

Beschlussvorlage	5031/2018	Fachbereich 3 Herr Schlich
Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen - Satzungsbeschluss		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung. |

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für das Bauleitverfahren »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen wurde am 16.03.2016 durch den Stadtrat gefasst (siehe Beschlussvorlage 4831/2016). In derselben Sitzung wurde das Verfahren nach § 13 a BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Unterrichtung mit Auslage des Bebauungsplanes, samt Satzung, textlicher Festsetzungen und Begründung erfolgte zwischen dem 24.10. und dem 08.11.2017.

Die Auslegung mit Auslage des Bebauungsplanes, samt Satzung, textlicher Festsetzungen und Begründung erfolgte zwischen dem 09.11. und dem 12.12.2017.

Die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange fand zwischen dem 10.10. und dem 08.12.2017, mit Schreiben vom 04.10.2017 statt.

Die eingegangenen Hinweise und Anregungen hatten keine relevanten Auswirkungen auf den Entwurf des Bebauungsplanes und konnten abgewogen werden (siehe Beschlussvorlage 5032/2018).

Der finale Entwurf des Bebauungsplanes (Satzung, Bebauungsplan, textliche Festsetzungen, Begründung, Artenschutzgutachten und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag) befindet sich in den Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage. |

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, Kosten werden durch den zukünftigen Grundstückseigentümer getragen.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

nein

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

nein |

Anlagen:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Satzung | Stand 01/2018 |
| 2. | Bebauungsplan | Stand 01/2018 |
| 3. | Textliche Festsetzungen | Stand 01/2018 |
| 4. | Begründung | Stand 01/2018 |
| 5. | Risikoabschätzung Artenschutz | Stand 04/2018 |
| 6. | Landespflegerischer Eingriff und Kompensation | Stand 02/2016 |