

## **Niederschrift öffentlicher Teil 21. Sitzung des Stadtrates der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 21.03.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Bürgermeister

Herr Rolf Schumacher CDU

Beigeordnete

Frau Martina Luig-Kaspari SPD

Mitglieder

Frau Ruth Bauchmüller	CDU	
Herr Rainer Dartsch	CDU	
Herr Ferdinand Faber	SPD	
Herr Dennis Falterbaum	CDU	
Frau Isa Feuerhake	FWM	
Herr Lothar Geisen	SPD	
Herr Max Göke	CDU	
Herr Franz Grober	CDU	
Herr Hans Grünwald	CDU	
Herr Michael Helsper	FWM	bis TOP 36
Herr Thomas Hürter	FDP	
Frau Hannelore Knabe	CDU	
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	bis TOP 35.3.1
Frau Doris Kreuzsch	SPD	
Frau Doris Laux	SPD	
Herr Aaron Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen	
Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Bernhard Mauel	CDU	
Herr Ekkehard Raab	FDP	
Herr Martin Reis	CDU	
Herr Christoph Rosenbaum	CDU	
Herr Rolf Schäfer	SPD	
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM	
Frau Lydia Schwindenhammer	CDU	
Frau Katharina Slabik	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Helmut Sondermann	SPD	
Herr Siegmund Stenner	SPD	
Herr Stefan Wagner	SPD	
Herr Karl-Josef Weber	SPD	
Herr Peter Wilbert	CDU	
Herr Dieter Winkel	CDU	

Von der Verwaltung

Herr Heinz Stoll		Werkleiter AWB; ab TOP 7
Herr Christoph Buttner		Fachbereich 1
Herr Jürgen Caspary		Fachbereich 3; bis TOP 9
Frau Marion Falterbaum	CDU	Gleichstellungsbeauftragte LGG
Frau Jasmin Franz		Fachbereich 1; bis TOP 36
Herr Jürgen Heilmayer		Fachbereich 3; bis TOP 36
Frau Anke Hinterholz		Fachbereich 1
Herr Uwe Hoffmann		Fachbereichsleiter 1
Herr Peter Loser		Leiter

Herr Peter Michels	Rechnungsprüfungsamt Fachbereich 1 / 3; bis TOP 35.2
Herr Karl Heinz Savelsberg	AWB; bis TOP 7
Herr Gerd Schlich	Fachbereichsleiter 3
Herr Andreas Seiler	Fachbereichsleiter 2
Herr Heiner Thelen	Fachbereich 1; bis TOP 36
<b><u>Schriftführer</u></b>	
Herr Christian Alter	Fachbereich 1

**Entschuldigt fehlt/fehlen:****Mitglieder**

Herr Matthias Kaißling                      Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt der Vorsitzende vor, den Tagesordnungspunkt 16 („Bezuschussung einer mobilen Behindertentoilette“, Vorlage 5072/2018/1) von der Tagesordnung abzusetzen. Er stellt dies zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung    einstimmig  
Ablehnung  
Enthaltung

**Tagesordnung:**

- 1            Einwohnerfragestunde
- 2            Niederschrift der letzten Sitzung
- 3            Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4            Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1        Liquiditätskreditverschuldung der Stadt Mayen  
Vorlage: 5101/2018
- 4.2        Ausführungsplanung Oberflächensanierung Marktstraße  
Vorlage: 5003/2018
- 4.3        Gemeinsames Hochwasserschutzkonzept "Nette" mit dem Landkreis Mayen-Koblenz,  
den Verbandsgemeinden Adenau, Kelberg, Mendig, B  
Vorlage: 5058/2018
- 4.4        Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 5029/2018
- 4.5        Gastronomische Nutzung des Alten Rathauses: Mitteilung über die Resolution des  
Wirtschaftsbeirats  
Vorlage: 5108/2018
- 4.6        Bericht gemäß § 33 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO); Mitteilung der Verwaltung  
über abgeschlossene Verträge  
Vorlage: 5113/2018
- 4.7        Sachstandsbericht zum Elementarschaden nach Unwetter vom 03.06.2017 im  
Kindergarten Kürrenberg  
Vorlage: 5117/2018
- 4.8        2. Änderung Bebauungsplan „Vor Geisenach“ und 31. Änderung des

