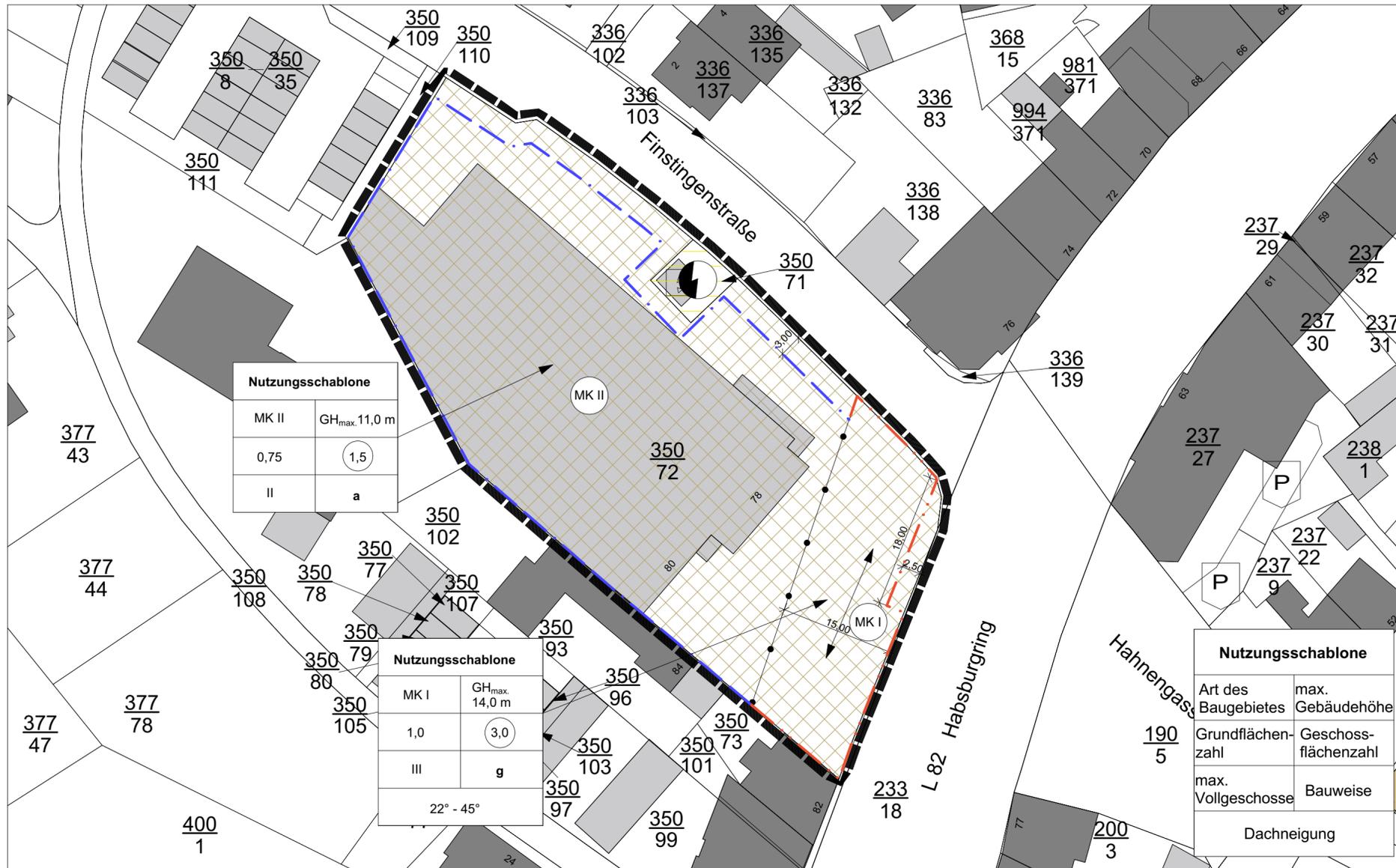


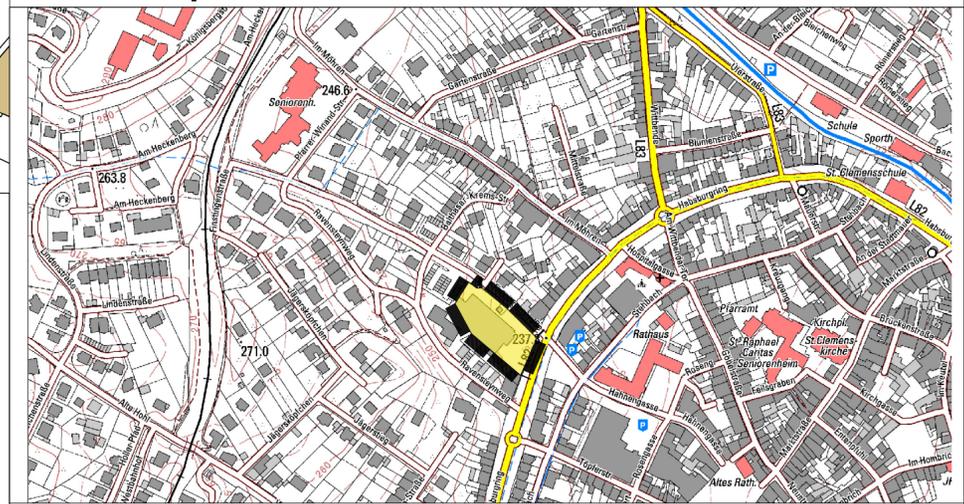
# Anlage 2 zu Vorlage 5134/2018



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
  - MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - GH Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - a abweichende Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Baulinie
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Zweckbestimmung Elektrizität
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ← Hauptfirstrichtung

### Übersichtsplan



**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**2. Unterrichtung**  
Der Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.

**3. Auslegung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs.1 BauGB i.V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**4. Abwägung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**5. Verabschiedung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**6. Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**7. Inkrafttreten**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

Planunterlage  
Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.

J. Heilmayer  
Im Auftrag

den 29.01.2018

**Bebauungsplan**  
**»Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung),**  
**Mayen**

Stadtwaltung Mayen

Rosengasse 2  
56727 Mayen

Planung:  
Stadt Mayen  
FB 3 - 3.1

Maßstab  
1:500

Plandatum  
09.04.2018

*leben und erleben*