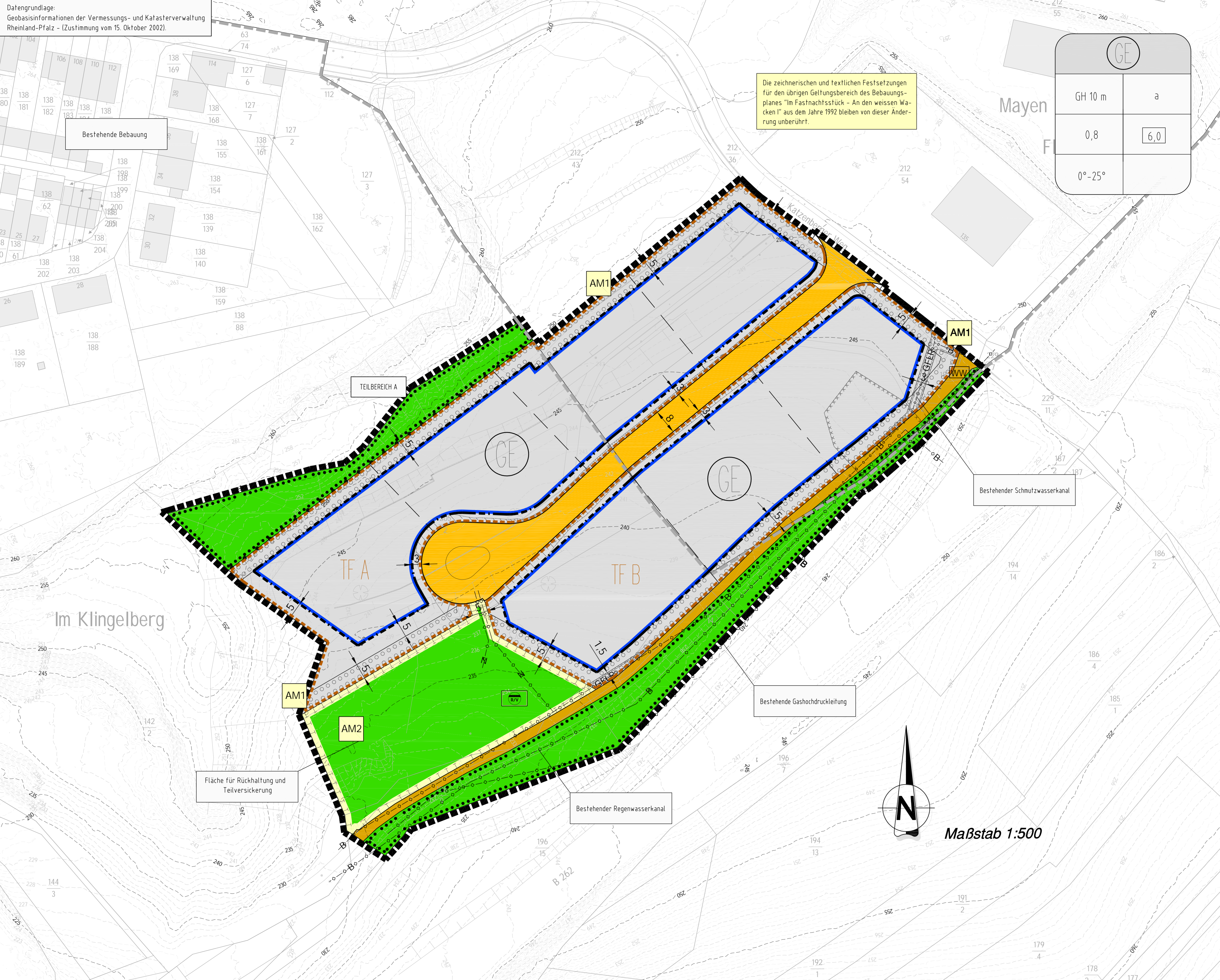


# BEBAUUNGSPLAN "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III", Stadt Mayen

Vorlage 5084/2018

