



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO Parkhaus		Gemeinbedarf "Kinder- und Jugendfreizeitanlage"	
GRZ	GFZ	0,8	2,4	0,6	--
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	--	OK = 11,0 m	III	--
DACHNEIGUNG	Bauweise	--	--	25° - 45°	g

MU 1	MU 2	MU 3
0,8	1,0	1,0
III	III	II
25° - 45°	25° - 45°	25° - 45°

MU 4
0,8
II
25° - 45°

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
 - SO** Sondergebiet "Parkhaus" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. OK = 11,0 m** Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
 - LH mind. 2,5 m** Lichte Höhe mindestens 2,5 m gemessen über dem unteren Bezugspunkt gemäß Planeintrag unterer Bezugspunkt über Normalhöhe Null (ü.NHN) zur Bestimmung der lichten Höhe und zur Bestimmung der Oberkante baulicher Anlagen in der Gemeinbedarfsfläche, (B1)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - g** geschlossene Bauweise
 - Baugrenze**
 - Baulinie**
 - Durchgang, Überbauung**
 - Stellung baulicher Anlagen, Gebäudeausrichtung**
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Kinder- und Jugendfreizeitanlage**
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
 - Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich**
 - Straßenbegrenzungslinie**
- Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
 - GL** Geh- und Leitungsrecht
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Maße baulicher Nutzung**
 - Vermaßung, z.B. 15,0 Meter**
- Nachrichtliche Übernahme**
 - D** Einzeldenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: 01.01.2017

Projekt: **Stadt Mayen**
Bebauungsplan "Gerbertviertel"

Plan: **Entwurf**

Maßstab: 1 : 500 Bearbeitet: Kn / Hb
Blattgröße: DIN A2 gezeichnet: Hb
Projekt-Nr.: PKO 16-020 Plan-Nr.: E
Stand: 19.02.2018 Rev.: C

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Schillerstraße 9
50668 Koblenz
Tel: +49 201 31473-0
Fax: +49 201 31473-19
firu@firu-mbh.de
www.firu-mbh.de

Bahnstraße 22
67655 Kallert
Tel: +49 631 30245-0
Fax: +49 631 30245-99
firu@firu-mbh.de

Bismarckstraße 10
53187 Berlin
Tel: +49 30 289775-0
Fax: +49 30 289775-29
firu.berlin@firu-mbh.de

Am Stadler 27
66121 Saarbrücken
Tel: +49 631 4029421
firu@firu-mbh.de