

Niederschrift öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 01.03.2018
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:55 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
---------------------	-------------------------

Mitglieder

Frau Margot Bechtoldt	FWM
Herr Hans Grünewald	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Bernhard Mael	CDU
Herr Dirk Meid	SPD
Herr Peter Wilbert	CDU

stellv. Mitglied

Herr Arne Dybionka	SPD	Vertretung für Herrn Helmut Sondermann
Frau Katharina Slabik	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Aaron Lentes
Herr Dr. Axel Zimmermann	FDP	Vertretung für Herrn Fabian Raab

Ratsmitglied

Herr Max Göke	CDU	Vertretung für Frau Susanne Faßbender
Frau Doris Laux	SPD	Vertretung für Herrn Karl- Josef Weber

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer
Herr Gerd Schlich

Schriftführerin

Frau Michaela Mannebach

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Herr Aaron Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Fabian Raab	FDP
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl-Josef Weber	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

1 Niederschrift der letzten Sitzung

- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung
Vorlage: 5029/2018
- 3.2 Informationen zum Thema LEAP/BID
Vorlage: 5075/2018
- 4 Aktive Stadt - Bebauungsplan Gerberviertel
Vorlage: 5085/2018
- 5 Potentielle Standorte für den städtischen Betriebshof
Vorlage: 5090/2018
- 6 Aktuelle und geplante Bebauungsplanverfahren der Stadt Mayen
Vorlage: 5063/2018
- 7 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5032/2018
- 8 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5031/2018
- 9 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5023/2018
- 10 Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 4849/2017
- 11 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 5025/2018
- 12 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4.Änderung), Mayen
Vorlage: 5027/2018
- 13 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen
Vorlage: 5020/2018
- 14 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen
Vorlage: 5022/2018
- 15 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5081/2018
- 16 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5084/2018
- 17 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen
Vorlage: 5035/2018
- 18 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5028/2018
- 19 Bebauungsplan »Barbarastraße« (3. Änderung)
Vorlage: 5088/2018
- 20 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

[Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich keine Einwände.]

||

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen wurde als Tischvorlage verteilt. Anfragen liegen nicht vor.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

zu 3.1 **Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung** **Vorlage: 5029/2018**

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Den Ausschussmitgliedern wird eine Skizze der geplanten Verkehrsführungen nachgereicht.

||

zu 3.2 **Informationen zum Thema LEAP/BID** **Vorlage: 5075/2018**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Informationen zum Thema LEAP/BID zur Kenntnis.

zu 4 **Aktive Stadt - Bebauungsplan Gerberviertel** **Vorlage: 5085/2018**

Der Vorsitzende stellt auf Nachfrage aus dem Gremium dar, dass auch nach Abschluss des Verfahrens noch die Möglichkeit durch eine Änderung des B-Planes geschaffen werden kann eine rückwärtige Ausfahrt aus der Tiefgarage Richtung Keutel zu gewährleisten, sofern der Architektenwettbewerb diese Ausfahrtoption als umsetzbar deklariert. Voraussetzung sind dann weitere Emissionsgutachten.

Ausschussmitglied Knabe gibt zu bedenken, dass der Durchgang Parkhaus/Im Hombrich sehr problematisch sei. Frauen trauen sich insbesondere im Dunkeln nicht durch die enge Passage (2 Meter) und die Passage könne für die Verrichtung der Notdurft genutzt werden. (Anmerkung: Absatz wurde ergänzt aufgrund erfolgter Einwendung in der 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft; siehe Nachtrag zur Niederschrift)

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. die Würdigung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis und
2. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Gerberviertel“ gemäß § 3 (2). |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12.
Ablehnung: 1.
Enthaltung: . |

zu 5 **Potentielle Standorte für den städtischen Betriebshof** **Vorlage: 5090/2018**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .

**zu 6 Aktuelle und geplante Bebauungsplanverfahren der Stadt Mayen
Vorlage: 5063/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:.

Der Stadtrat nimmt den dargestellten Sachstand über die in Planung befindlichen Bauleitplanungen sowie über die derzeit geplanten Bebauungsplanverfahren zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der angestrebten geplanten Bebauungsplanverfahren. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12.
Ablehnung: 1.
Enthaltung: .

**zu 7 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5032/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .

**zu 8 Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5031/2018**

Ausschussmitglied Bechtoldt regt die Einrichtung eines Katasters für Kompensationsmaßnahmen an (siehe auch das Landschaftsinformationssystem Rheinland-Pfalz (LANIS-RLP)

Der Vorsitzende nimmt die Anregung auf.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 9 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5023/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes » Jägersköpfchen I und II« (10.Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 10 Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 4849/2017**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis,
2. eine erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 11 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen
 Vorlage: 5025/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück – In den weißen Wacken I« (4. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 12 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken I« (4.Änderung), Mayen
 Vorlage: 5027/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück – An den weißen Wacken« (4. Änderung), Mayen als Satzung.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 13 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen
 Vorlage: 5020/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 14 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen
 Vorlage: 5022/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Im Fastnachtsstück«, Mayen als Satzung.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 15 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Fastnachtsstück - An den
 weißen Wacken III«, Mayen
 Vorlage: 5081/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis
2. die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung nebst Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 16 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
 Vorlage: 5084/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. den Geltungsbereich des Bebauungsplanes um die Teilbereich B bis E zu erweitern.
2. die Würdigung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis,
3. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 17 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen
 Vorlage: 5035/2018**

Beschluss:

Da der Umweltbericht noch nicht vorliegt beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 18 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
 Vorlage: 5028/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Barbarastraße« (1.Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

**zu 19 Bebauungsplan »Barbarastraße« (3. Änderung)
 Vorlage: 5088/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Barbarastraße« (3. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

zu 20 Verschiedenes