FLÄCHENBILANZ Anlage 8

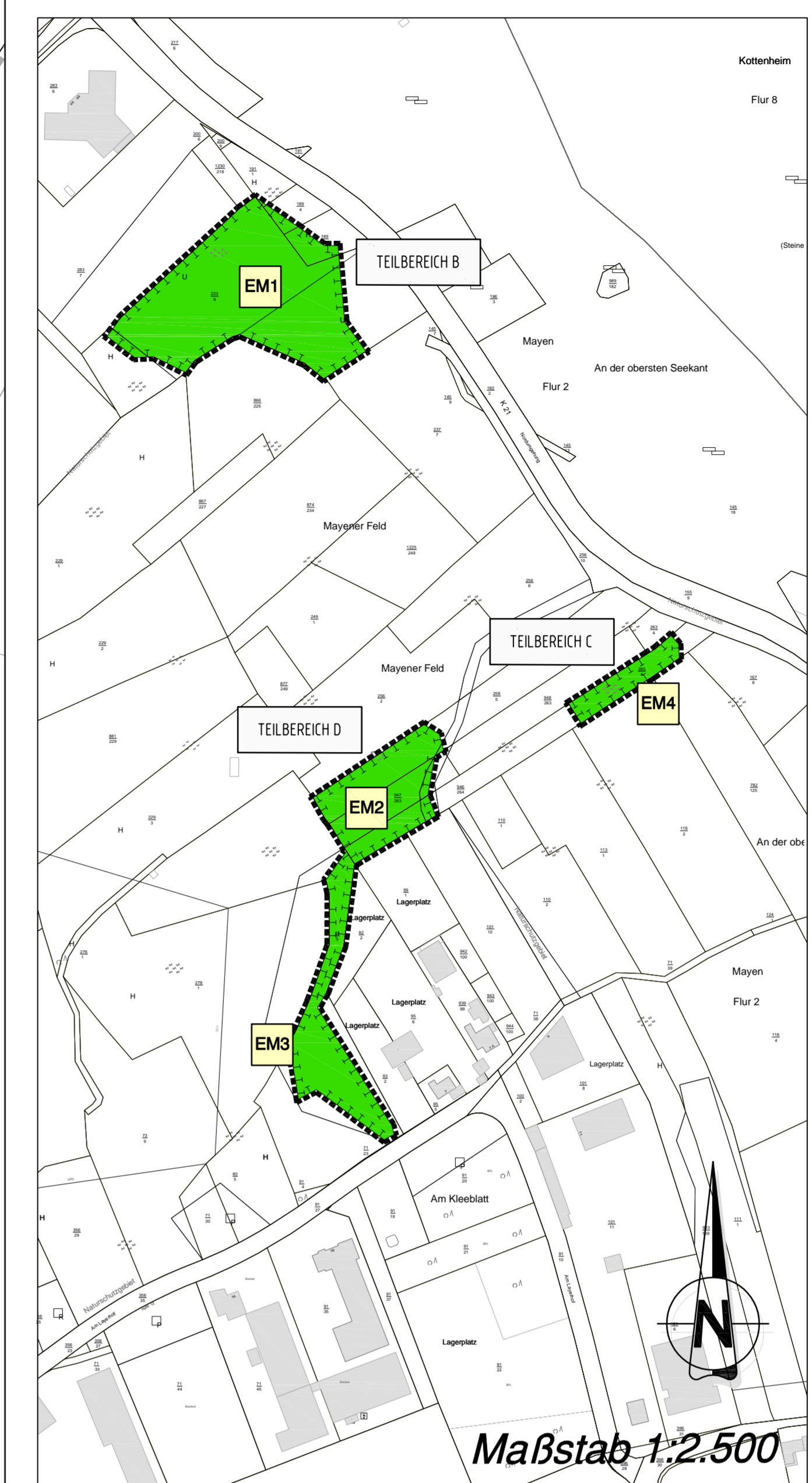
Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).



Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen für den übrigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken I" aus dem Jahre 1992 bleiben von dieser Änderung unberührt.

GE	
GH 10 m	a
0,8	6,0
0°-25°	

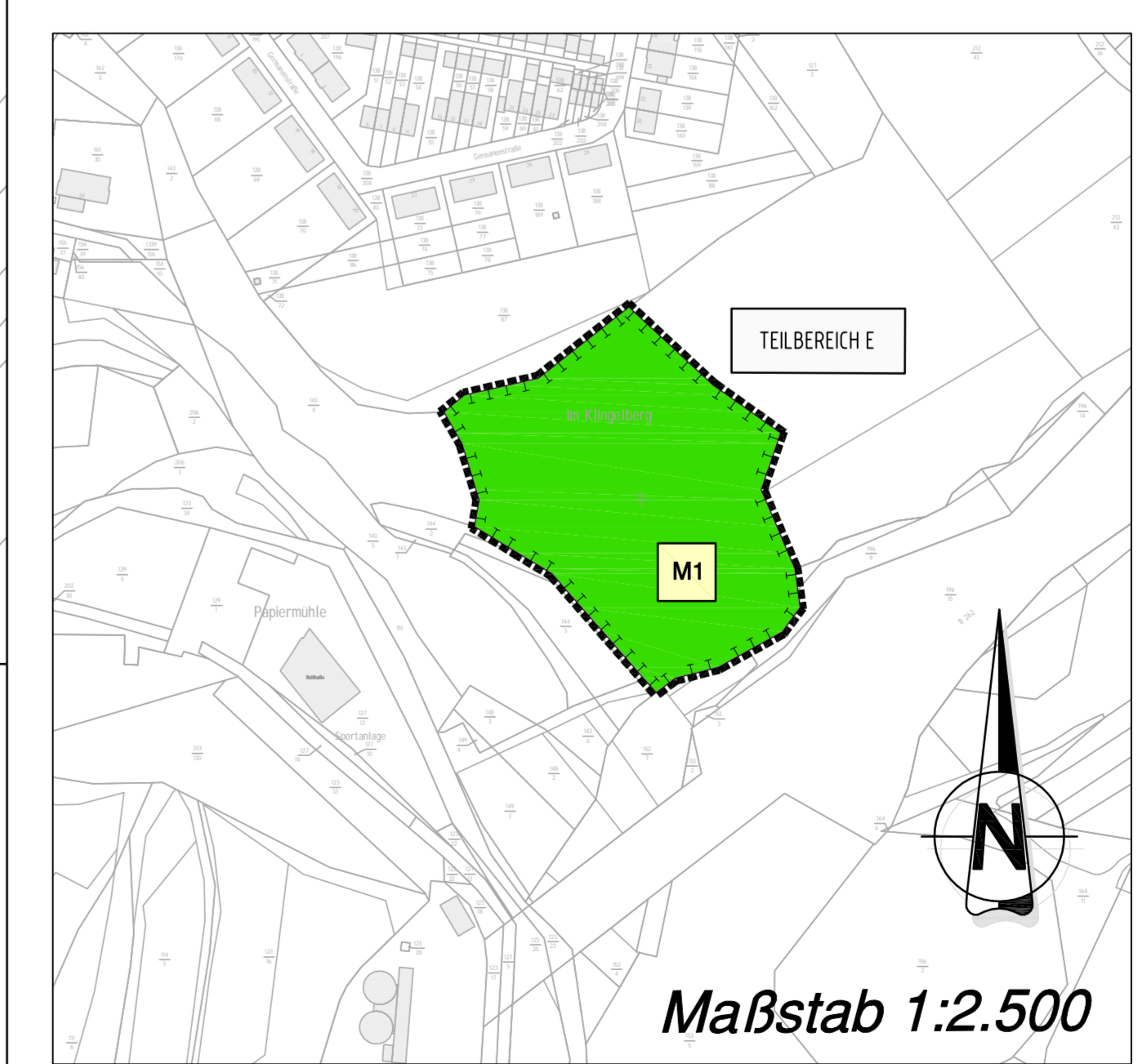
## ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMAßNAHMEN GEM. § 1a (3) BauGB