- Flächennutzungsplanes der VG Maifeld  
Vorlage: 5112/2018
- 4.9 Gewerbesteuerentwicklung 2018  
Vorlage: 5097/2018/1
- 4.10 Rechtsverordnung über das Verbot der Prostitution im Stadtgebiet Mayen  
Vorlage: 5119/2018
- 4.11 Sachstandsmitteilung zur Vertragsverhandlung mit den Geschäftsführern der M & R Gastro GmbH bezüglich der gastronomischen Nutzung des „Alten Rathauses“  
Vorlage: 5124/2018
- 5 Nachwahlen in den städtischen Gremien
- 5.1 Beirat für Menschen mit Behinderungen und deren Angehörige; Nachwahl von beratenden Mitgliedern  
Vorlage: 5120/2018
- 5.2 Nachwahl in mehreren Gremien aufgrund einer Mandatsniederlegung  
Vorlage: 5121/2018
- 6 gastronomische Nutzung des Alten Rathauses; Beantragung eines Bürgerentscheides
- 6.1 Durchführung eines Bürgerentscheides aufgrund eines zulässigen Bürgerbegehrens nach § 17a Abs. 1 S. 1 der Gemeindeordnung - Anhörung der Vertretungsberechtigten und Beschlussfassung  
Vorlage: 5092/2018
- 6.2 Durchführung eines Bürgerentscheides aufgrund eines Beschlusses des Stadtrates nach § 17a Abs. 1 S. 2 der Gemeindeordnung  
Vorlage: 5125/2018
- 6.3 Festlegung des Abstimmungstages  
Vorlage: 5093/2018
- 6.4 Beschlussfassung über die Auffassung des Stadtrates  
Vorlage: 5094/2018
- 7 Aufteilung der Stadt Mayen in zwei Schiedsamtsbezirke und Vorschlag zur Ernennung des zweiten Schiedsmannes und seines Stellvertreters  
Vorlage: 5118/2018
- 8 Umzug der Touristinformation  
Vorlage: 5111/2018
- 9 Potentielle Standorte für den städtischen Betriebshof  
Vorlage: 5090/2018
- 10 Erteilung einer Weisung an die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen in Bezug auf den Wirtschaftsplan 2018  
Vorlage: 5105/2018
- 11 Bestellung eines Abschlussprüfers für die Jahre 2017 - 2019 nach § 14 Abs. 1 des Gesellschaftervertrages durch die einzelnen Räte der an der Komm Aktiv GmbH beteiligten Kommunen  
Vorlage: 5014/2018
- 12 Weltkulturerbe "Eifeler Mühlensteinrevier" - Kooperationsvereinbarung  
Vorlage: 5030/2018
- 13 Burgfestspiele 2019; Vorabdotierung  
Vorlage: 5055/2018
- 14 Neufassung der Entgeltsatzung der Stadt Mayen - Veränderung des Entgeltsystems  
Vorlage: 5021/2018/1
- 15 Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen  
Vorlage: 5017/2018/1
- 16 Aktive Stadt - Ausbau Neustraße  
Vorlage: 5061/2018
- 17 Aktive Stadt - Bebauungsplan Gerberviertel  
Vorlage: 5085/2018
- 18 Aktuelle und geplante Bebauungsplanverfahren der Stadt Mayen  
Vorlage: 5063/2018
- 19 Zusätzlicher Bahnhofspunkt Mayen - Variantenuntersuchung  
Vorlage: 5110/2018
- 20 Vergabe der Bauleistungen Dorfplatz Kürrenberg  
Vorlage: 5114/2018

