

Mitteilung	5160/2018	Fachbereich 3 Herr Schlich
Aktuelle und zukünftige Bebauungsplanverfahren in Mayen-Alzheim		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ortsbeirat Alzheim		

Information:

Derzeit werden vier Bebauungsplanverfahren und keine Änderung des Flächennutzungsplanes in Mayen-Alzheim durchgeführt. Es ist geplant in näherer Zukunft drei Flächen zu prüfen, ob hier Bebauungspläne für Wohnbauflächen realisiert werden können.

Derzeit im Verfahren:

1. Im Brämacker (2. Änderung), Mayen-Alzheim, Gewerbefläche im Bereich der Autobahnauffahrt, Verfahren nach § 13 a BauGB, es liegt noch kein Aufstellungsbeschluss vor und derzeit werden die Kosten für eine Erschließung der Fläche evaluiert.
2. Unter der Hecke, Mayen-Alzheim, Wohnbaufläche, Verfahren nach § 13 a BauGB, es liegt noch kein Aufstellungsbeschluss vor und derzeit prüft der dritte (!) Investor die Kosten einer Erschließung.
3. Obere Kond, Mayen-Alzheim, Wohnbaufläche, Verfahren nach § 13 b BauGB, der Aufstellungsbeschluss wurde in 12/2017 gefasst, derzeit prüft der Investor mehrere Entwässerungsoptionen, die Offenlage wird für die Herbstsitzung erwartet.
4. Berresheim I, Mayen-Alzheim, Wohnbaufläche, Verfahren nach § 13 b BauGB, es liegt noch kein Aufstellungsbeschluss vor, derzeit prüft der Investor, ob eine Erschließung der Fläche monetär sinnvoll ist.

Zukünftig geplant:

Die drei Flächen, welche derzeit von der Stadtverwaltung für eine künftige Wohnbauentwicklung geprüft werden, sind Auf dem Acker, Ober der Hecke I und Ober der Hecke II. Es wurden Entwürfe erstellt, ob eine sinnvolle Bebauung der Flächen möglich ist. Da derzeit schon drei Bebauungsplanverfahren im Bereich Wohnungsbauflächen in Mayen-Alzheim am Laufen sind, wird an den projektierten zukünftigen Flächen derzeit nur mit geringer Priorität gearbeitet. Erst nach Abschluss eines der drei aktuellen Verfahren, wird mit einer neuen Planung begonnen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die konkreten Kosten für die Bebauungsplanverfahren und die hierfür notwendigen Fachgutachten sind unbekannt.

Anlagen:

1. Flächenpässe Mayen-Alzheim im Bereich Wohnungsbau (bunt) 02/2018 |