Auf folgenden im Eigentum der Stadt Mayen befindlichen Flächen sind Kompensationsmaßnahmen vorgesehen:

- Gemarkung Mayen:**
- EM1 Flur 2, Flurstück-Nrn. 223/91w, 189/51w, 189/41w (ca. 8.000 m<sup>2</sup>)
  - EM2 Flur 2, Flurstück-Nrn. 258/51w, 946/2641w, 947/2631w (ca. 1.500 m<sup>2</sup>)
  - EM3 Flur 2, Flurstück-Nrn. 82/31w (ca. 2.250 m<sup>2</sup>)
  - EM4 Flur 2, Flurstück-Nrn. 265/41w (ca. 1.000 m<sup>2</sup>)

Artenschutz:



Auf folgenden im Eigentum der Stadt Mayen befindlichen Flächen sind Kompensationsmaßnahmen vorgesehen:

- Gemarkung Mayen:**
- M1 Flur 4, Flurstück-Nrn. 142/2 (ca. 13.000 m<sup>2</sup>)

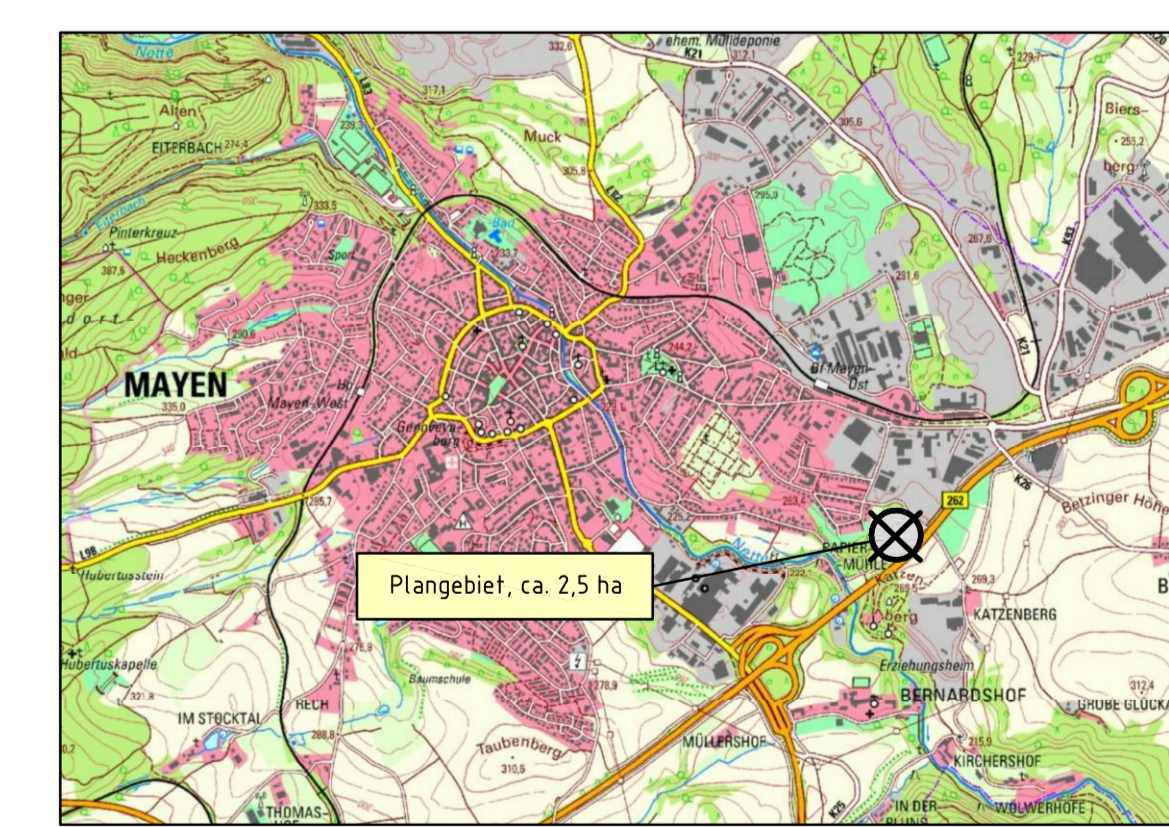
## RECHTSGRUNDLAGEN

- In der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung!
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), sowie dessen Anlage und die DN 18003
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) von 23.03.1978 (GVBl. S. 158), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542)
  - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 418)
  - Vorgemerkte Vorschriften (V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365 fff))
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
  - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)
  - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)

## VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat am ..... gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.  
..... den .....  
Frei/Übersetzungsmeister
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDEBEREITUNG** (gem. § 3 (1) und § 4 (1))  
Auf die öffentliche Beteiligung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am ..... durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom bis ..... bei der Stadtverwaltung Mayen eingesehen werden. Mit Schreiben vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.  
..... den .....  
Frei/Übersetzungsmeister
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Bebauungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB Text und Begründung in der Zeit von ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht offen gelegen. Die Offenlage wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.  
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.  
..... den .....  
Frei/Übersetzungsmeister
- SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat am ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 (3) BauGB als Satzung beschlossen.  
..... den .....  
Frei/Übersetzungsmeister