- 21 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5032/2018
- 22 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5031/2018
- 23 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5023/2018
- 24 Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen  
Vorlage: 4849/2017
- 25 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5025/2018
- 26 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4.Änderung), Mayen  
Vorlage: 5027/2018
- 27 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen  
Vorlage: 5020/2018
- 28 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen  
Vorlage: 5022/2018
- 29 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen  
Vorlage: 5081/2018
- 30 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen  
Vorlage: 5084/2018
- 31 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen  
Vorlage: 5035/2018
- 32 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5028/2018
- 33 Bebauungsplan »Barbarastraße« (3. Änderung)  
Vorlage: 5088/2018
- 34 Neuvergabe der Gaskonzession - Festlegung der Auswahlkriterien, deren Gewichtung und der Bewertungsmethode; Mustervertragsentwurf  
Vorlage: 5091/2018
- 35 Anträge der Fraktionen
- 35.1 SPD-Fraktion
- 35.1.1 Sachstandsbericht über die Tätigkeit des Citymanagers, u.a. Leerstandsmanagement, Entwicklung der Innenstadt etc.  
Antrag: AN/0268/2017
- 35.2 FDP-Fraktion
- 35.2.1 Energetische Sanierung Stadiongebäude / Kostenexplosion  
Antrag: AN/0273/2018
- 35.3 gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktion
- 35.3.1 Sanierung Stadiongebäude  
Antrag: AN/0274/2018
- 36 Verschiedenes
- 36.1 Antrag für die nächste Sitzung des Stadtrates zum Thema "Bienensterben"

## **Protokoll:**

### **zu 1 Einwohnerfragestunde**

[Eine Fragestellung wird durch den Vorsitzenden beantwortet.]

### **zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung**

[Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben; diese gilt damit als genehmigt.]

**zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen den Bericht zur Kenntnis.]

**zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 4.1 Liquiditätskreditverschuldung der Stadt Mayen  
Vorlage: 5101/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.2 Ausführungsplanung Oberflächensanierung Marktstraße  
Vorlage: 5003/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.3 Gemeinsames Hochwasserschutzkonzept "Nette" mit dem Landkreis Mayen-Koblenz, den Verbandsgemeinden Adenau, Kelberg, Mendig, B  
Vorlage: 5058/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.4 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 5029/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.5 Gastronomische Nutzung des Alten Rathauses: Mitteilung über die  
Resolution des Wirtschaftsbeirats  
Vorlage: 5108/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.6 Bericht gemäß § 33 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO); Mitteilung der  
Verwaltung über abgeschlossene Verträge  
Vorlage: 5113/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.7 Sachstandsbericht zum Elementarschaden nach Unwetter vom 03.06.2017 im Kindergarten Kürrenberg  
Vorlage: 5117/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.8 2. Änderung Bebauungsplan „Vor Geisenach“ und 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Maifeld  
Vorlage: 5112/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.9 Gewerbesteuerentwicklung 2018  
Vorlage: 5097/2018/1**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

Der Vorsitzende geht weiter auf einen Pressebericht der SPD-Fraktion und gibt hierzu eine Richtigstellung ab.]

**zu 4.10 Rechtsverordnung über das Verbot der Prostitution im Stadtgebiet Mayen  
Vorlage: 5119/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

**zu 4.11 Sachstandsmitteilung zur Vertragsverhandlung mit den Geschäftsführern der M & R Gastro GmbH bezüglich der gastronomischen Nutzung des „Alten Rathauses“  
Vorlage: 5124/2018**

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

Ergänzend zur Mitteilungsvorlage verliest der Vorsitzende eine Erklärung der Geschäftsführer mit dem Inhalt, dass die GmbH das Vorhaben der Einrichtung einer Gastronomie im Alten Rathaus nicht mehr länger verfolgt.]

