

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>5212/2018</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Vergabe zur Lieferung und dem Aufbau von 10 Modulen für die temporäre Erweiterung von 2 Gruppen in der Kita St. Veit</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages zum Kauf und den Aufbau von 10 Modulen zur Interimsunterbringung in der Kindertagesstätte St. Veit an die Fa. WEMAG GmbH & Co. KG aus Fulda zu einer Auftragssumme i. H. v. 164.668,39 €.

<b><u>Gremium</u></b>	<b><u>Ja</u></b>	<b><u>Nein</u></b>	<b><u>Enthaltung</u></b>	<b><u>wie Vorlage</u></b>	<b><u>TOP</u></b>
<b><u>Bau- und Vergabeausschuss</u></b>					

**Sachverhalt:**

Aufgrund des Kindertagesstättenbedarfsplanes ist ein zukünftiger Mehrbedarf an Kindertagesstättenplätzen erkennbar.

Derzeit stellt sich die Situation so dar, dass nicht mehr alle Platzanfragen bedient werden können.

Aus diesem Grund wurde eine Ausschreibung einer Modulanlage zur Interimsunterbringung bis zur Errichtung eines Neubaus mit den Optionen Kauf oder Miete mit einem Mietzeitraum von zunächst 24 Monaten mit einer Verlängerungsoption durchgeführt (siehe Beschlussvorlage 5193/2018).

Die Submission der Öffentlichen Ausschreibung erfolgte am 10.07.2018.  
Es haben insgesamt 3 Unternehmen ein Angebot fristgerecht eingereicht.

**Angebotsübersicht Kaufoption:**

<u>Bieter</u>	<u>geprüfte Summe</u>	
Mindestbieter	164.668,39 €	Wemag GmbH & Co. KG aus Fulda, (inkl. 10% Nachlass)
2. Bieter	409.776,50 €	

Weiterhin liegt ein Alternativangebot (Nebenangebot) eines Bieters mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 255.183,60 € vor.

Dieses Angebot kann neben dem höheren Preis aufgrund der Nichterfüllung des Leistungsverzeichnisses sowie der voraussichtlich nicht rechtzeitigen Fertigstellung des Projektes in Betracht gezogen werden.

**Angebotsübersicht Mietoption (Mietdauer 24 Monate + Verlängerungsoption):**

<u>Bieter</u>	<u>geprüfte Summe</u>	
Mindestbieter	183.730,05 €	WEMAG GmbH & Co. KG aus Fulda, (inkl. 10% Nachlass)
2. Bieter	209.725,60 €	
3. Bieter	272.474,30 €	

Der günstigste Anbieter ist somit die Fa. WEMAG bzgl. dem Kauf der Modulanlage.

Ein Vergabevermerk mit dem Vorschlag der Auftragsvergabe an den Mindestbietenden liegt seitens der Abteilung Hochbau vor.

Als Referenzobjekt führt der Mindestbieter die Erweiterung der Kindertagesstätte Märchenwald in Weißenthurm an. Es handelt sich hier um ein vergleichbares Objekt mit 14 Modulen mit 2 Gruppenräumen als Erweiterung eines bestehenden Kindergartens.

Diese Anlage wurde von Mitarbeitern des Bereiches 3.3 bereits besichtigt, wobei ein Rundgang mit Herrn Polcher, Mitarbeiter des Gebäudemanagements der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm stattfand, der mit der Leistung der ausführenden Firma sehr zufrieden war. |

**Finanzielle Auswirkungen:**

Es stehen ausreichende Mittel bei dem Produktsachkonto 3652500.09600000-09 (S) bereit.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Die geplante Entscheidung stellt die Unterbringung von Kindern in der Kindertagesstätte sicher und sorgt damit für eine bessere Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Siehe Punkt Familienverträglichkeit.

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkungen.

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: X                      Nein:                       Entfällt:

Um den Bietern die Möglichkeit zu gestatten, das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk anzubieten, wurde in der öffentlichen Ausschreibung die Abgabe von Nebenangeboten zugelassen.

Es wurden jedoch keine derartigen Angebote eingereicht.]

**Anlagen:**

Keine.]