

Beschlussvorlage	5109/2018	Fachbereich 3 Herr Schlich
Mittelumsetzungen für die Maßnahme Sanierung der Nassräume im Kindergarten Kürrenberg		
Beratungsfolge	Bau- und Vergabeausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dass Mittel i. H. v. **15.000,- €** von der Buchungsstelle 32652600 - 52310001 Kindertagesstätte Hausen – Unterhaltung der Grundstücke, etc. - Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement sowie Mittel i. H. v. **13.000,- €** bei Buchungsstelle 2523100 – 52310001 Terra Vulcania - Unterhaltung der Grundstücke, etc. - Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement auf die aufnehmende Buchungsstelle 3652700 – 52310001 Kindertagesstätte Kürrenberg – Unterhaltung der Grundstücke, etc. – Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement umgesetzt werden.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					

Sachverhalt:

Bei einem Regen- und Hagelereignis am 03.06.2017 wurde der Kindergarten Mayen-Kürrenberg aufgrund einer Verstopfung des Abwasserkanals durch fäkalienbelastetes Abwasser überflutet.

Mit den schadensbedingten Arbeiten wurde die Sanierungsfirma PolygonVatro seitens der Helvetia-Versicherung, dem städtischen Gebäudeversicherer, beauftragt.

Nach der zwischenzeitlichen Durchführung diverser Sanierungsarbeiten müssen nun noch folgende Maßnahmen bzgl. der Sanierung des Sanitärraums Altbau Kindergarten Kürrenberg umgesetzt werden:

- Schaffung eines neuen Standortes für Waschmaschine / Trockner im Altbau (lt. Begehung Brandschutz)
- Abtrennung eines Personal WCs im Altbau (lt. Begehung Lebensmittelüberwachung)
- Wiederherstellung des Außenbereiches bzgl. Arbeiten Umleitung Schmutzwasserleitung bzw. Regenwasserfallleitung
- Elektroarbeiten bzgl. Installation Zeiterfassungsgerät sowie EDV-Netzwerkerweiterung (beauftragt vom FB 1 – Maßnahme wurde bereits durchgeführt, Rechnung der Fa. YES Service in Höhe von 2.252,13 EUR)

Für die Umsetzung der vorgenannten Maßnahmen werden nach Schätzungen des Bereiches 3.3 Technisches Gebäudemanagement zusätzliche Mittel in Höhe von insgesamt rd. 28.000,- EUR benötigt.

Als Deckung sollen die Mittel für die Sanierung des Sanitärbereiches im Altbau der Kindertagesstätte Hausen i. H. v. 15.000,- €, welche neu im Haushalt 2019 angemeldet werden, von der Buchungsstelle 32652600 - 52310001 Kindertagesstätte Hausen –

Unterhaltung der Grundstücke, etc. - Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement sowie Mittel für die Umstellung der Beleuchtung auf LED bei Terra Vulcania i. H. v. 13.000,- € bei Buchungsstelle 2523100 – 52310001 Terra Vulcania - Unterhaltung der Grundstücke, etc. - Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement auf die aufnehmende Buchungsstelle 3652700 – 52310001 Kindertagesstätte Kürrenberg – Unterhaltung der Grundstücke, etc. – Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement umgesetzt werden.

Zur ausführlichen Darlegung des aktuellen Sachstandes ist ein entsprechender Bericht von Herrn Josef Dedenbach (Technisches Gebäudemanagement) sowie ein Entwurf vom Grundriss bzgl. der Umplanung der Nassräume als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Mittel i. H. v. **15.000,- €** von der Buchungsstelle 32652600 - 52310001 Kindertagesstätte Hausen – Unterhaltung der Grundstücke, etc. - Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement sowie Mittel i. H. v. **13.000,- €** bei Buchungsstelle 2523100 – 52310001 Terra Vulcania - Unterhaltung der Grundstücke, etc. - Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement werden auf die aufnehmende Buchungsstelle 3652700 – 52310001 Kindertagesstätte Kürrenberg – Unterhaltung der Grundstücke, etc. – Einzelmaßnahmen Gebäudemanagement umgesetzt.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Nein.

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Nein.

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Nein. |

Anlagen:

Anlage 1 - Sachstandsbericht Herr Dedenbach (Technisches Gebäudemanagement) vom 14.02.2018

Anlage 2 - Entwurf Grundriss bzgl. Umplanung der Nassräume
|