**zu 5 Nachwahlen in den städtischen Gremien**

**zu 5.1 Beirat für Menschen mit Behinderungen und deren Angehörige; Nachwahl von beratenden Mitgliedern  
Vorlage: 5120/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt,

1. Beide Wahlen in offener Abstimmung gem. §40 Abs. 5 der Gemeindeordnung in offener Abstimmung durchzuführen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

2. Herrn Christoph Hüging als Ersatzperson für Herrn Dirk Rein als beratendes Mitglied in den Beirat für Menschen mit Behinderungen und deren Angehörige zu wählen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

3. Herrn Alfred Langen als Ersatzperson für Frau Brigitte Reuter als beratendes Mitglied in den Beirat für Menschen mit Behinderungen und deren Angehörige zu wählen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

||

## **zu 5.2 Nachwahl in mehreren Gremien aufgrund einer Mandatsniederlegung Vorlage: 5121/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt,

1. Alle nachfolgenden Wahlen gem. § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

als Ersatzperson für Frau Katharina Eisenbürger

2. Herrn Werner Schäfer als Mitglied in den Seniorenbeirat zu wählen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |



3. Herrn Dennis Falterbaum als Mitglied in den Marktausschuss zu wählen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

4. Herrn Martin Reis als stellvertretendes Mitglied in den Marktausschuss zu wählen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

5. Frau Marion Falterbaum als Mitglied in den Ausschuss für Kultur und Tourismus zu wählen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

6. Frau Jana Bous als stellvertretendes Mitglied in den Ausschuss für Kultur und Tourismus zu wählen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

7. Herrn Tobias Kessner als stellvertretendes Mitglied in den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft zu wählen,

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

8. Herrn Max Göke als stellvertretendes Mitglied in den Aufsichtsrat der Stadtwerke Mayen GmbH zu wählen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 6 gastronomische Nutzung des Alten Rathauses; Beantragung eines Bürgerentscheides**

**zu 6.1 Durchführung eines Bürgerentscheides aufgrund eines zulässigen**

## **Bürgerbegehrens nach § 17a Abs. 1 S. 1 der Gemeindeordnung - Anhörung der Vertretungsberechtigten und Beschlussfassung**

### **Vorlage: 5092/2018**

Die Vertretungsberechtigten des vorliegenden Bürgerbegehrens, Herr Dr. Fleischer, Herr Schäfer und Herr Schütte, betreten den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende erläutert die Verfahrensweise im Tagesordnungspunkt und schlägt eine Begrenzung der Redezeit für den Zeitraum der Anhörung von 10 Minuten vor. Hierüber lässt er abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

Weiter teilt er folgenden geänderten Beschlussvorschlag mit, über den in der Aussprache mit den Ratsmitgliedern abstimmen lassen wird:

„Der Stadtrat beschließt, dass das vorliegende Bürgerbegehren unter Würdigung des in der Anhörung der Vertretungsberechtigten vorgetragenen und unter notwendiger Konkretisierung der eingegebenen Fragestellung in „Soll eine gastronomische Nutzung des Alten Rathauses unterbleiben?“ zulässig ist.

Als Konsequenz hieraus wird die Verwaltung beauftragt, einen Bürgerentscheid unter Stellung der genannten Frage durchzuführen.“

Anschließend werden die Vertretungsberechtigten angehört und erläutern das vorliegende Bürgerbegehren. Dabei weist der Vorsitzende den Vortragenden mehrfach darauf hin, dass im Sachvortrag keine Bezüge zur Nutzung des Rathauses als „Bierhaus“ hergestellt werden dürfen, da diese Nutzung obsolet ist. Es schließt sich eine Diskussion mit den Ratsmitgliedern an.

Nach der Anhörung erfolgt die Aussprache des Vorsitzenden mit den Ratsmitgliedern. Im Zuge der Aussprache teilt der Vorsitzende mit, dass er die Durchführung eines Bürgerentscheides unter Konkretisierung der Fragestellung befürwortet, um eine grundsätzliche Klärung in der Angelegenheit herbeizuführen.

In der Aussprache wird weiterer Konkretisierungsbedarf an der Fragestellung formuliert. Fraktionsvorsitzender Mauer schlägt die Konkretisierung der Fragestellung wie folgt vor: „Soll eine gewerbliche gastronomische Nutzung des Alten Rathauses durch eine auf Dauer angelegte Verpachtung unterbleiben?“.

