

Niederschrift öffentlicher Teil

20. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 07.03.2018 |
| Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:59 Uhr |
| Ort, Raum: | Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse |

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Beigeordnete

Frau Martina Luig-Kaspari SPD

Mitglieder

Herr Ferdinand Faber SPD
 Herr Franz Grober CDU
 Herr Hans Grünewald CDU
 Frau Doris Laux SPD
 Frau Natascha Lentes Bündnis 90 / Die Grünen
 Herr Bernhard Mael CDU
 Herr Ekkehard Raab FDP
 Herr Christoph Rosenbaum CDU
 Herr Helmut Sondermann SPD
 Herr Dieter Winkel CDU

stellv. Mitglied

Frau Marika Kohlhaas Bündnis 90 / Die Grünen Vertretung für Herrn
 Matthias Kaißling

Ratsmitglied

Frau Ruth Bauchmüller CDU als ZuhörerIn
 Herr Hans-Georg Schönberg FWM Vertretung für Frau Isa
 Feuerhake

Von der Verwaltung

Herr Christoph Buttner Fachbereich 1
 Frau Jasmin Franz Fachbereich 1; bis TOP 33
 Herr Ralf Fuß Fachbereich 1; bis TOP 13
 Herr Jürgen Heilmayer Fachbereich 3; bis TOP 38
 Frau Anke Hinterholz Fachbereich 1; bis TOP 38
 Herr Uwe Hoffmann Fachbereichsleiter 1
 Herr Herbert Keifenheim Personalratsvorsitzender
 Herr Peter Loser Leiter
 Herr Karl Heinz Savelsberg Rechnungsprüfungsamt
 Herr Gerd Schlich AWB; bis TOP 38
 Fachbereichsleiter 3; bis
 TOP 38
 Frau Petra Schumacher stv. Intendantin
 Burgfestspiele; zu TOP 4
 Herr Andreas Seiler Fachbereichsleiter 2
 Herr Axel Spitzlei Fachbereich 1; bis TOP 38
 Herr Heinz Stoll Werkleiter AWB; bis TOP 38

Schriftführer

Herr Christian Alter Fachbereich 1

Weitere Teilnehmer

Herr Rolf Flerus Kommunalberatung
 Rheinland-Pfalz GmbH; zu

Herr Rudolf Krechel

Herr Dr. Stefan Meiborg

Herr Georg Moesta

TOP 2 & 3
Kanzlei Martini-Mogg-Vogt;
zu TOP 1
Kommunalberatung
Rheinland-Pfalz GmbH; zu
TOP 2 & 3
Kanzlei Martini-Mogg-Vogt;
zu TOP 1

Entschuldigt fehlt/fehlen:

Mitglieder

Frau Isa Feuerhake

FWM

Herr Matthias Kaißling

Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende schlägt vor, aufgrund der Anwesenheit von Sachverständigen die Tagesordnung wie folgt anzupassen:

- Tagesordnungspunkt 31 „Neuvergabe der Gaskonzession – Festlegung der Auswahlkriterien, deren Gewichtung und der Bewertungsmethode; Mustervertragsentwurf“, Vorlage 5091/2018, wird als Tagesordnungsordnungspunkt 1 behandelt,
- Tagesordnungspunkt 11 „Neufassung der Entgeltsatzung der Stadt Mayen – Veränderung des Entgeltsystems“, Vorlage 5021/2018/1, wird als Tagesordnungspunkt 2 behandelt,
- Tagesordnungspunkt 12 „Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen“, Vorlage 5017/2018/1, wird als Tagesordnungspunkt 3 behandelt,
- Tagesordnungspunkt 9 „Burgfestspiele 2019; Vorabdotierung“, Vorlage 5055/2018, wird als Tagesordnungspunkt 4 behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung einstimmig

Ablehnung

Enthaltung

Fraktionsvorsitzender Sondermann regt an, die Vorlage zu Tagesordnungspunkt 33.1 „Gewerbesteuerentwicklung 2018, Vorlage 5097/2018“ im öffentlichen Teil als Tagesordnungspunkt 33 zu behandeln. Dies wird nach Prüfung durch die Verwaltung zugesagt.

Nach der so geänderten Tagesordnung wird verfahren.

