

Mitteilung	5159/2018	Fachbereich 3 Herr Schlich
Aktuelle und zukünftige Bebauungsplanverfahren in Mayen-Kürrenberg		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ortsbeirat Kürrenberg		

Information:

Derzeit werden zwei Bebauungsplanverfahren und eine Änderung des Flächennutzungsplanes in Mayen-Kürrenberg durchgeführt. Es ist geplant in näherer Zukunft drei Flächen zu prüfen, ob hier Bebauungspläne für Wohnbauflächen realisiert werden können.

Derzeit im Verfahren:

1. Im Scheid, Mayen-Kürrenberg, Wohnbaufläche, Verfahren nach § 13 b BauGB, über die zusätzliche frühzeitige Beteiligung soll am 20.06.2018 im Stadtrat abgestimmt werden.
2. Im Seel, Mayen-Kürrenberg, Sondergebiet Biogasanlage, Regelverfahren, Verfahrensstand ist die frühzeitige Beteiligung.
3. Im Seel, Mayen-Kürrenberg (FNP), Sonderbaufläche, Verfahrensstand ist die frühzeitige Beteiligung.

Zukünftig geplant:

Die drei Flächen, welche derzeit von der Stadtverwaltung für eine künftige Wohnbaulandentwicklung geprüft wurden sind Auf Wölgert, Vor dem Evgestal und Auf Gellrath (siehe Anlage 1). Derzeit wurden teilweise Entwürfe erstellt, um zu prüfen, ob hier sinnvolle Wohnbauflächen entwickelt werden können. Von den drei Flächen bietet sich Auf Wölgert aufgrund der Erschließungssituation am ehesten für ein Bebauungsplanverfahren an. Hier könnte es jedoch aufgrund von Emissionen durch das naheliegenden Reiterhof zu Nutzungseinschränkungen kommen. Daher ist ein Fachgutachten zu den Geruchsimissionen zu erstellen. Mit dem Bebauungsplanverfahren könnte nach Abschluss des Verfahrens Am Scheid begonnen werden. In jedem Fall ist in allen drei zukünftig geplanten Wohnbauflächen das Eigentümerinteresse zu prüfen.

Da das Baugebiet im Scheid relativ kleine Dimensionen aufweist, ist die Stadtverwaltung Mayen an der zügigen Entwicklung einer weiteren Wohnbaufläche interessiert.

Finanzielle Auswirkungen:

Die konkreten Kosten für die Bebauungsplanverfahren und die hierfür notwendigen Fachgutachten sind unbekannt.

Anlagen:

Flächenpässe Mayen-Kürrenberg im Bereich Wohnungsbau (bunt) 02/2018 |