

Niederschrift öffentlicher Teil

18. Sitzung des Ortsbeirates Kürrenberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.05.2018
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:19 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Kürrenberg, Hauptstraße 30, Kürrenberg

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Ortsvorsteher

Herr Siegmar Stenner	SPD
----------------------	-----

stellv. Ortsvorsteher

Herr Werner Weber	CDU
-------------------	-----

Mitglieder

Herr Hans-Joachim Brüssow	
Herr Norbert Glauben	CDU
Herr Michael Gotthardt	
Frau Margarete Jung	
Frau Hannelore Knabe	CDU
Herr Thomas Paaß	CDU

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Caspary	Fachbereich 3; bis TOP 6
Herr Jürgen Heilmayer	Fachbereich 3; bis TOP 5
Herr Fabian Heimann	Fachbereich 3; bis TOP 5
Herr Horst Helmes	Fachbereich 3; ab TOP 3, bis TOP 6

Schriftführer

Herr Christian Alter

Entschuldigt fehlt/fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

[Vor Beginn der Sitzung weist der Vorsitzende darauf hin, dass es sich nicht wie in der Einladung angegeben um die 19. Sitzung, sondern um die 18. Sitzung des Ortsbeirates handelt. Ebenfalls weist er darauf hin, dass unter TOP 7 der für das Haushaltsjahr 2019 thematisiert wird und es sich bei der Angabe des Jahres 2018 in der Einladung und Bekanntmachung um einen Schreibfehler handelte.]

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 1.1 Parkplatzsituation am Gasthaus Weber
- 1.2 Einkaufsmöglichkeit in Kürrenberg
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Aktuelle und zukünftige Bebauungsplanverfahren in Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5159/2018
- 4.2 Sachstand Sanierung Kindergarten

- 4.3 Sachstand Nutzung Bürgerhaus
- 5 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5151/2018
- 6 Neuregulierung des Fahrbahnwinterdienstes
Vorlage: 5155/2018
- 7 Haushalt 2019
- 8 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

zu 1.1 Parkplatzsituation am Gasthaus Weber

[Es wird darauf hingewiesen, dass die Zufahrt zum Gasthaus aufgrund der Parksituation vor Ort problematisch ist, sobald das Gasthaus geöffnet hat. Insbesondere scheinen Rettungswege blockiert zu sein. Der Ortsvorsteher bittet um Kontaktaufnahme seitens der Verwaltung. Die Angelegenheit soll dann im Wege einer einvernehmlichen Lösung besprochen werden.]

zu 1.2 Einkaufsmöglichkeit in Kürrenberg

[Es wird angeregt, weitere Bemühungen zu unternehmen, um eine Einkaufsmöglichkeit im Bereich der Feuerwehr ansiedeln zu können. Dies erscheine lohnend, da neben den Kürrenberger Einwohnern auch die Nutzer der B 258 dort einkaufen könnten.]

Der Ortsvorsteher teilt hierzu mit, dass der o.g. vorgeschlagene Bereich bereit als Gewerbegebiet ausgewiesen ist. Bisher wurden seitens diverser Interessenten keine ausreichenden Umsatzmöglichkeiten gesehen, daher ist eine Ansiedlung bislang nicht erfolgt.]

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

[Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben; diese gilt damit als genehmigt.]

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Es wird darauf hingewiesen, dass die noch offene Aufnahme der fehlenden Straßen in die 10-Jahres-Planung sowie die Zurverfügungstellung eines Beispiels zur Erläuterung noch aussteht.]

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

Der Ortsvorsteher bringt folgende Mitteilungen an:

- Saubere Stadt:
im Ortsteil Kürrenberg haben an der Aktion 24 Personen teilgenommen.
- Baustellengespräch zur Abnahme der Vulkaneifelstraße:
im Zuge des Gespräches wurden mehrere Mängel dokumentiert. Die Mängelbeseitigung erfolgt in den Sommerferien, weil hierzu teilweise eine Vollsperrung der Straße nötig wird.
- Haushalt 2018:
Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass trotz Genehmigung des Haushaltes Einsparungen im Bereich der freiwilligen Leistungen nötig sind. Für den Ortsteil kann dies die folgenden Positionen betreffen:
 - o Zuschüsse Heimatvereine
 - o St. Martin, Volkstrauertag
 - o Seniorenfeste
 - o Sportförderung
 - o öffentliches Grün
 - o Grillhütten
 - o Erholung, Walderlebnis
 - o Bürgerhaus
 - o Tourismusförderung]

zu 4.1 Aktuelle und zukünftige Bebauungsplanverfahren in Mayen-Kürrenberg Vorlage: 5159/2018