Der Vorsitzende greift diesen Vorschlag auf, nachdem die Vertretungsberechtigten diesem zugestimmt haben. Er lässt sodann über folgende Änderung des Beschlussvorschlages abstimmen:

#### **Beschlussvorschlag:**

„Der Stadtrat beschließt, dass das vorliegende Bürgerbegehren unter Würdigung des in der Anhörung der Vertretungsberechtigten vorgetragenen und unter notwendiger Konkretisierung der eingegebenen Fragestellung in „Soll eine gewerbliche gastronomische Nutzung des Alten Rathauses durch eine auf Dauer angelegte Verpachtung unterbleiben?“ zulässig ist.

Als Konsequenz hieraus wird die Verwaltung beauftragt, einen Bürgerentscheid unter Stellung der genannten Frage durchzuführen.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung 31

Ablehnung 0

Enthaltung 1

Anschließend lässt er über den so geänderten Beschlussvorschlag abstimmen.]

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dass das vorliegende Bürgerbegehren unter Würdigung des in der Anhörung der Vertretungsberechtigten vorgetragenen und unter notwendiger Konkretisierung der eingegebenen Fragestellung in „Soll eine gewerbliche gastronomische Nutzung des Alten Rathauses durch eine auf Dauer angelegte Verpachtung unterbleiben?“ zulässig ist.

Als Konsequenz hieraus wird die Verwaltung beauftragt, einen Bürgerentscheid unter Stellung der genannten Frage durchzuführen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 30  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 2 ]

**zu 6.2 Durchführung eines Bürgerentscheides aufgrund eines Beschlusses des Stadtrates nach § 17a Abs. 1 S. 2 der Gemeindeordnung  
Vorlage: 5125/2018**

[Der Vorsitzende schlägt aufgrund der Beschlussfassung unter Tagesordnungspunkt 6.1 die Absetzung des Tagesordnungspunktes vor. ]

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: ]

**zu 6.3 Festlegung des Abstimmungstages  
Vorlage: 5093/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Bürgerentscheid am Sonntag, den 27.05.2018 durchzuführen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: ]

**zu 6.4 Beschlussfassung über die Auffassung des Stadtrates  
Vorlage: 5094/2018**

[Der Vorsitzende weist darauf hin, dass neben der zu beschließenden mehrheitlichen Auffassung des Stadtrates auch Meinungen einzelner Ratsmitglieder oder mehrerer Ratsmitglieder durch die Verwaltung öffentlich bekannt gemacht werden können, wenn diese der Verwaltung rechtzeitig zugeleitet werden. Er teilt mit, dass die Auffassungen im Laufe des 22.03.2018 bei der Verwaltung eingehen müssen, damit diese noch verarbeiten werden können. ]

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Veröffentlichung der im Sachverhalt dargestellten Stellungnahme zum

Bürgerentscheid „Soll eine gastronomische Nutzung des Alten Rathauses unterbleiben?“.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16  
Ablehnung: 15  
Enthaltung: 1]

**zu 7 Aufteilung der Stadt Mayen in zwei Schiedsbezirke und Vorschlag zur Ernennung des zweiten Schiedsmannes und seines Stellvertreters  
Vorlage: 5118/2018**

**Beschluss:**

1. Der Stadtrat beschließt die Aufteilung des Schiedsbezirks Mayen in die Schiedsbezirke Mayen I und Mayen II gemäß Anlage 1 und 2.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

2. Dem Direktor des Amtsgerichts Mayen wird zur Ernennung als Schiedsperson für den Schiedsbezirk Mayen I und als stellvertretende Schiedsperson für den Schiedsbezirk Mayen II Herr Hans-Peter Gerhards, Layenweg 7, 56727 Mayen, vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

3. Der Stadtrat beschließt, die im Beschlussvorschlag zu 4. durchzuführende Wahl gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

4. Der Stadtrat wählt Herrn Arne Dybionka, Untere Grabenstraße 3, 56727 Mayen und schlägt ihn dem Direktor des Amtsgerichts Mayen zur Ernennung als Schiedsperson für den Schiedsbezirk Mayen II und als stellvertretende Schiedsperson für den Schiedsbezirk Mayen I vor.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: | |

| |

**zu 8 Umzug der Touristinformation**

**Vorlage: 5111/2018**

Der Vorsitzende schlägt die Vertagung des Tagesordnungspunktes in die nächste Sitzung des Stadtrates vor, um die zwischenzeitlich eingegangenen, offenen Fragestellungen aufzuarbeiten. |