Tagesordnung:

- 1 Neuvergabe der Gaskonzession - Festlegung der Auswahlkriterien, deren Gewichtung und der Bewertungsmethode; Mustervertragsentwurf
Vorlage: 5091/2018
- 2 Neufassung der Entgeltsatzung der Stadt Mayen - Veränderung des Entgeltsystems
Vorlage: 5021/2018/1
- 3 Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen
Vorlage: 5017/2018/1

- 4 Burgfestspiele 2019; Vorabdotierung
Vorlage: 5055/2018
- 5 Niederschrift der letzten Sitzung
- 6 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 7.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßige
Mittelbereitstellung
Vorlage: 5095/2018
- 7.2 Liquiditätskreditverschuldung der Stadt Mayen
Vorlage: 5101/2018
- 7.3 Vorbereitende Tätigkeiten zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge für die
Abwasserbeseitigung und die Verkehrsanlagen - Sachstandsbericht zum 05.02.2018
Vorlage: 5077/2018
- 7.4 Ausführungsplanung Oberflächensanierung Marktstraße
Vorlage: 5003/2018
- 7.5 Gemeinsames Hochwasserschutzkonzept "Nette" mit dem Landkreis Mayen-Koblenz,
den Verbandsgemeinden Adenau, Kelberg, Mendig, B
Vorlage: 5058/2018
- 7.6 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung
Vorlage: 5029/2018
- 7.7 Gastronomische Nutzung des Alten Rathauses: Mitteilung über die Resolution des
Wirtschaftsbeirats
Vorlage: 5107/2018
- 8 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94, Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 5096/2018
- 9 Umsetzung des Beschlusses des Stadtrates hinsichtlich der Geburtsbäume für Mayener
Mädchen und Jungen
Vorlage: 5044/2018
- 10 Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Berresheim - Bewerbung für das zur Abfindung
der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstücke)
Vorlage: 5106/2018
- 11 Bestellung eines Abschlussprüfers für die Jahre 2017 - 2019 nach § 14 Abs. 1 des
Gesellschaftervertrages durch die einzelnen Räte der an der Komm Aktiv GmbH
beteiligten Kommunen
Vorlage: 5014/2018
- 12 Weltkulturerbe "Eifeler Mülsteinrevier" - Kooperationsvereinbarung
Vorlage: 5030/2018
- 13 Umzug der Touristinformation
Vorlage: 5111/2018
- 14 Bezuschussung einer mobilen Behindertentoilette
Vorlage: 5072/2018
- 15 Aktive Stadt - Ausbau Neustraße
Vorlage: 5061/2018
- 16 Aktive Stadt - Bebauungsplan Gerberviertel
Vorlage: 5085/2018
- 17 Potentielle Standorte für den städtischen Betriebshof
Vorlage: 5090/2018
- 18 Aktuelle und geplante Bebauungsplanverfahren der Stadt Mayen
Vorlage: 5063/2018
- 19 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5032/2018
- 20 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5031/2018
- 21 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5023/2018
- 22 Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 4849/2017
- 23 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 5025/2018
- 24 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4.Änderung), Mayen

- 25 Vorlage: 5027/2018
Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen
Vorlage: 5020/2018
- 26 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen
Vorlage: 5022/2018
- 27 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5081/2018
- 28 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5084/2018
- 29 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen
Vorlage: 5035/2018
- 30 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5028/2018
- 31 Bebauungsplan »Barbarastraße« (3. Änderung)
Vorlage: 5088/2018
- 32 Verschiedenes
- 33 Gewerbesteuerentwicklung 2018
Vorlage: 5097/2018

Protokoll:

zu 1 **Neuvergabe der Gaskonzession - Festlegung der Auswahlkriterien, deren Gewichtung und der Bewertungsmethode; Mustervertragsentwurf** **Vorlage: 5091/2018**

[Herr Moesta und Herr Krechel stellen anhand einer Präsentation die Eckpunkte des Gaskonzessionsverfahrens dar und beantworten anschließend die offenen Fragen der Ausschussmitglieder.]

