

Mitteilung	5077/2018	AWB Herr Stoll
<p>Vorbereitende Tätigkeiten zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge für die Abwasserbeseitigung und die Verkehrsanlagen Sachstandsbericht zum 05.02.2018</p>		
<p>Folgenden Gremien zur Kenntnis: Haupt- und Finanzausschuss</p>		

Information:

1) Sachstand der Grundstücksdatenbank

Datenbestand:

Der Datenbestand umfasst zurzeit insgesamt 9.917 Flurstücke. Aufgrund der Bildung von wirtschaftlichen Einheiten verteilen sich die Flurstücke auf 7.965 Grundstücke. Nach der Übertragung jener Grundstücke in die Grundstücksdatenbank zu Beginn des Jahres 2015 sind 7.965 Grundstücke überprüft worden (Stand 05. Februar 2018).

Dies entspricht einem 100%-igen Abgleich der Mayener Grundstücke.

Bebauungspläne:

Bis zum heutigen Tag wurden die Sachinformationen (u.a. Maßstabsdaten, Gebietsart) von 58 Bebauungsplänen in die Grundstücksdatenbank übertragen.

Stadtteile:

Das Anlegen der Grundstücke der Mayener Stadtteile ist abgeschlossen. Die Maßstabsdaten im Stadtteil Hausen wurden vollständig überprüft.

Erhebungsbögen:

Die Übertragung der befestigten und einleitenden Flächen aus den Erhebungsbögen in die Grundstücksdatenbank ist abgeschlossen. Nunmehr werden die Daten der aktuellen Erhebungsbögen zum Zweck der Datenpflege übertragen.

Vor-Ort-Besichtigung:

Bei 3.766 Grundstücken wurden die Vollgeschossigkeit und ein Gewerbezuschlag ermittelt. Bei ca. 2.000 Grundstücken wurde auf die zulässige Vollgeschossigkeit zurückgegriffen, da hier die Maßstabsdaten des Bebauungsplans maßgeblich bei der Veranlagung sind.

2) Ausstehende Arbeiten beim Aufbau der Grundstücksdatenbank

Im Fokus des Aufbaus der Grundstücksdatenbank steht nunmehr die Vor-Ort-Überprüfung (Ortsbesichtigungen). Hierbei wird bei den ausstehenden 4.199 Grundstücken die tatsächliche Vollgeschossigkeit der Gebäude überprüft und die gewerbliche Nutzung ermittelt.

Dem Schema (3. Ausstehende Bearbeitung) ist zu entnehmen, dass die ausstehenden Besichtigungen noch 91 Arbeitstage andauern werden. Der Bearbeitungsstand „Aufbau der Grundstücksdatenbank“ bezieht sich auch auf die Straßenausbaubeiträge.

Anlagen:

Übersicht |