

Mitteilung	5158/2018	Fachbereich 3 Herr Schlich
Aktuelle und zukünftige Bebauungsplanverfahren in Mayen-Hausen		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ortsbeirat Hausen		

Information:

Derzeit ist kein Bebauungsplanverfahren und keine Änderung des Flächennutzungsplanes in Mayen-Hausen in Bearbeitung. Es ist geplant in näherer Zukunft zwei Flächen zu prüfen, ob hier Bebauungspläne für Wohnbau- bzw. Mischbauflächen realisiert werden können.

Zum einen ist das die Fläche „Unter dem Dorf“ und zum anderen die Fläche „Bahnhofstraße“ (siehe Anlage 1).

Für die Entwicklung der Fläche „Unter dem Dorf“ laufen bereits Vorarbeiten, so wurde Angebote für eine schalltechnische Untersuchung der Fläche eingeholt. Eine schalltechnische Untersuchung ist notwendig, da man hier von erhöhten Lärmemissionen durch den Verkehr und die umliegenden Gewerbebetriebe ausgehen muss. Von dem Ergebnis der schalltechnischen Untersuchung wird abhängen, welche Nutzungen auf der Fläche möglich sind.

Im Bereich der Bahnhofstraße wurde bis dato nur ein Entwurf erstellt, ob eine sinnvolle Nachverdichtung hier möglich ist. Als nächste Schritte empfiehlt es sich hier mit den Eigentümern der Fläche zu kommunizieren, ob eine bauliche Nutzung aus ihrer Sicht wünschenswert ist. Anschließend müsste die Oberflächenentwässerung und die artenschutzrechtliche Situation geklärt werden.

Aufgrund der guten verkehrlichen Lage von Mayen-Hausen wird von Seiten der Stadtverwaltung eine schnelle Entwicklung eines Wohnbaugebietes angestrebt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die konkreten Kosten für die beiden Bebauungsplanverfahren können noch nicht abschließend abgeschätzt werden. Für das schalltechnische Gutachten im Bereich „Unter dem Dorf“ wurden drei Angebote eingeholt. Die Kosten des günstigsten Gutachtes belaufen sich auf 6,473,60 EUR brutto. Die Mittel zur Umsetzung stehen im Haushalt 2018 zur Verfügung. Eine Beauftragung könnte zeitnah erfolgen.

Anlagen:

Flächenpässe Mayen-Hausen im Bereich Wohnungsbau (bunt)

02/2018 |