

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 30.05.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer



- 6 Vorlage: 5176/2018  
Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5161/2018
- 7 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen  
Vorlage: 5147/2018
- 8 Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5162/2018
- 9 Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5163/2018
- 10 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5134/2018
- 11 Bebauungsplan Bannerberg  
Vorlage: 5177/2018
- 12 Aktive Stadt - Erweiterung des Sanierungsgebietes  
Vorlage: 5169/2018
- 13 Verschiedenes
- 13.1 Mitfahrerbank in Kürrenberg

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Ausschussmitglied Knabe moniert, dass in der Niederschrift zu TOP 4 folgende Anmerkung nicht aufgenommen wurde:

Ausschussmitglied Knabe gibt zu bedenken, dass der Durchgang Parkhaus/Im Hombrich sehr problematisch sei. Frauen trauen sich insbesondere im Dunkeln nicht durch die enge Passage (2 Meter) und die Passage könne für die Verrichtung der Notdurft genutzt werden.

Der Vorsitzende sagt dahingehende Ergänzung zu.

Im Übrigen gilt die Niederschrift als genehmigt.

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen wurde als Tischvorlage bereitgestellt.  
Die Ausschussmitglieder nehmen die Beschlusskontrolle zur Kenntnis.

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung Vorlage: 5148/2018**

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis.  
Ausschussmitglied Sondermann moniert, dass die Erweiterung des Sanierungsgebietes erst nach Absprache mit Vertretern des Ministeriums und der ADD erfolgt ist.

**zu 3.2 Umsetzung der Handlungsempfehlungen aus der Hesse-Studie  
Vorlage: 5139/2018**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Informationen zur Kenntnis.  
Ausschussmitglied Mauel regt an, der Studie/Maßnahme eine andere Bezeichnung zu geben. Der Vorsitzende sagt dies zu.

**zu 4 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5151/2018**

Ausschussmitglied Mauel bittet darum, dass vor der abschließenden Beschlussfassung (HFA/Stadtrat) die Ergebnisse der im Ortsbeirat Kürrenberg erbetenen Prüfungen vorgelegt werden. Der Vorsitzende sagt dies zu.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. das Bebauungsplanverfahren nach § 13 b BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. eine geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches im Bereich der Straße Fernblick.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 1.  
Enthaltung: .

**zu 5 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (11. Änderung)  
Vorlage: 5176/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Hinter Burg I und II« (11. Änderung), Mayen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11.  
Ablehnung: 1.  
Enthaltung: 1. |

**zu 6    Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen**  
**Vorlage: 5161/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13.  
Ablehnung: .  
Enthaltung: . |

**zu 7    Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück«, Mayen**  
**Vorlage: 5147/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB,
3. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13.  
 Ablehnung: .  
 Enthaltung: . |

**zu 8    Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen  
 Vorlage: 5162/2018**

Ausschussmitglied Bechtoldt fragt nach, ob die Ausgleichsfläche ins Grundbuch eingetragen wird. (Die Antwort soll ins Protokoll eingetragen werden!)

Eine Eintragung ins Grundbuch ist nicht erforderlich, da diese Fläche im Eigentum der Stadt Mayen steht und im Rahmen des Bebauungsplanes entsprechend als Kompensationsfläche deklariert wurde.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13.  
 Ablehnung: .  
 Enthaltung: . |

**zu 9    Bebauungsplan »Hinter Burg III« (2. Änderung), Mayen  
 Vorlage: 5163/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13.  
 Ablehnung: .  
 Enthaltung: . |

**zu 10    Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen  
 Vorlage: 5134/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
2. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
3. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

**zu 11 Bebauungsplan Bannerberg  
Vorlage: 5177/2018**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen gem. 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
4. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
5. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

**zu 12 Aktive Stadt - Erweiterung des Sanierungsgebietes**  
**Vorlage: 5169/2018**

Ausschussmitglied Sondermann moniert, dass die Erweiterung des Sanierungsgebietes erst nach Absprache mit Vertretern des Ministeriums und der ADD erfolgt ist (siehe auch TOP 4).

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt

1. die Erweiterung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“ entsprechend dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 1).
2. die Verwaltung mit der Auswahl eines geeigneten Planungsbüros zu beauftragen. Die Auftragsvergabe der Planungsleistungen unterliegt dem Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

**zu 13 Verschiedenes**

**zu 13.1 Mitfahrerbank in Kürrenberg**

Ausschussmitglied Knabe teilt mit, dass der Wunsch nach einer Mitfahrerbank in Kürrenberg nur Sinn macht, wenn auch in Mayen eine Mitfahrerbank aufgestellt wird. Nur so kommen die Menschen auch wieder zurück nach Kürrenberg.  
 Der Vorsitzende sagt Prüfung zu. |