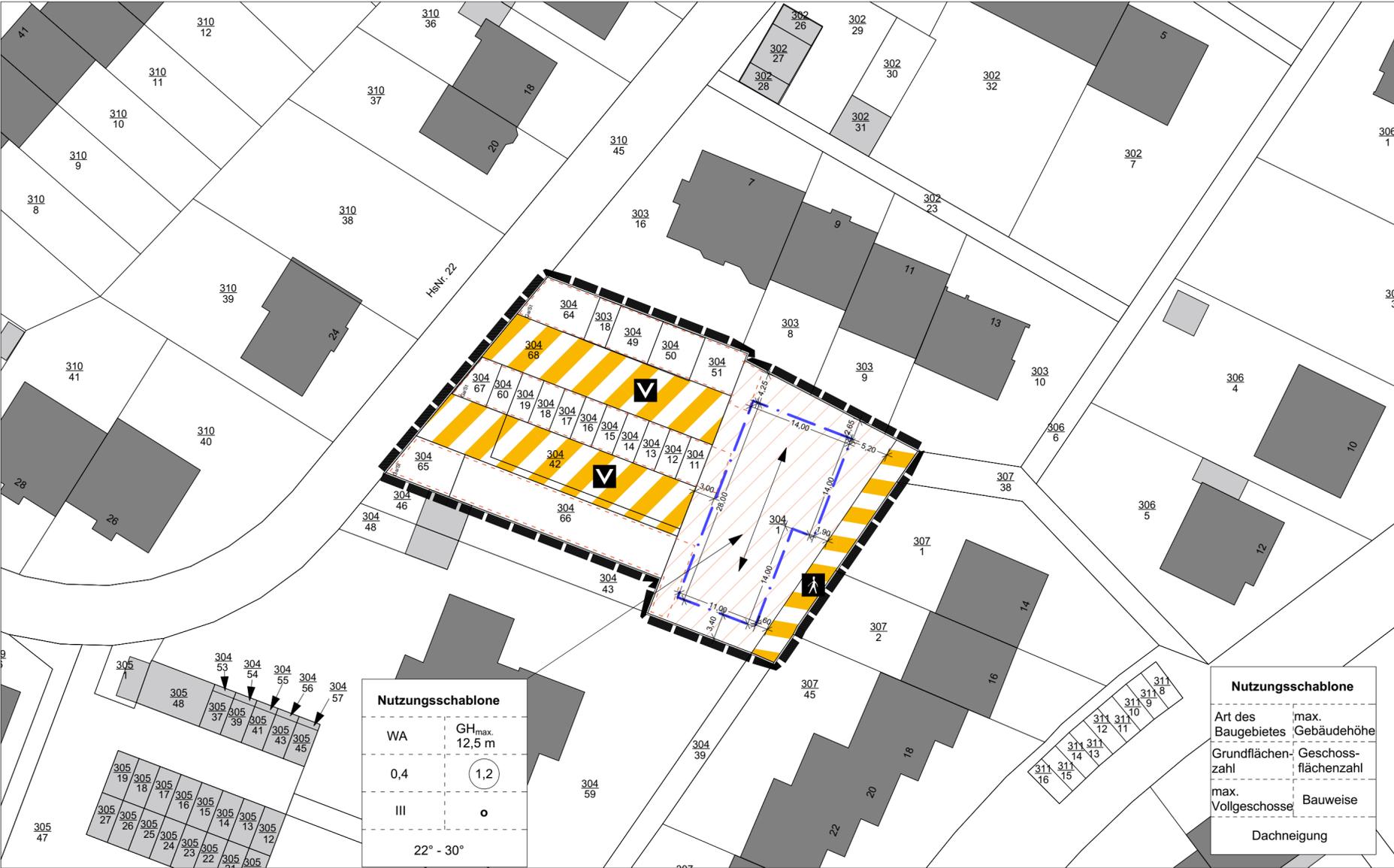


**Anlage 5  
zu Vorlage  
5203/2018**



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)**

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)**

GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschossflächenzahl  
GH Gebäudehöhe

**Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**

offene Bauweise  
 Baugrenze

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Verkehrsflächen besonderer Zweckbindung  
 Zweckbindung Fußgängerbereich  
 Zweckbindung verkehrsberuhigter Bereich

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Hauptfirstrichtung

Umgrenzungen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB)

Ga Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
St Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

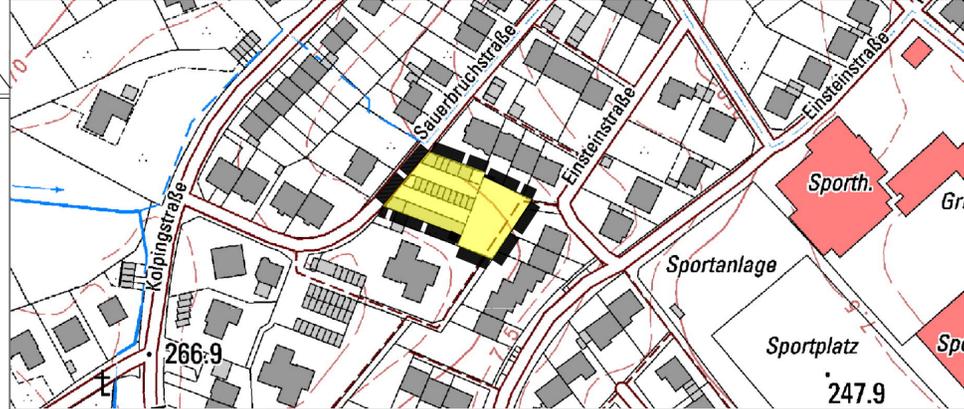
**Nutzungsschablone**

WA	GH <sub>max</sub> 12,5 m
0,4	1,2
III	o
22° - 30°	

**Nutzungsschablone**

Art des Baugebietes	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Vollgeschosse	Bauweise
Dachneigung	

**Übersichtsplan**



**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**2. Unterrichtung**  
Der Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.

**3. Auslegung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs.1 BauGB i.V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**4. Abwägung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**5. Verabschiedung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**6. Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**7. Inkrafttreten**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.  
J. Heilmayer  
Im Auftrag  
den 12.06.2018

**Bebauungsplan  
»Hinter Burg I und II« (12. Änderung), Mayen**

**Stadtverwaltung Mayen**

Rosengasse 2  
56727 Mayen

Planung:  
Stadt Mayen  
FB 3 - 3.1

Maßstab  
1:500

Plandatum  
19.06.2018