- AUSFERTIGUNG**  
Die Satzung, bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen und Begründung, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates der Stadt Mayen überein. Das vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanung wird hiermit ausgefertigt.  
Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  
..... den .....  
Frei/Übersetzungsmeister
- INKRAFTTRETEN**  
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB am ..... bekannt gemacht worden.  
Mit diesem Datum ist er in Kraft getreten.  
..... den .....  
Frei/Übersetzungsmeister

## LAGEPLAN



ohne Maßstab

## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p>GE Gewerbegebiet § 8 Bau NVO</p>	<p><b>Bauweise, Baugrenzen</b></p> <p>a abweichende Bauweise</p> <p>Baugrenze</p>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <p>Fläche für die Entwässerung, hier Rückhaltung von Regenwasser</p>	<p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</b></p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen</p> <p>Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p>	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken I"</p> <p>Nutzungsgrenze</p> <p>Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme/-fläche</p> <p>Aufschüttung/Abgrabung (hier aus dem Straßenbau)</p> <p>Urgelände</p> <p>Altablagerung Register-Nr.: 137 00 068 - 0249</p> <p>Teilflächen gemäß Immissionskontingenten</p>
<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>0,8 Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p>6,0 Baumassenzahl (BMZ)</p> <p>GH 10 m Maximale Gebäudehöhe</p>	<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <p>Straßenverkehrsfläche</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Wirtschaftsweg (Bestand)</p>	<p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <p>Leitungsrassen, unterirdisch</p> <p>B Bestehende Kanäle/Leitungen</p> <p>N Neue Kanäle</p>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (vgl. textl. Festsetzungen)</p>	
		<p><b>Grünflächen</b></p> <p>öffentliche Grünfläche</p>		

Index	Art der Änderung	Datum	Name
Projekt: <b>Bebauungsplangebiet "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III", Stadt Mayen</b>			
56743 Thür • Siegbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Stadt Mayen		Bestand	
Maßstab: 1 : 500			
Planbezeichnung: <b>Bebauungsplan</b> (Entwurf)	Bearb.: <b>Schmücker</b>	Datum: 08.02.2018	
Der Bauherr:	Gepr.: <b>Wächter</b>	Pr. Nr.: 16.082	
	Gepr.: <b>Schmücker</b>	Anl. Nr.: 1	
	Aufgestellt, den		