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt, die Behandlung des Tagesordnungspunktes zu vertagen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 9 Potentielle Standorte für den städtischen Betriebshof  
Vorlage: 5090/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die drei potentiellen Standorte für den städtischen Betriebshof zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der intensivierten Entwicklung des präferierten Standortes »Im Fastnachtsstück – An den weißen Wacken III«, Mayen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 10 Erteilung einer Weisung an die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Mayen in Bezug auf den Wirtschaftsplan 2018  
Vorlage: 5105/2018**

Der Vorsitzende lässt über folgende Änderung des ersten Satzes im Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

„Der Stadtrat beschließt eine Weisung an die Gesellschafterversammlung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen mit dem Inhalt statt der eingestellten Planstelle 1,0 mit der Wertigkeit E 11 für einen Planer, eine Planstelle mit 1,0 Stellenanteilen und der Wertigkeit E 13 für eine Kraft mit Aufgabenschwerpunkt Geschäftsführung und Baulandentwicklung in den Wirtschaftsplan 2018 aufzunehmen, den Tätigkeitsbereich zunächst im Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen abzustimmen und anschließend der Stellenkommission der Stadt Mayen zur Überprüfung der Einstufung vorzulegen.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: | |

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt eine Weisung an die Gesellschafterversammlung der

Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen mit dem Inhalt statt der eingestellten Planstelle 1,0 mit der Wertigkeit E 11 für einen Planer, eine Planstelle mit 1,0 Stellenanteilen und der Wertigkeit E 13 für eine Kraft mit Aufgabenschwerpunkt Geschäftsführung und Baulandentwicklung in den Wirtschaftsplan 2018 aufzunehmen, den Tätigkeitsbereich zunächst im Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen abzustimmen und anschließend der Stellenkommission der Stadt Mayen zur Überprüfung der Einstufung vorzulegen. Die Deckung der Personalkosten erfolgt aus der Zuwendung in Höhe von TEUR 50, die im Rahmen der Haushaltssatzung zur Baulandentwicklung eingestellt wurde. Der Wirtschaftsplan 2018 ist entsprechend anzupassen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

- zu 11 Bestellung eines Abschlussprüfers für die Jahre 2017 - 2019 nach § 14 Abs. 1 des Gesellschaftervertrages durch die einzelnen Räte der an der Komm Aktiv GmbH beteiligten Kommunen**  
**Vorlage: 5014/2018**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Mayen beschließt, als Abschlussprüfer für die Jahre 2017 – 2019 die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dienst & Martini, Postfach 1337, 56703 Mayen, zu bestellen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

- zu 12 Weltkulturerbe "Eifeler Mühlsteinrevier" - Kooperationsvereinbarung**  
**Vorlage: 5030/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Beitritt der Verbandsgemeinde Vordereifel in die Arbeitsgemeinschaft „Welterbe Eifeler Mühlsteinrevier“ zu.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

- zu 13 Burgfestspiele 2019; Vorabdotierung**  
**Vorlage: 5055/2018**

[Der Vorsitzende weist auf die Beschlussfassung im Ausschuss für Kultur und Tourismus hin, wonach im Beschlussvorschlag zu 1. Mittel in Höhe von 202.474,00 € bereitstellen sind und im Beschlussvorschlag zu 3a die Freigabe von Mitteln in Höhe von 487.922,00 € bewilligt wird. Er lässt in dieser Form über den Beschlussvorschlag abstimmen.]