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat stimmt dem vorgeschlagenen Verfahren, den gesamten Auswahlkriterien nebst Gewichtung und Bewertungsmethode für die Neuvergabe der Gaskonzession sowie dem unverbindlichen Mustervertragsentwurf und dem Verfahrensbrief unverändert zu und beauftragt die Verwaltung, den Bewerbern die beschlossenen Auswahlkriterien nebst Gewichtung und Bewertungsmethode mittels Verfahrensbrief unter Beifügung des unverbindlichen Mustervertragsentwurfs bekanntzugeben und sie zur Hereingabe indikativer Angebote binnen einer Frist von 3 Monaten aufzufordern.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

zu 2 **Neufassung der Entgeltsatzung der Stadt Mayen - Veränderung des Entgeltsystems** **Vorlage: 5021/2018/1**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

"Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Entgeltsatzung."

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 3 Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen
Vorlage: 5017/2018/1**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen in der vorgelegten Form zum 01.01.2018.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 4 Burgfestspiele 2019; Vorabdotierung
Vorlage: 5055/2018**

Der Vorsitzende weist auf die Beschlussfassung im Ausschuss für Kultur und Tourismus hin, wonach im Beschlussvorschlag zu 1. Mittel in Höhe von 202.474,00 € bereitstellen sind und im Beschlussvorschlag zu 3a die Freigabe von Mitteln in Höhe von 487.922,00 € bewilligt wird. Er lässt in dieser Form über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Übernahme eines Defizits im Ergebnishaushalt in Höhe von 202.474,00 € für die Burgfestspiele 2019
2. eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 10.000 € als Rechnungsabgrenzungsposten im Etat 2018 zur Leistung einer Vorauszahlung auf die Tantiemen „Rocky Horror Show“
3. im Vorgriff auf das Budget Burgfestspiele 2019 die Freigabe von Mitteln
 - a. in Höhe von 487.922,00 € zur frühzeitigen Verpflichtung der Schauspieler sowie des künstlerischen und technischen Personals
 - b. in Höhe von 30.000,- € für die frühzeitige Bewerbung der Festspiele und die Aktualisierung des Internetauftritts für die Burgfestspiele.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

zu 5 Niederschrift der letzten Sitzung

[Einwendungen zur Niederschrift werden nicht erhoben.]

zu 6 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Eine Nachfrage zum Bericht wird vom Vorsitzenden beantwortet.]

zu 7 Mitteilungen der Verwaltung**zu 7.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung
Vorlage: 5095/2018**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 7.2 Liquiditätskreditverschuldung der Stadt Mayen
Vorlage: 5101/2018**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 7.3 Vorbereitende Tätigkeiten zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge für die Abwasserbeseitigung und die Verkehrsanlagen - Sachstandsbericht zum 05.02.2018
Vorlage: 5077/2018**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

Auf Frage des Fraktionsvorsitzenden Sondermann bzgl. eines Satzungsentwurfes zur Einführung des wiederkehrenden Beitrages teilt Werkleiter Stoll mit, dass ein solcher Satzungsentwurf vorliegt und gemäß Absprache im Werksausschuss AWB in einem Arbeitskreis thematisiert werden könnte.]

**zu 7.4 Ausführungsplanung Oberflächensanierung Marktstraße
Vorlage: 5003/2018**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

zu 7.5 Gemeinsames Hochwasserschutzkonzept "Nette" mit dem Landkreis Mayen-Koblenz, den Verbandsgemeinden Adenau, Kelberg, Mendig, B

Vorlage: 5058/2018

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

Fraktionsvorsitzender Sondermann bittet um Information über geplante Maßnahmen sowie um Mitteilung des Untersuchungsauftrages an das zuständige Ingenieurbüro. Weiter wird um Beteiligung der Gremien, ggf. auch der Ortsbeiräte, gebeten.]

zu 7.6 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung
Vorlage: 5029/2018

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

zu 7.7 Gastronomische Nutzung des Alten Rathauses: Mitteilung über die
Resolution des Wirtschaftsbeirats
Vorlage: 5107/2018

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

zu 8 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94, Abs. 3 der Gemeindeordnung
(GemO)
Vorlage: 5096/2018

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung:]

zu 9 Umsetzung des Beschlusses des Stadtrates hinsichtlich der Geburtsbäume
für Mayener Mädchen und Jungen
Vorlage: 5044/2018

[Fraktionsvorsitzende Lentes beantragt die Streichung der lfd. Nr. 3 und 4 des Beschlussvorschlages.

