



**Zeichenerklärung**

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)**

GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschossflächenzahl  
 GH Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**

— · — Baugrenze

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)**

■ öffentliche Verkehrsfläche  
 ■ P öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Parken

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**

■ Grünfläche  
 ■ Zweckbindung Dauerkleingarten  
 ■ Zweckbindung Bolzplatz  
 ■ Zweckbindung Gemeinschaftshaus  
 ● zu pflanzende Bäume  
 ○ zu pflanzende Buschgruppen

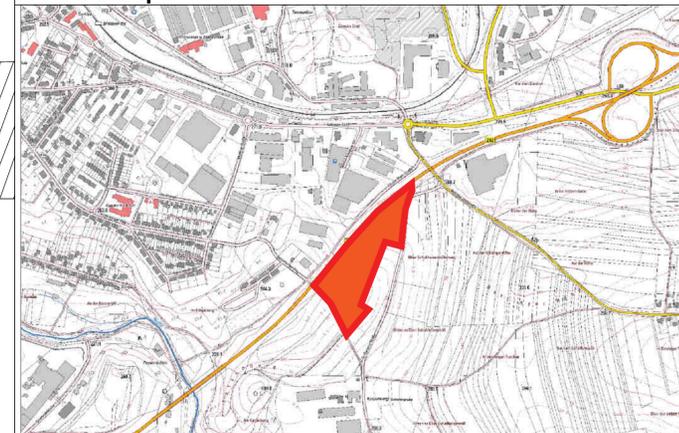
**Sonstige Planzeichen**

~ von der Baugrenze freizuhalten Fläche  
 — · — Nutzungsgrenze  
 ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtlich**

— Wasserversorgungsleitung  
 — Abwasserentsorgungsleitung

**Übersichtsplan**



**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellung**  
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**2. Unterrichtung**  
 Der Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.

**3. Auslegung**  
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs.1 BauGB i.V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**4. Abwägung**  
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**5. Verabschiedung**  
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**6. Ausfertigung**  
 Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**7. Inkrafttreten**  
 Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
 Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.

J. Heilmayer  
 Im Auftrag  
 den 29.01.2018

**Bebauungsplan  
 »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen**

**Stadtwaltung Mayen**

Rosengasse 2  
 56727 Mayen

Planung: Stadt Mayen  
 Maßstab: 1:1.000  
 Plandatum: 23.04.2018