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Übernahme eines Defizits im Ergebnishaushalt in Höhe von 202.474,00 € für die Burgfestspiele 2019
2. eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 10.000 € als Rechnungsabgrenzungsposten im Etat 2018 zur Leistung einer Vorauszahlung auf die Tantiemen „Rocky Horror Show“
3. im Vorgriff auf das Budget Burgfestspiele 2019 die Freigabe von Mitteln
  - a. in Höhe von 487.922,00 € zur frühzeitigen Verpflichtung der Schauspieler sowie des künstlerischen und technischen Personals
  - b. in Höhe von 30.000,- € für die frühzeitige Bewerbung der Festspiele und die Aktualisierung des Internetauftritts für die Burgfestspiele.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 14 Neufassung der Entgeltsatzung der Stadt Mayen - Veränderung des Entgeltsystems  
 Vorlage: 5021/2018/1**

Der Vorsitzende schlägt eine Änderung des Beschlussvorschlages vor, um die bisherige Verfahrenspraxis beim Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung bzgl. der Erhebungsbögen der Niederschlagswasserbeseitigung beibehalten zu können. Er lässt über folgende Änderung abstimmen:

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

„Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Entgeltsatzung gemäß Anlage 1 unter der Maßgabe, dass § 17 Abs. 2 des Satzungsentwurfes gestrichen wird.“

**Abstimmungsergebnis**

Zustimmung einstimmig  
 Ablehnung  
 Enthaltung

**Beschluss:**

„Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Entgeltsatzung gemäß Anlage 1 unter der Maßgabe, dass § 17 Abs. 2 des Satzungsentwurfes gestrichen wird.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 15 Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen  
 Vorlage: 5017/2018/1**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen in der vorgelegten Form zum 01.01.2018.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 16 Aktive Stadt - Ausbau Neustraße  
Vorlage: 5061/2018**

[Ratsmitglied Knabe nimmt an Beratung und Beschlussfassung nicht teil (Vorliegen von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO).]

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt den Ausbau der Neustraße entsprechend der Variante 4. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 20  
Enthaltung: 1 |

**zu 17 Aktive Stadt - Bebauungsplan Gerberviertel  
Vorlage: 5085/2018**

[Ratsmitglied Faber nimmt an Beratung und Beschlussfassung nicht teil (Vorliegen von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO). Ratsmitglied Rosenbaum ist bei Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.]

Ratsmitglied Knabe weist auf die Wortmeldung in der zurückliegenden Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft hin, wonach Bedenken wegen der frühzeitigen Festlegung der Zufahrt für die Hochgarage geäußert wurden. Der Vorsitzende teilt mit, dass der Hinweis in der Niederschrift aufgenommen wird.]

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. die Würdigung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis und
2. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Gerberviertel“ gemäß § 3 (2).]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 25  
Ablehnung: 5  
Enthaltung: 0 |

**zu 18 Aktuelle und geplante Bebauungsplanverfahren der Stadt Mayen  
Vorlage: 5063/2018**

[Ratsmitglied Rosenbaum ist bei Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.]

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den dargestellten Sachstand über die in Planung befindlichen Bauleitplanungen sowie über die derzeit geplanten Bebauungsplanverfahren zur Kenntnis und beauftragt die



Verwaltung mit der Durchführung der angestrebten geplanten Bebauungsplanverfahren.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 28  
Ablehnung: 2  
Enthaltung: 1 ]

**zu 19    Zusätzlicher Bahnhaltepunkt Mayen - Variantenuntersuchung  
Vorlage: 5110/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat ist mit der Wahl der Variante 2 für einen möglichen neuen Bahnhaltepunkt und deren weiterer Planung einverstanden.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 15  
Ablehnung: 10  
Enthaltung: 7 ]

**zu 20    Vergabe der Bauleistungen Dorfplatz Kürrenberg  
Vorlage: 5114/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt die Vergabe der Bauleistungen zur Erneuerung des Dorfplatzes in Kürrenberg und den Ausbau der barrierefreien Bushaltestelle an die Fa. Thaqi Bauunternehmung, mit einer Auftragssumme von 227.683,09 €.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 31  
Ablehnung: 1  
Enthaltung: 0 ]

**zu 21    Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5032/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: ]

**zu 22    Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5031/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 23    Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen**  
**Vorlage: 5023/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes » Jägersköpfchen I und II« (10.Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 24    Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen**  
**Vorlage: 4849/2017**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis,
2. eine erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 29