In Ergänzung zu den in der Vorlage genannten potenziellen Gebieten bittet der Ortsbeirat um Prüfung, ob das Gebiet entlang der Jägerstraße in Richtung Hubertusstraße nicht ebenfalls für eine Entwicklung als Wohngebiet geeignet sei.

zu 4.2 Sachstand Sanierung Kindergarten

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass die Renovierungsarbeiten weit fortgeschritten sind. Derzeit werden die Gewerke „Fliesen“ und „Sanitär“ umgesetzt. Laut Schätzung des Fachbereiches 3 kann der Umzug der Kindertagesstätte in die ursprünglichen Räume voraussichtlich Ende Mai erfolgen.]

zu 4.3 Sachstand Nutzung Bürgerhaus

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass das Bürgerhaus erst nach Umzug der KiTa wieder anderweitig genutzt werden kann. Die von dort genutzten Räume werden nach dem Umzug zunächst neu gestrichen. Die Arbeiten sollen bis 03.06.2018 abgeschlossen sein.]

**zu 5 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5151/2018**

Die Vorlage wird diskutiert. Im Zuge der Beratungen wird beantragt, dass die Baugenehmigungen der umliegenden Bebauung auf die zulässige Firsthöhe geprüft werden sollen. Weiter soll das Verhältnis zwischen Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl geprüft werden. Eine Information ist hierbei zur nachfolgenden Sitzung des Ortsbeirates ausreichend, da es sich bei der hier zu beschließenden Öffentlichkeitsbeteiligung um einen zusätzlichen Verfahrensschritt handelt und die Angelegenheit in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates erneut aufzurufen ist.

Beschluss:

Der Ortsbeirat bittet

1. Um Prüfung der Firsthöhen der umliegenden Bebauung und um Mitteilung des Prüfungsergebnisses in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates,
2. Um Prüfung des Verhältnisses der Grundflächenzahl und der Geschossflächenzahl im Verhältnis zu umliegenden Bebauung.

Weiter empfiehlt der Ortsbeirat dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. das Bebauungsplanverfahren nach § 13 b BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. eine geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches im Bereich der Straße Fernblick.“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 6 Neuregulierung des Fahrbahnwinterdienstes
Vorlage: 5155/2018**

Die Vorlage wird diskutiert und vom Ortsvorsteher sowie von Herrn Caspary und Herrn Helmes erläutert. Nach Diskussion wird folgender Beschluss gefasst: |

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt, dass die Räum- und Streustrecken nach Priorität 4 und 5, mit Ausnahme der von der Verwaltung vorgeschlagenen rd. 10 Räum- und Streukilometer künftig nicht mehr von Fahrbahnwinterdienst betreut werden.“ |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:
 Ablehnung: einstimmig
 Enthaltung: |

Weiter beschließt der Ortsbeirat, die Straße „Auf der Klapp“ in den Fahrbahnwinterdienst aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

zu 7 Haushalt 2019**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Kürrenberg beschließt, folgende Maßnahmen in den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 aufzunehmen:

Maßnahmen:
1. Oberflächeninstandsetzung / Oberflächensanierung der Jägerstraße
2. Oberflächeninstandsetzung / Oberflächensanierung der Hauptstraße von der Einmündung Kirchstraße bis zum Kriegerdenkmal
3. Beseitigung der Auswaschungen auf dem Fahrweg entlang der Flächen 40 / 2 und 41 im Flur 6 (Weg Drötscher Straße zur Bundesstraße)
4. Erneuerung von 4 Fenstern, 1 Türelement und 1 Element an der Trauerhalle des Friedhofes
5. Sanierungen der Mosaikfenster an der Trauerhalle (wurde bereits für 2017 beantragt)
6. Beseitigung des Salpeterbefalls in der Trauerhalle (wurde bereits für 2017 beantragt)
7. Sanierungsanstrich an der Trauerhalle
8. Erneuerung der Abfallboxen am Friedhof
9. Geringfügige Geräteausstattung und Gebrauchsgegenstände für den Jugendraum
10. Geringfügige Geräteausstattung und Gebrauchsgegenstände für das Bürgerhaus

11. Erstellen eines öffentlichen WLAN-Anschlusses am Bürgerhaus
12. Weiterführung des Projekts ANDI
13. Zuschuss zur Kirmes

Ebenfalls beschließt der Ortsbeirat, dass die Ansätze für alle im Haushaltsjahr 2018 veranschlagten & bis Jahresende nicht durchgeführten Maßnahmen in das Haushaltsjahr 2019 zu übertragen sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

zu 8 Verschiedenes

Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass die nächste Sitzung des Ortsbeirates am 28.08.2018 stattfindet. Eine Nachfrage zur Bepflanzung des Kreisels wird vom Ortsvorsteher beantwortet. |