bebauungsplan "An der Ostbahnhofstraße", Mayen
Vorlage: 4942/2017
- 9 Bebauungsplan "An der Ostbahnhofstraße", Mayen
Vorlage: 4941/2017
- 10 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 4955/2017
- 11 Aktive Stadt - Wasserpförtchen
Vorlage: 4966/2017
- 12 Verschiedenes
- 12.1 Sitzungsunterlagen
- 12.2 Parkplätze hinter dem Rathaus

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Mitglied Knabe moniert, dass in der Niederschrift die Mitglieder Grober und Haupt in der Anwesenheitsliste fehlen.

Die beiden Herren sind Mitglieder des Ausschusses für Verkehr, Umwelt, Forst und Klimaschutz, der in gemeinsamer Sitzung zu TOP 1 tagte.

Im Übrigen gilt die Niederschrift als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Die Ausschussmitglieder nehmen die Beschlusskontrolle zur Kenntnis.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Aktive Stadt - Sachstand Vorlage: 4962/2017

Die Mitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**zu 4 Aktive Stadt - Bebauungsplan "Gerberviertel"
Vorlage: 4883/2017/1**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB
2. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12.
Ablehnung: 1.
Enthaltung: .]

**zu 5 Neufassung Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Flächen
Vorlage: 4972/2017**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den beigefügten Satzungsentwurf gem. Anlage 1]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 6 Entwidmung der Spielplatzfläche Gemarkung Mayen, Flur 11, Nr. 166/81,
Gevelsbergstraße/Am Taubenberg
Vorlage: 4877/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Entwidmung der als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz gewidmeten Fläche Flur 11, Parz.- Nr. 166/81, Gevelsbergstraße/Am Taubenberg.

Der jetzige Spielplatz wird in einen Bauplatz umgewandelt und nach den Richtlinien der Stadt Mayen zur Bebauung von städtischen Grundstücken verkauft.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 7 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (11.Änderung), Mayen
Vorlage: 4725/2017/1**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat

1. beschließt auf den Grundstücken Flst.-Nrn.: 11/252 und 11/292 auf Flur 11 in Mayen keinen Bebauungsplan aufzustellen und durchzuführen,
2. hebt den seinerzeitigen Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses bezüglich der gewidmeten Grünflächen mit der Zweckbestimmung Spielplatz für die Fläche Virchowstraße (Vorlage 3620/2013/1, Nr. 1.), auf.

]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 8 Bebauungsplan "An der Ostbahnhofstraße", Mayen
Vorlage: 4942/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 9 Bebauungsplan "An der Ostbahnhofstraße", Mayen
Vorlage: 4941/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 10 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 4955/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12.

Ablehnung: .

Enthaltung: 1.]

**zu 11 Aktive Stadt - Wasserförtchen
Vorlage: 4966/2017**

[Mitglied Knabe moniert, dass die Beschlussvorlage 4966/2017 erst gestern (15.11.2017) bei der Fraktion einging.

Der Vorsitzende bietet an, dass die Fraktion ihre Fragen an die Verwaltung richten soll und sagt eine Beantwortung noch vor der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu.]

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .
Enthaltung: .]

zu 12 Verschiedenes

zu 12.1 Sitzungsunterlagen

Die Mitglieder monieren die Versendung der Anlagen zu den Tagesordnungspunkten einer Sitzung, da diese oft zu spät oder gar nicht verschickt würden. Auch bitten sie darum, dass den nicht beteiligten Ausschussmitglieder die Unterlagen ebenfalls an ihre Rechner verschickt werden.

Der Vorsitze teilt mit, dass derzeit die Prozesse überprüft und die Anregungen der Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft in die Überprüfung aufgenommen werden.

Darüber hinaus wird die Verwaltung das Verfahren Ratsinformationssystem (Session-Net) („Informationssystem rund um die Sitzungen der städtischen Gremien“) nochmals an alle bekannt geben.

zu 12.2 Parkplätze hinter dem Rathaus

Mitglied Knabe teilt mit, dass die Parkbuchten hinter dem Rathaus nicht bzw. nicht ausreichend markiert seien und daher oft kreuz und quer geparkt würde. Der Vorsitzende sagt Prüfung zu.