Der Vorsitzende lässt über diesen Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung:]

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt unter Aufhebung des entsprechenden Sperrvermerks der Verfahrensweise zur Ausgabe von Geburtsbäumen mit den folgenden Modalitäten zu:

1. Die Bestellung der Geburtsbäume durch die Eltern erfolgt in eigener Initiative in schriftlicher bzw. elektronischer Form bei der Stadtverwaltung bis zu den Stichtagen 30.09.2018 sowie 31.01.2019. Seitens der Stadtverwaltung werden entsprechende Gutscheine zur eigenständigen Abholung der Geburtsbäume in einer im Stadtgebiet gelegenen Baumschule ausgestellt und entsprechend abgerechnet. Soweit dies keine Umsetzung erfahren kann, ist eine Bestellung, Kontingentierung und Abholung der Bäume durch bzw. beim städtischen Betriebshof vorzusehen.
2. Es werden Apfelbäume der Sorte „Elstar“ und Birnbäume der Sorte „Gute Luise“ wahlweise angeboten.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 3
 Ablehnung: 10
 Enthaltung: |

**zu 10 Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Berresheim - Bewerbung für das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstücke)
 Vorlage: 5106/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss ermächtigt die Verwaltung im Rahmen der Zuteilung der Masselandgrundstücke im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Berresheim ein Gebot auf Basis des Mindestgebotes je Grundstück abzugeben. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 11 Bestellung eines Abschlussprüfers für die Jahre 2017 - 2019 nach § 14 Abs. 1 des Gesellschaftervertrages durch die einzelnen Räte der an der Komm Aktiv GmbH beteiligten Kommunen
 Vorlage: 5014/2018**

Ausschussmitglied Winkel ist bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Rat der Stadt Mayen beschließt, als Abschlussprüfer für die Jahre 2017 – 2019 die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dienst & Martini, Postfach 1337, 56703 Mayen, zu bestellen.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 12 Weltkulturerbe "Eifeler Mülsteinrevier" - Kooperationsvereinbarung
Vorlage: 5030/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat stimmt dem Beitritt der Verbandsgemeinde Vordereifel in die Arbeitsgemeinschaft „Welterbe Eifeler Mülsteinrevier“ zu.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 13 Umzug der Touristinformation
Vorlage: 5111/2018**

Fraktionsvorsitzender Sondermann beantragt Änderung des Beschlussvorschlages wie folgt:

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtrat beschließt den Umzug der Touristinfo vom Alten Rathaus ins Objekt Markt 55 „Godalminghaus“,

Fraktionsvorsitzender Mauel beantragt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zur Entscheidung weiterzugeben. Da dieser Antrag weitergehend ist, lässt der Vorsitzende über diesen Antrag abstimmen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiterzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 2

Enthaltung: 0 |

**zu 14 Bezuschussung einer mobilen Behindertentoilette
Vorlage: 5072/2018**

Der Vorsitzende weist vorab darauf hin, dass gem. § 38 Abs. 1 der Gemeindehaushaltsverordnung an Dritte für die Anschaffung von Vermögensgegenständen geleistete Zuwendungen der Stadt als sogenannte immaterielle Vermögensgegenstände auf der Aktivseite der Bilanz auszuweisen sind. Voraussetzung hierfür ist aber, dass die Gewährung der Zuwendung mit einer mehrjährigen Zweckbindung oder mit einer vereinbarten Gegenleistungsverpflichtung unterlegt ist. Weiter weist er darauf hin, dass die weiteren Spender aus Gründen des Datenschutzes nicht offengelegt wurden. Wie hoch die weiteren Zuwendungszahlungen der Spender sind, ist ebenfalls nicht bekannt.

Fraktionsvorsitzende Lentes bemängelt den für die Stadt Mayen hohen Anteil an der Gesamtsumme der gesammelten Spenden. Ob die Stadt einen dafür dann ebenso guten Zugriff auf die Behindertentoilette hat, wird bezweifelt.

Ausschussmitglied Rosenbaum bittet darum, die ADD bzgl. der Genehmigungsfähigkeit dieser

Ausgabe zu befragen, auch zum Schutz des anfragenden Vereins.

Der Vorsitzende lässt auf Anregung von Ausschussmitglied Grünewald über die Weitergabe der Vorlage ohne Beschlussempfehlung abstimmen.]

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiterzugeben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 15 Aktive Stadt - Ausbau Neustraße
Vorlage: 5061/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiterzugeben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 16 Aktive Stadt - Bebauungsplan Gerberviertel
Vorlage: 5085/2018**

[Ausschussmitglied Faber nimmt an Beratung und Beschlussfassung nicht teil (Vorliegen von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO).]

