



Planunterlagen:
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: 06.06.2018
 Genauigkeitsstufe Punktkoordinaten: GST = 5000

Lagebezug:
 ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N/EPGS 25832)
 Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO Parkhaus		Gemeinbedarf "Kinder- und Jugendfreizeitanlage"	
GRZ	GFZ	0,8	2,4	0,6	--
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	--	OK = 11,0 m	III	--
DACHNEIGUNG	BAUWEISE	--	--	25° - 45°	g

MU 1		MU 2		MU 3	
0,8	--	1,0	--	1,0	--
III	--	III	--	II	--
25° - 45°	g	25° - 45°	g	25° - 45°	g

MU 4	
0,8	--
II	--
25° - 45°	g

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
 - SO Parkhaus** Sondergebiet "Parkhaus" (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. OK = 10,0 m** Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
 - LH mind. 2,5 m** Lichte Höhe mindestens 2,5 m gemessen über dem unteren Bezugspunkt gemäß Planeintrag
 - B1 = 230,5 m üNHN** Lichte Höhe mindestens 2,5 m gemessen über dem unteren Bezugspunkt über Normalhöhe Null (ü.NHN) zur Bestimmung der lichten Höhe und zur Bestimmung der Oberkante baulicher Anlagen in der Gemeinbedarfsfläche, (B1)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- g** geschlossene Bauweise
 - Baugrenze**
 - Baulinie**
 - Durchgang, Überbauung**
 - ↔** Stellung baulicher Anlagen, Gebäudeausrichtung

- 4. Flächen für den Gemeinbedarf**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kinder- und Jugendfreizeitanlage
- 5. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Straßenbegrenzungslinie
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - GL Geh- und Leitungsrecht
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Maße baulicher Nutzung
 - Vermaßung, z.B. 15,0 Meter
- 7. Nachrichtliche Übernahme**
- D Einzeldenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Hinweis über die Einsichtnahme in die Rechtsgrundlagen, Vorschriften, Normen und sonstigen Regelwerke

Die dem Bebauungsplan zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. dgl.) können während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Rosengasse der Stadt Mayen eingesehen werden.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998, zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (GVBl. S. 21).

Verfahren

Verfahren	Datum
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	06.12.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	12.12.2017
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat	06.12.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	12.12.2017
Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	20.12.2017 bis 13.01.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom	07.12.2017
Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch den Stadtrat	21.03.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	27.03.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	04.04.2018 bis 07.05.2018
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung sowie Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom	27.03.2018
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
Ausfertigung des Bebauungsplans	
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans (bestehend aus Planzeichnung - Teil 1/2 - und textlichen Festsetzungen Teil 2/2) mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt und, dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mayen, den _____

.....

Dienstsiegel Oberbürgermeister

Projekt: **Stadt Mayen**
Bebauungsplan "Gerberviertel"

Plan: **Satzung - Teil 1/2**

Maßstab: 1 : 500	Bearbeitet: Kn / Hb
Blattgröße: 420 * 750	Gezeichnet: Hb
Projekt-Nr.: PKO 16-020	Plan-Nr.: S
Stand: 26.06.2018	Rev.: A

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Schloßstraße 5 66068 Koblenz
 Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern
 Tel: +49 631 30245-0 Fax: +49 631 30245-99 firu-kl@firu-mbh.de

Berlinerstraße 10 13187 Berlin
 Tel: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-29 firu-ber@firu-mbh.de

Am Staden 27 66121 Saarbrücken
 Tel: +49 661 4038421 firu-sb@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de