Ablehnung: 3

Enthaltung: 0 |

**zu 25    Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen**  
**Vorlage: 5025/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück – In den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 26 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I«  
 (4.Änderung), Mayen  
 Vorlage: 5027/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück – An den weißen Wacken« (4. Änderung), Mayen als Satzung.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 27 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen  
 Vorlage: 5020/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 28 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen  
 Vorlage: 5022/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück«, Mayen als Satzung.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 29 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen  
 Vorlage: 5081/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

1. die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis
2. die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung nebst Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 30 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen  
 Vorlage: 5084/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

1. den Geltungsbereich des Bebauungsplanes um die Teilbereich B bis E zu erweitern.
2. die Würdigung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis,
3. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.].

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 31 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen  
 Vorlage: 5035/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
2. beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Verkleinerung im Nordosten und Vergrößerung im Südosten, siehe Anlage 2).]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 32 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5028/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Barbarastraße« (1.Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 33 Bebauungsplan »Barbarastraße« (3. Änderung)  
Vorlage: 5088/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Barbarastraße« (3. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 34 Neuvergabe der Gaskonzession - Festlegung der Auswahlkriterien, deren  
Gewichtung und der Bewertungsmethode; Mustervertragsentwurf  
Vorlage: 5091/2018**

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem vorgeschlagenen Verfahren, den gesamten Auswahlkriterien nebst Gewichtung und Bewertungsmethode für die Neuvergabe der Gaskonzession sowie dem unverbindlichen Mustervertragsentwurf und dem Verfahrensbrief unverändert zu und beauftragt die Verwaltung, den Bewerbern die beschlossenen Auswahlkriterien nebst Gewichtung und Bewertungsmethode mittels Verfahrensbrief unter Beifügung des unverbindlichen Mustervertragsentwurfs bekanntzugeben und sie zur Hereingabe indikativer Angebote binnen einer Frist von 3 Monaten aufzufordern.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:  
 Enthaltung: |

## zu 35 **Anträge der Fraktionen**

[Die Sitzung wird im Zeitraum von 19:00 – 19:03 Uhr unterbrochen.]

### zu **SPD-Fraktion** 35.1

#### zu **Sachstandsbericht über die Tätigkeit des Citymanagers, u.a.** 35.1.1 **Leerstandsmanagement, Entwicklung der Innenstadt etc.** **Antrag: AN/0268/2017**

[Citymanager Peter Michels gibt einen Sachstandsbericht ab.]

### zu **FDP-Fraktion** 35.2

#### zu **Energetische Sanierung Stadiongebäude / Kostenexplosion** 35.2.1 **Antrag: AN/0273/2018**

[Fraktionsvorsitzender Raab begründet den Antrag. Er teilt weiter mit, dass sich der Antrag nach schriftlicher Beantwortung durch die Verwaltung sowie weiteren Gesprächen mit dem zuständigen Sachbearbeiter erledigt hat.]

### zu **gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktion** 35.3

#### zu **Sanierung Stadiongebäude** 35.3.1 **Antrag: AN/0274/2018**

[Fraktionsvorsitzender Sondermann begründet den Antrag, der in der Folge ausführlich diskutiert wird.]

Fraktionsvorsitzender Mael regt an, dass die Mitglieder des Bau- und Vergabeausschusses sowie die Fraktionsvorsitzenden zu einem Ortstermin geladen werden sollten, um den Sachstand zu besichtigen. Weiter sollte für Vorhaben an städtischen Gebäuden, die sich voraussichtlich über mehrere Jahre erstrecken werden, vorab ein Plan aufgestellt werden. Der Vorsitzende sagt dies zu.

Ratsmitglied Kohlhaas verlässt die Sitzung.]

## zu 36 **Verschiedenes**

[Ratsmitglied Helsper verlässt die Sitzung.]

**zu**      **Antrag für die nächste Sitzung des Stadtrates zum Thema "Bienensterben"**  
**36.1**

[Fraktionsvorsitzende Lentes kündigt zum Thema die Eingabe eines Antrages für die kommende Sitzung an die Verwaltung an.]