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. die Würdigung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis und
2. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Gerberviertel“ gemäß § 3 (2).“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 2

Enthaltung: 0 |

**zu 17 Potentielle Standorte für den städtischen Betriebshof
Vorlage: 5090/2018**

[Fraktionsvorsitzender Mael bemängelt, dass weder mit den leitenden Mitarbeitern des Betriebshofes noch mit dem zuständigen Geschäftsbereichsleiter in der Sache gesprochen sei. Weiter teilt er mit, dass der von der Verwaltung vorgeschlagene Standort nicht favorisiert würde und der Standort „Barbarastraße“ augenscheinlich besser geeignet sei.

Der Vorsitzende teilt mit, dass er hinsichtlich der Einbindung des Geschäftsbereichsleiters und der leitenden Mitarbeiter über andere Informationen als von Herrn Mauel dargestellt verfüge, er dem Hinweis von Herrn Mauel aber nachgehen wird.

Der Vorsitzende schlägt weiter vor, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiterzugeben.]

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiterzugeben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:]

**zu 18 Aktuelle und geplante Bebauungsplanverfahren der Stadt Mayen
Vorlage: 5063/2018**

Fraktionsvorsitzender Sondermann rügt die unterbliebene Beteiligung der Ortsbeiräte. Der Vorsitzende schlägt hierzu vor, die Ortsbeiräte nachgängig zu beteiligen, wenn nach weiterer Prüfung die Festlegung einer Reihenfolge erfolgen soll.

Fraktionsvorsitzender Mauel regt an, eine engere Auswahl für die zunächst zu entwickelnden Bebauungspläne abzustimmen, dies wäre auch per Mail zwischen den Fraktionsvorsitzenden unter Einbeziehung der Ortsvorsteher möglich.]

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat nimmt den dargestellten Sachstand über die in Planung befindlichen Bauleitplanungen sowie über die derzeit geplanten Bebauungsplanverfahren zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der angestrebten geplanten Bebauungsplanverfahren.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12
Ablehnung: 1
Enthaltung: 0]

**zu 19 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5032/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:]

**zu 20 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5031/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 21 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5023/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes » Jägersköpfchen I und II« (10.Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 22 Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 4849/2017**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

- 1 .die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis,
2. eine erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 1

Enthaltung: 1

**zu 23 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 5025/2018**

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung im Zeitraum von 19:11 – 19:17 Uhr.

Ausschussmitglied Winkel ist bei der Beschlussfassung nicht anwesend.]

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück – In den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 24 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4.Änderung), Mayen
Vorlage: 5027/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück – An den weißen Wacken« (4. Änderung), Mayen als Satzung.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 25 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen
Vorlage: 5020/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 26 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen
 Vorlage: 5022/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück«, Mayen als Satzung.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 27 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Fastnachtsstück - An den
 weißen Wacken III«, Mayen
 Vorlage: 5081/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt:

1. die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis
2. die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung nebst Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 28 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
 Vorlage: 5084/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt:

1. den Geltungsbereich des Bebauungsplanes um die Teilbereich B bis E zu erweitern.
2. die Würdigung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis,
3. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 29 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen
 Vorlage: 5035/2018**

Ausschussmitglied Grünewald fragt nach bzgl. dem noch zuzuleitenden Umweltbericht. Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser noch nicht vorliegt, aber zeitnah zugeleitet werden soll.

Der Vorsitzende schlägt aus diesem Grund die Weitergabe der Vorlage ohne Beschlussempfehlung vor.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss gibt die Vorlage ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiter.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 30 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
 Vorlage: 5028/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Barbarastraße« (1.Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 31 Bebauungsplan »Barbarastraße« (3. Änderung)
 Vorlage: 5088/2018**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Barbarastraße« (3. Änderung), Mayen gem. § 2

Abs. 1 BauGB,

2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

zu 32 Verschiedenes

[Es fallen keine Wortmeldungen an.]

**zu 33 Gewerbesteuerentwicklung 2018
Vorlage: 5097/2018**

[Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis. Bezüglich des weiteren Vorgehens in haushaltsrechtlicher Hinsicht angesichts der Gewerbesteuerabgänge sagt der Vorsitzende eine Kontaktaufnahme mit der ADD zu.]